



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 785 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØ-MO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartedikerveien 10A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 963	19 046
Sum kostnader		16 963	19 046
Driftsresultat		-16 963	-19 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	288
Sum finansinntekter		229	288
Netto finans		229	288
Resultat før skattekostnad		-16 734	-18 758
Årsresultat	4	-16 734	-18 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 734	-18 758
Totalresultat		-16 734	-18 758
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		-16 734	-18 758
Sum overføringer og disponeringer		-16 734	-18 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	29 060	29 060
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		29 060	29 060
Sum anleggsmidler		29 060	29 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 605	96 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 605	96 139
Sum omløpsmidler		79 605	96 139
SUM EIENDELER		108 665	125 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	51 078	67 812
Sum opptjent egenkapital		51 078	67 812
Sum egenkapital		81 078	97 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 587	27 387
Sum kortsiktig gjeld		27 587	27 387
Sum gjeld		27 587	27 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 665	125 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719844

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 785 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØ-MO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartedikerveien 10A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 915 785 131
JØ-MO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 963	19 046
Sum kostnader		16 963	19 046
Driftsresultat		-16 963	-19 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	288
Sum finansinntekter		229	288
Netto finans		229	288
Resultat før skattekostnad		-16 734	-18 758
Årsresultat	4	-16 734	-18 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 734	-18 758
Totalresultat		-16 734	-18 758
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		-16 734	-18 758
Sum overføringer og disponeringer		-16 734	-18 758



Organisasjonsnr: 915 785 131
JØ-MO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	29 060	29 060
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		29 060	29 060
Sum anleggsmidler		29 060	29 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 605	96 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 605	96 139
Sum omløpsmidler		79 605	96 139
SUM EIENDELER		108 665	125 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	51 078	67 812
Sum opptjent egenkapital		51 078	67 812
Sum egenkapital		81 078	97 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 587	27 387
Sum kortsiktig gjeld		27 587	27 387
Sum gjeld		27 587	27 387



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

108 665

125 199



Organisasjonsnr: 915 785 131
JØ-MO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JØ-MO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 963	19 046
Sum driftskostnader		16 963	19 046
Driftsresultat		-16 963	-19 046
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		229	288
Resultat av finansposter		229	288
Resultat før skattekostnad		-16 734	-18 758
Årsresultat	4	-16 734	-18 758
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-16 734	-18 758
Sum overføringer		-16 734	-18 758



BALANSE

JØ-MO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	29 060	29 060
Sum finansielle anleggsmidler		29 060	29 060
Sum anleggsmidler		29 060	29 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 605	96 139
Sum omløpsmidler		79 605	96 139
Sum eiendeler		108 665	125 199



BALANSE

JØ-MO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	51 078	67 812
Sum opptjent egenkapital		51 078	67 812
Sum egenkapital		81 078	97 812
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		27 587	27 387
Sum kortsiktig gjeld		27 587	27 387
Sum gjeld		27 587	27 387
Sum egenkapital og gjeld		108 665	125 199

Bergen
Styret i Jø-mo Eiendom AS


Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
styreleder

Morten Hatlem
styremedlem/daglig leder



JØ-MO Eiendom AS

Årsregnskap 2024

 BankID Signing
Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
2025-07-21

 BankID Signing
Morten Hallem
2025-07-22



JØ-MO Eiendom AS
Årsregnskap 2024



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



RESULTATREGNSKAP

JØ-MO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 963	19 046
Sum driftskostnader		16 963	19 046
Driftsresultat		-16 963	-19 046
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		229	288
Resultat av finansposter		229	288
Resultat før skattekostnad		-16 734	-18 758
Årsresultat	4	-16 734	-18 758
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-16 734	-18 758
Sum overføringer		-16 734	-18 758

JØ-MO EIENDOM AS

SIDE 1

 BankID Signing
Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
2025-07-21

 BankID Signing
Morten Hællem
2025-07-22




BALANSE

JØ-MO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	29 060	29 060
Sum finansielle anleggsmidler		29 060	29 060
Sum anleggsmidler		29 060	29 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 605	96 139
Sum omløpsmidler		79 605	96 139
Sum eiendeler		108 665	125 199

JØ-MO EIENDOM AS

SIDE 1

 BankID Signing
Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
2025-07-21

 BankID Signing
Morten Hællem
2025-07-22



BALANSE

JØ-MO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	51 078	67 812
Sum opptjent egenkapital		51 078	67 812
Sum egenkapital		81 078	97 812
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		27 587	27 387
Sum kortsiktig gjeld		27 587	27 387
Sum gjeld		27 587	27 387
Sum egenkapital og gjeld		108 665	125 199


Bergen,
Styret i Jø-mo Eiendom AS

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
styreleder

Morten Hatlem
styremedlem/daglig leder

JØ-MO EIENDOM AS

SIDE 2

 BankID Signing
Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
2025-07-21

 BankID Signing
Morten Hatlem
2025-07-22



JØ-MO Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid føres i balansen til laveste verdi prinsipp av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Note 3 - Investering i datterselskap og mellomværende

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
JØ-MO AS SPANIA SL	Spania	100 %	-63 131	-31 410

Årsregnskape er for 2021.

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Fordring er nedskrevet med kr 600 000		



JØ-MO Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Note 4 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skatt	-16 734	-18 758
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-16 734</u>	<u>-18 758</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Underskudd til fremføring	<u>-394 808</u>	<u>-378 074</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>-394 808</u>	<u>-378 074</u>
Utsatt skatt	<u>-86 858</u>	<u>-83 176</u>
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	67 812	97 812
Årets resultat		-16 734	-16 734
Egenkapital 31.12	30 000	51 078	81 078

Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

Sentrum Holding AS, Eies 100% av Jørn Knutsen	500	50 %
HATLEM BYGG AS, eis av Daglig leder/styremedler	500	50 %



Til generalforsamlingen i JØ-MO EIENDOM AS

1.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JØ-MO EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 16 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 4. juli 2025
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor