



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 255 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Linesveien 6 9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 504 171	3 861 355
Annen driftsinntekt		496 875	2 209 399
Sum inntekter		5 001 046	6 070 754
Kostnader			
Varekostnad		833 679	747 916
Lønnskostnad	1	1 756 309	1 290 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	687 800	630 718
Annen driftskostnad		2 510 772	2 104 416
Sum kostnader		5 788 560	4 773 831
Driftsresultat		-787 513	1 296 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		93 131	73 604
Annen renteinntekt		5 350	1 895
Sum finansinntekter		98 481	75 499
Annen rentekostnad		107 948	30 652
Annen finanskostnad		2 635	654
Sum finanskostnader		110 584	31 306
Netto finans		-12 103	44 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 616	1 341 116
Skattekostnad på resultat	3	-155 426	295 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-644 190	1 045 992
Årsresultat	4	-644 190	1 045 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-644 190	1 045 992
Totalresultat		-644 190	1 045 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-644 190	1 045 992
Sum overføringer og disponeringer		-644 190	1 045 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 508	212 108
Maskiner og anlegg	2	1 958 000	2 433 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 800	41 000
Sum varige driftsmidler	2	2 078 308	2 686 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 216 271	2 216 271
Lån til foretak i samme konsern	5	1 166 575	1 166 575
Sum finansielle anleggsmidler		3 382 846	3 382 846
Sum anleggsmidler		5 461 154	6 068 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 030	482 526
Andre kortsiktige fordringer		169 041	341 106
Konsernfordringer		93 131	73 604
Sum fordringer		447 202	897 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 637	1 946 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 637	1 946 207
Sum omløpsmidler		790 839	2 843 444
SUM EIENDELER		6 251 993	8 912 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 209 500	2 212 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 209 500	2 212 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 909 960	3 554 150
Sum opptjent egenkapital		2 909 960	3 554 150
Sum egenkapital	4	4 119 460	5 766 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	158 922	314 348
Sum avsetninger for forpliktelser		158 922	314 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 355 544	1 988 888
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 544	1 988 888
Sum langsiktig gjeld		1 514 466	2 303 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 453	284 538
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		118 436	71 785
Annen kortsiktig gjeld		167 178	486 188
Sum kortsiktig gjeld		618 066	842 511
Sum gjeld		2 132 532	3 145 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 993	8 912 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389060

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 255 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linesveien 6
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 984 255 969
ISAKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 504 171	3 861 355
Annen driftsinntekt		496 875	2 209 399
Sum inntekter		5 001 046	6 070 754
Kostnader			
Varekostnad		833 679	747 916
Lønnskostnad	1	1 756 309	1 290 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	687 800	630 718
Annen driftskostnad		2 510 772	2 104 416
Sum kostnader		5 788 560	4 773 831
Driftsresultat		-787 513	1 296 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		93 131	73 604
Annen renteinntekt		5 350	1 895
Sum finansinntekter		98 481	75 499
Annen rentekostnad		107 948	30 652
Annen finanskostnad		2 635	654
Sum finanskostnader		110 584	31 306
Netto finans		-12 103	44 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-155 426	295 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-644 190	1 045 992
Årsresultat	4	-644 190	1 045 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-644 190	1 045 992
Totalresultat		-644 190	1 045 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-644 190	1 045 992
Sum overføringer og disponeringer		-644 190	1 045 992





Organisasjonsnr: 984 255 969
ISAKSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	101 508	212 108
Maskiner og anlegg	2	1 958 000	2 433 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	18 800	41 000
Sum varige driftsmidler	2	2 078 308	2 686 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 216 271	2 216 271
Lån til foretak i samme konsern	5	1 166 575	1 166 575
Sum finansielle anleggsmidler		3 382 846	3 382 846
Sum anleggsmidler		5 461 154	6 068 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 030	482 526
Andre kortsiktige fordringer		169 041	341 106
Konsernfordringer		93 131	73 604
Sum fordringer		447 202	897 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		343 637	1 946 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 637	1 946 207
Sum omløpsmidler		790 839	2 843 444
SUM EIENDELER		6 251 993	8 912 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 209 500	2 212 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 209 500	2 212 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 909 960	3 554 150
Sum opptjent egenkapital		2 909 960	3 554 150
Sum egenkapital	4	4 119 460	5 766 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	158 922	314 348
Sum avsetninger for forpliktelse		158 922	314 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 355 544	1 988 888
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 544	1 988 888
Sum langsiktig gjeld		1 514 466	2 303 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 453	284 538
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		118 436	71 785
Annen kortsiktig gjeld		167 178	486 188
Sum kortsiktig gjeld		618 066	842 511
Sum gjeld		2 132 532	3 145 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 993	8 912 397



Organisasjonsnr: 984 255 969
ISAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Henning Isaksen Endrestad
2024-04-22



