



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 229 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RASMUSSENS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hellelandsgaten 1  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iversen Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 000	69 000
Annen driftskostnad	3	41 301	60 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 301</b>	<b>129 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 699</b>	<b>110 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 134	2 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 134</b>	<b>2 383</b>
Annen rentekostnad			36
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 134</b>	<b>2 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 833</b>	<b>112 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 786	22 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 047</b>	<b>90 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 047</b>	<b>90 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 047</b>	<b>90 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 047</b>	<b>90 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 848	18 185
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 199	72 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 047</b>	<b>90 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	981 000	1 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>981 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	636 987	480 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 987</b>	<b>480 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 818	427 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 818</b>	<b>427 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 805</b>	<b>908 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 033 805</b>	<b>1 958 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	102 000	102 000
Overkurs		709 390	709 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>811 390</b>	<b>811 390</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		975 124	877 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>975 124</b>	<b>877 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 786 514</b>	<b>1 689 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	135 000	155 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 000</b>	<b>155 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 000</b>	<b>155 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	43 093	36 846
Skyldige offentlige avgifter		57 556	53 252
Annen kortsiktig gjeld	2	11 641	24 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 290</b>	<b>114 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 290</b>	<b>269 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 033 805</b>	<b>1 958 761</b>




<b>Resultatregnskap</b>			
Rasmussens Eiendomsselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	69 000	69 000
Andre driftskostnader	3	41 301	60 383
Sum driftskostnader		<u>110 301</u>	<u>129 383</u>
Driftsresultat		<u>129 699</u>	<u>110 617</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		2 134	2 383
Rentekostnader		0	36
Resultat av finansposter		<u>2 134</u>	<u>2 347</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>131 833</u>	<u>112 964</u>
Skattekostnad	6	25 786	22 008
Ordinært resultat		<u>106 047</u>	<u>90 956</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>106 047</u>	<u>90 956</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 848	18 185
Overført annen egenkapital		97 199	72 771
Sum overføringer		<u>106 047</u>	<u>90 956</u>



<b>Balanse</b>			
Rasmussens Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	981 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		<u>981 000</u>	<u>1 050 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>981 000</u>	<u>1 050 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	636 987	480 910
Sum fordringer		<u>636 987</u>	<u>480 910</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>415 818</u>	<u>427 851</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 052 805</u>	<u>908 761</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 033 805</u>	<u>1 958 761</u>



<b>Balanse</b>			
Rasmussens Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	102 000	102 000
Overkurs		709 390	709 390
Sum innskutt egenkapital		<u>811 390</u>	<u>811 390</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		975 124	877 926
Sum opptjent egenkapital		<u>975 124</u>	<u>877 926</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 786 514</u>	<u>1 689 316</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	135 000	155 100
Sum avsetning for forpliktelser		<u>135 000</u>	<u>155 100</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	43 093	36 846
Skyldige offentlige avgifter		57 556	53 252
Annen kortsiktig gjeld	2	11 641	24 247
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 290</u>	<u>114 345</u>
Sum gjeld		<u>247 290</u>	<u>269 445</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 033 805</u>	<u>1 958 761</u>

Egersund 21/2-18  
Styret i Rasmussens Eiendomsselskap AS  
  
Helge Sunde Rasmussen  
Daglig leder/Styreleder



Noter 2017

Rasmussens Eiendomsselskap AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 24% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

### Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2016 til 2017.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har konsekvenser for avlagt regnskap pr 31.12.2017.



Noter 2017

## Rasmussens Eiendomsselskap AS

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr. 102 000	12	8 500

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Sherpa AS	12	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12</b>	<b>100,0 %</b>

#### *Ledende personers indirekte eie av aksjer*

Helge Sunde Rasmussen, styreformann kontrollerer 100 % av Sherpa AS.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

	2017	2016
Kortsiktig gjeld til Sherpa AS	11 641	24 247
Kortsiktig fordring på Sherpa AS	632 176	476 099
Avsatt konsernbidrag til Sherpa AS	8 848	18 185

Mellomværende med Sherpa AS er ikke renteberegnet.

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2017	2016
Daglig leder (lønn og annen godtgjørelse)	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon (ekskl. mva)	0	0
Revisor, rådgivning/annen bistand (ekskl. mva)	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2011.



Noter 2017
Rasmussens Eiendomsselskap AS

#### Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger og tomter	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 1.1.17	670 808	135 000	805 808
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.17	670 808	135 000	805 808
Oppskrevet før 01.01.99	1 765 390	-	1 765 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	-1 590 198	-	-1 590 198
<b>Balansført verdi pr. 31.12.17</b>	<b>846 000</b>	<b>135 000</b>	<b>981 000</b>
Årets avskrivninger	69 000		69 000

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.16	102 000	709 390	877 926	1 689 316
Årets resultat			106 047	106 047
Avgitt konsernbidrag			-8 848	-8 848
Pr. 31.12.17	102 000	709 390	975 124	1 786 514

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Skatt på årets resultat	45 886	42 908
Endring utsatt skatt	-20 100	-20 900
<b>Netto skattekostnad</b>	<u><b>25 786</b></u>	<u><b>22 008</b></u>



Noter 2017

Rasmussens Eiendomsselskap AS

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pr. 31.12. er det følgende midlertidige forskjeller:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	587 041	646 415	-59 374
Utsatt skatt, 23% i 2017, 24% i 2016 herav	135 000	155 100	-20 100

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	131 833	112 964
Endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier	59 374	58 630
Avgitt konsernbidrag	-11 641	-24 247
Permanente forskjeller (ikke sk.pl.innt.,ikke fr.ber.kostn.)	-10	36
Årets skattegrunnlag	179 556	147 383
Betalbar skatt på årets resultat, 24%	43 093	36 846