



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 773 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømsveien 167
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 429	1 043 960
Sum inntekter		1 254 429	1 043 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 300	223 300
Annen driftskostnad		572 998	368 411
Sum kostnader		796 298	591 711
Driftsresultat		458 131	452 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	349
Sum finansinntekter		320	349
Annen rentekostnad		186 315	235 672
Sum finanskostnader		186 315	235 672
Netto finans		-185 995	-235 323
Ordinært resultat før skattekostnad		272 136	216 927
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 870	17 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 266	199 629
Årsresultat		212 266	199 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 266	199 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			156 460
Overføringer annen egenkapital		212 266	43 169
Sum overføringer og disponeringer		212 266	199 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 223 600	9 446 900
Sum varige driftsmidler		9 223 600	9 446 900
Sum anleggsmidler		9 223 600	9 446 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 824	384 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 824	384 488
Sum omløpsmidler		659 824	384 488
SUM EIENDELER		9 883 424	9 831 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 015 000	1 015 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	1 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	255 435	43 169
Sum opptjent egenkapital		255 435	43 169
Sum egenkapital		1 270 435	1 058 169
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 168	17 298
Sum avsetninger for forpliktelser		77 168	17 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 164 851	8 594 583
Sum annen langsiktig gjeld		8 164 851	8 594 583
Sum langsiktig gjeld		8 242 019	8 611 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 450	64 338
Annen kortsiktig gjeld		321 520	97 000
Sum kortsiktig gjeld		370 970	161 338
Sum gjeld		8 612 989	8 773 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 883 424	9 831 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804444

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 773 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømsveien 167
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 990 773 009
SKJERGÅRDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 429	1 043 960
Sum inntekter		1 254 429	1 043 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 300	223 300
Annen driftskostnad		572 998	368 411
Sum kostnader		796 298	591 711
Driftsresultat		458 131	452 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	349
Sum finansinntekter		320	349
Annen rentekostnad		186 315	235 672
Sum finanskostnader		186 315	235 672
Netto finans		-185 995	-235 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 870	17 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 266	199 629
Årsresultat		212 266	199 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 266	199 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			156 460
Overføringer annen egenkapital		212 266	43 169
Sum overføringer og disponeringer		212 266	199 629



Organisasjonsnr: 990 773 009
SKJERGÅRDSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 9 223 600 9 446 900
Sum varige driftsmidler 9 223 600 9 446 900

Sum anleggsmidler 9 223 600 9 446 900

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 659 824 384 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 659 824 384 488

Sum omløpsmidler 659 824 384 488

SUM EIENDELER 9 883 424 9 831 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 1 015 000 1 015 000
Sum innskutt egenkapital 1 015 000 1 015 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 255 435 43 169
Sum opptjent egenkapital 255 435 43 169

Sum egenkapital 1 270 435 1 058 169

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 77 168 17 298
Sum avsetninger for forpliktelses 77 168 17 298

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 8 164 851 8 594 583
Sum annen langsiktig gjeld 8 164 851 8 594 583



Sum langsiktig gjeld	8 242 019	8 611 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 450	64 338
Annen kortsiktig gjeld	321 520	97 000
Sum kortsiktig gjeld	370 970	161 338
Sum gjeld	8 612 989	8 773 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 883 424	9 831 388



Organisasjonsnr: 990 773 009
SKJERGÅRDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS

Foretaksnr. 990773009



SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 429	1 043 960
Sum driftsinntekter		1 254 429	1 043 960
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 300	223 300
Annen driftskostnad		572 998	368 411
Sum driftskostnader		796 298	591 711
DRIFTSRESULTAT		458 131	452 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		320	349
Sum finansinntekter		320	349
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		186 315	235 672
Sum finanskostnader		186 315	235 672
NETTO FINANSPOSTER		(185 995)	(235 323)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		272 136	216 927
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 870	17 298
ORDINÆRT RESULTAT		212 266	199 629
ÅRSRESULTAT		212 266	199 629
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		212 266	43 169
Fremføring av udekket tap		0	156 460
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		212 266	199 629



SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 223 600	9 446 900
Sum varige driftsmidler		9 223 600	9 446 900
SUM ANLEGGSMIDLER		9 223 600	9 446 900
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 824	384 488
SUM OMLØPSMIDLER		659 824	384 488
SUM EIENDELER		9 883 424	9 831 388
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 015 000	1 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	255 435	43 169
SUM EGENKAPITAL		1 270 435	1 058 169
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	77 168	17 298
Sum avsetning for forpliktelser		77 168	17 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 164 851	8 594 583
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 242 019	8 611 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 450	64 338
Annen kortsiktig gjeld		321 520	97 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		370 970	161 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 883 424	9 831 388

Fevik, 30.juni 2022

Jan Egil Galteland
Styrets leder

Daniel Trollsås
Styremedlem

Tore Abrahamsen
Styremedlem

Tor Edland
Styremedlem

Gjermund Igland
Styremedlem



SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i bokført utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig å ha pensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styremedlemmer eller daglig leder.



SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, verktøy, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 631 827	250 000	11 881 827
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 631 827	250 000	11 881 827
Akk. avskr. pr 1/1	2 184 927	250 000	2 434 927
+ Ordinære avskrivninger	223 300	0	223 300
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. avskr. pr. 31/12	2 408 227	250 000	2 658 227
Balanseført verdi pr 31/12	9 223 600	0	9 223 600
Lineæravskr.	20-50 år	3-10 år	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	272 136
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 164
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	330 300
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	330 300
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	59 870
= Ordinær skattekostnad	59 870
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Driftsmidler	1 334 969	1 393 133
Skattem. fremførbart underskudd	- 984 203	- 1 314 503
= Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	350 766	78 630
Utsatt skatt / skattefordel (-)	77 168	17 298



SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 015 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 015 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen og/eller er medlem av styret:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer
Fevik Misjonskirke		971
Andre (mindre enn 5%)		44
		1.015

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 015 000	43 169	1 058 169
Årets resultat	0	212 266	212 266
Egenkapital pr 31.12.	1 015 000	255 435	1 270 435

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til Sparebanken sør er sikret med pant i fast eiendom og driftsløsøre. Total pantesikret gjeld er kr 8 164 851. Bokført verdi av pantstillede driftsmidler er kr 9 223 600.