Årsregnskap 2023

Isaksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 255 969



RESULTATREGNSKAP

ISAKSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 504 171	3 861 355
Annen driftsinntekt		496 875	2 209 399
Sum driftsinntekter		5 001 046	6 070 754
Varekostnad		833 679	747 916
Lønnskostnad	1	1 756 309	1 290 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	687 800	630 718
Annen driftskostnad		2 510 772	2 104 416
Sum driftskostnader		5 788 560	4 773 831
Driftsresultat		-787 513	1 296 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		93 131	73 604
Annen renteinntekt		5 350	1 895
Annen rentekostnad		107 948	30 652
Annen finanskostnad		2 635	654
Resultat av finansposter		-12 103	44 193
Resultat før skattekostnad		-799 616	1 341 116
Skattekostnad på resultat	3	-155 426	295 124
Årsresultat	4	-644 190	1 045 992
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-644 190	1 045 992
Sum overføringer		-644 190	1 045 992



BALANSE

ISAKSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 508	212 108
Maskiner og anlegg	2	1 958 000	2 433 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 800	41 000
Sum varige driftsmidler	2	2 078 308	2 686 108
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 216 271	2 216 271
Lån til foretak i samme konsern	5	1 166 575	1 166 575
Sum finansielle anleggsmidler		3 382 846	3 382 846
Sum anleggsmidler		5 461 154	6 068 954
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		185 030	482 526
Andre kortsiktige fordringer		169 041	341 106
Konsernfordringer		93 131	73 604
Sum fordringer		447 202	897 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 637	1 946 207
Sum omløpsmidler		790 839	2 843 444
Sum eiendeler		6 251 993	8 912 397



BALANSE

ISAKSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 209 500	2 212 500
Sum innskutt egenkapital		1 209 500	2 212 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 909 960	3 554 150
Sum opptjent egenkapital		2 909 960	3 554 150
Sum egenkapital	4	4 119 460	5 766 650
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	158 922	314 348
Sum avsetning for forpliktelser		158 922	314 348
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 355 544	1 988 888
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 544	1 988 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		332 453	284 538
Skyldig offentlige avgifter		118 436	71 785
Annen kortsiktig gjeld		167 178	486 188
Sum kortsiktig gjeld		618 066	842 511
Sum gjeld		2 132 532	3 145 747
Sum egenkapital og gjeld		6 251 993	8 912 397

Sørreisa, 22.04.2024
Styret i Isaksen Eiendom AS

Henning Isaksen Endrestad
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 644 392	1 232 581
Arbeidsgiveravgift	39 153	39 658
Pensjonskostnader	51 589	0
Andre ytelser	21 175	18 542
Sum	1 756 309	1 290 781

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk. Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 414 931	7 911 081	29 870	11 355 882
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		80 000		80 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 414 931	7 991 081	29 870	11 435 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 313 423	6 014 281	29 870	9 357 574
= Bokført verdi 31.12.23	101 508	1 976 800	0	2 078 308
Årets ordinære avskrivninger	110 600	577 200		687 800
Økonomisk levetid	0-20 år	5-8 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-155 426	295 124
Skattekostnad ordinært resultat	-155 426	295 124
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-799 616	1 341 117
Permanente forskjeller	0	360
Endring i midlertidige forskjeller	667 726	-1 341 476
Mottatt konsernbidrag	93 131	0
Skattepliktig inntekt	-38 759	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 489	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 489	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-758 511	-470 695	287 816
Gevinst – og tapskonto	1 519 641	1 899 551	379 910
Sum	761 130	1 428 856	667 726
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 759	0	38 759
Grunnlag for utsatt skatt	722 371	1 428 856	706 485
Utsatt skatt (22 %)	158 922	314 348	155 427

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 212 500	3 554 150	5 766 650
Kapitalnedsettelse	-1 003 000	0	-1 003 000
Årets resultat	0	-644 190	-644 190
Pr 31.12.2023	1 209 500	2 909 960	4 119 460

Note 5 Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført med kr 2 216 271 og består av følgende:

ASEA Eiendom AS	Antall aksjer: 10	Kostpris: 1 850 286	Eier-/stemmeandel 100 %
Trollvik Eiendom AS	Antall aksjer: 600	Kostpris: 895 985	Eier-/stemmeandel 100 %

Aksjeposten i Trollvik Eiendom AS er nedskrevet med kroner 500 000.

ASEA Eiendom AS fikk et resultat etter skatt på kroner 40 924, balanseført egenkapital per 31.12.2023 utgjør kroner 717 562. Pålydende aksjekapital utgjør kroner 100 000.

Trollvik Eiendom AS fikk et resultat etter skatt på kroner 0, balanseført egenkapital per 31.12.2023 utgjør kroner 605 456. Pålydende aksjekapital utgjør kroner 600 000. Det er gitt ansvarlig lån til Trollvik Eiendom AS på kroner 458 626, samt lån på kroner 707 949., som inngår i posten lån til foretak i samme konsern. Fordringen er ikke renteberegnet.

Det er ikke utarbeidet konsern regnskap da konsernet som helhet faller inn under grensene for små foretak.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISAKSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 950	410,0	1 209 500
Sum	2 950		1 209 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henning Isaksen Endrestad	2 950	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henning Isaksen Endrestad	Styreleder	2 950
Totalt antall aksjer		2 950

Note 7 Pantestillelser

Som sikkerhet for langsiktig gjeld er følgende eiendeler stilt som sikkerhet:

Bygniger og tomter med bokført verdi på kroner 101 508.

Siste kjente takst på næringseiendom er kroner 3 900 000.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Isaksen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isaksen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 644 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 22. April 2024

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

