



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSPARKEN KAPP AS
Forretningsadresse: Kinogata 4
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arvid Sulland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 074	39 299
Sum kostnader		1 074	39 299
Driftsresultat		-1 074	-39 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	22
Sum finansinntekter		138	22
Annen finanskostnad			60 098
Sum finanskostnader			60 098
Netto finans		138	-60 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-936	-99 375
Skattekostnad på resultat	2	-206	-21 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-730	-77 512
Årsresultat	3	-730	-77 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-730	-77 512
Totalresultat		-730	-77 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-730	-77 512
Sum overføringer og disponeringer		-730	-77 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	268 160	267 954
Sum immaterielle eiendeler		268 160	267 954
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		268 160	267 954
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 933 254	5 367 265
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer			40 688
Sum fordringer			40 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 309	21 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 309	21 619
Sum omløpsmidler		25 015 564	5 429 571
SUM EIENDELER		25 283 724	5 697 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	950 747	950 017
Sum opptjent egenkapital		-950 747	-950 017
Sum egenkapital		-920 747	-920 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	26 032 126	6 580 092
Sum annen langsiktig gjeld		26 032 126	6 580 092
Sum langsiktig gjeld		26 032 126	6 580 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	172 344	37 450
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		172 344	37 450
Sum gjeld		26 204 470	6 617 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 283 724	5 697 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426610

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSPARKEN KAPP AS
Forretningsadresse: c/o Sulland Eiendom AS
Hadelandsvegen 1
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arvid Sulland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 919 863 943
SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 074	39 299
Sum kostnader		1 074	39 299
Driftsresultat		-1 074	-39 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	22
Sum finansinntekter		138	22
Annen finanskostnad			60 098
Sum finanskostnader			60 098
Netto finans		138	-60 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-936	-99 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-730	-77 512
Årsresultat	3	-730	-77 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-730	-77 512
Totalresultat		-730	-77 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-730	-77 512
Sum overføringer og disponeringer		-730	-77 512



Organisasjonsnr: 919 863 943
SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	268 160	267 954
Sum immaterielle eiendeler		268 160	267 954
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		268 160	267 954
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 933 254	5 367 265
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer			40 688
Sum fordringer			40 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 309	21 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 309	21 619
Sum omløpsmidler		25 015 564	5 429 571
SUM EIENDELER		25 283 724	5 697 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	950 747	950 017
Sum opptjent egenkapital		-950 747	-950 017



Sum egenkapital		-920 747	-920 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	26 032 126	6 580 092
Sum annen langsiktig gjeld		26 032 126	6 580 092
Sum langsiktig gjeld		26 032 126	6 580 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	172 344	37 450
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		172 344	37 450
Sum gjeld		26 204 470	6 617 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 283 724	5 697 525



Organisasjonsnr: 919 863 943
SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Samfunnsparken
Kapp AS

Org.nr.:919 863 943



RESULTATREGNSKAP

SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	1 074	39 299
Sum driftskostnader		1 074	39 299
Driftsresultat		-1 074	-39 299
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		138	22
Annen finanskostnad		0	60 098
Resultat av finansposter		138	-60 076
Resultat før skattekostnad		-936	-99 375
Skattekostnad på resultat	2	-206	-21 863
Årsresultat	3	-730	-77 512
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		730	77 512
Sum overføringer		-730	-77 512



BALANSE

SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	268 160	267 954
Sum immaterielle eiendeler		268 160	267 954
Sum anleggsmidler		268 160	267 954
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		24 933 254	5 367 265
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	40 688
Sum fordringer		0	40 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 309	21 619
Sum omløpsmidler		25 015 564	5 429 571
Sum eiendeler		25 283 724	5 697 525



BALANSE

SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-950 747	-950 017
Sum opptjent egenkapital		-950 747	-950 017
Sum egenkapital		-920 747	-920 017
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	26 032 126	6 580 092
Sum annen langsiktig gjeld		26 032 126	6 580 092
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	172 344	37 450
Sum kortsiktig gjeld		172 344	37 450
Sum gjeld		26 204 470	6 617 542
Sum egenkapital og gjeld		25 283 724	5 697 525

Gjøvik, 28.04.2023
Styret i Samfunnsparken Kapp AS

Odd Arvid Sulland
styreleder

Torje Aleksander Sulland
styremedlem/daglig leder

Øyvind Sulland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det er i 2022 foretatt en omgruppering i regnskapet ved at byggeprosjekt under opparbeidelse er omgruppert fra driftsmidler til varelager. Omgrupperingen er også gjort for sammenligningstallene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

VARER

Prosjekter for salg under oppføring verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Samfunnsparken Kapp AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke kostnadsført noe i honorar til revisor i 2022



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 218 907	-1 217 971	936
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 218 907	-1 217 971	936
Utsatt skattefordel (22 %)	-268 159	-267 954	206
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-936	-99 375
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-936	-99 375
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-206	-21 863
Skattekostnad ordinært resultat		-206	-21 863
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-936	-99 375
Beregnet skatt av resultat før skatt		-206	-21 863
Sum		-206	-21 863
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-950 017	-920 017
Årets resultat	0	-730	-730
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-950 747	-920 747

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 920 747. Virksomheten er finansiert opp gjennom lån fra morselskapet, som pr 31.12.2022 er på kr 26 032 126. Morselskapet vil her gå inn med ytterligere kapital etter behov. På bakgrunn av det er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	40 688
Sum	0	40 688

	ØVRIG LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0 26 032 126	6 580 092
Sum	0 26 032 126	6 580 092

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Sulland Eiendom AS	30	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Sulland Holding AS med forretningsadresse Hadelandsvegen 1,2816 GJØVIK. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Samfunnsparken Kapp AS fås utlevert.

Note 6 Langsiktig konserngjeld

Morselskapet Sulland Eiendom AS har ytet et lån til selskapet, som pr 31.12.2022 er på 26 032 126 i forbindelse med et byggeprosjekt. Det foreligger ingen avtale om tilbakebetaling av lånet, men det vil bli tilbakebetalt når likviditeten i selskapet tillater det. Lånet er ikke renteberegnet for 2022.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sulland, Odd Arvid	BANKID_MOBILE	2023-04-28 19:42
Sulland, Øyvind	BANKID_MOBILE	2023-05-02 08:53
Sulland, Torje Aleksander	BANKID_MOBILE	2023-04-28 15:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Samfunnsparken Kapp AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Samfunnsparken Kapp AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-09 14:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.