



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 305 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFSTAD EIENDOM HAMAR AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 82
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Morten Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		288 000	351 993
Sum inntekter		288 000	351 993
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	76 028	76 028
Annen driftskostnad		70 350	113 906
Sum kostnader		146 378	189 934
Driftsresultat		141 622	162 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		19 307	24 802
Sum finanskostnader		19 307	24 802
Netto finans		-19 307	-24 793
Ordinært resultat før skattekostnad		122 316	137 267
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 478	24 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 838	112 543
Årsresultat		85 838	112 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 838	112 543
Totalresultat		85 838	112 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	3	85 838	112 543
Sum overføringer og disponeringer		85 838	112 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 268 493	1 327 921
Maskiner og anlegg	1	42 883	59 483
Sum varige driftsmidler		1 311 376	1 387 404
Sum anleggsmidler		1 311 376	1 387 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	62 125
Andre kortsiktige fordringer		15 345	13 510
Sum fordringer		38 345	75 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 541	112 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 541	112 112
Sum omløpsmidler		197 886	187 747
SUM EIENDELER		1 509 262	1 575 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	520 169	434 332
Sum opptjent egenkapital		520 169	434 332
Sum egenkapital		620 169	534 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	450 042	550 038
Sum annen langsiktig gjeld		450 042	550 038
Sum langsiktig gjeld		450 042	550 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248	
Betalbar skatt	2	36 478	24 724
Skyldig offentlige avgifter		43 704	46 811
Annen kortsiktig gjeld	6	358 621	419 246
Sum kortsiktig gjeld		439 051	490 781
Sum gjeld		889 093	1 040 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 262	1 575 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465023

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 305 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFSTAD EIENDOM HAMAR AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 82
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Morten Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 996 305 856
OFSTAD EIENDOM HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		288 000	351 993
Sum inntekter		288 000	351 993
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler 1		76 028	76 028
Annen driftskostnad		70 350	113 906
Sum kostnader		146 378	189 934
Driftsresultat		141 622	162 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		19 307	24 802
Sum finanskostnader		19 307	24 802
Netto finans		-19 307	-24 793
Ordinært resultat før skattekostnad		122 316	137 267
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 478	24 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 838	112 543
Årsresultat		85 838	112 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 838	112 543
Totalresultat		85 838	112 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	3	85 838	112 543
Sum overføringer og disponeringer		85 838	112 543



Organisasjonsnr: 996 305 856
OFSTAD EIENDOM HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 268 493	1 327 921
Maskiner og anlegg	1	42 883	59 483
Sum varige driftsmidler		1 311 376	1 387 404

Sum anleggsmidler		1 311 376	1 387 404
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 000	62 125
Andre kortsiktige fordringer		15 345	13 510
Sum fordringer		38 345	75 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 541	112 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 541	112 112

Sum omløpsmidler		197 886	187 747
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 509 262	1 575 151
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	520 169	434 332
Sum opptjent egenkapital		520 169	434 332

Sum egenkapital		620 169	534 332
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	450 042	550 038
Sum annen langsiktig gjeld		450 042	550 038
Sum langsiktig gjeld		450 042	550 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248	
Betalbar skatt	2	36 478	24 724
Skyldig offentlige avgifter		43 704	46 811
Annen kortsiktig gjeld	6	358 621	419 246
Sum kortsiktig gjeld		439 051	490 781
Sum gjeld		889 093	1 040 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 262	1 575 151



Organisasjonsnr: 996 305 856
OFSTAD EIENDOM HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021

Ofstad Eiendom Hamar AS

Foretaksnummer:996 305 856



Resultatregnskap				
Ofstad Eiendom Hamar AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Leieinntekt		288 000	351 993	
Sum driftsinntekter		<u>288 000</u>	<u>351 993</u>	
Avskrivning av driftsmidler	1	76 028	76 028	
Annen driftskostnad		70 350	113 906	
Sum driftskostnader		<u>146 378</u>	<u>189 934</u>	
Driftsresultat		<u>141 622</u>	<u>162 059</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	9	
Annen rentekostnad		19 307	24 802	
Resultat av finansposter		<u>-19 307</u>	<u>-24 793</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		122 316	137 267	
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 478	24 724	
Ordinært resultat		<u>85 838</u>	<u>112 543</u>	
Årsresultat		<u>85 838</u>	<u>112 543</u>	
Overføringer				
Avsatt til/fra annen egenkapital	3	85 838	112 543	
Sum overføringer		<u>85 838</u>	<u>112 543</u>	



Balanse			
Ofstad Eiendom Hamar AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 268 493	1 327 921
Maskiner og anlegg	1	42 883	59 483
Sum varige driftsmidler		<u>1 311 376</u>	<u>1 387 404</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 311 376</u>	<u>1 387 404</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	62 125
Andre kortsiktige fordringer		15 345	13 510
Sum fordringer		<u>38 345</u>	<u>75 635</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 541	112 112
Sum omløpsmidler		<u>197 886</u>	<u>187 747</u>
Sum eiendeler		<u>1 509 262</u>	<u>1 575 151</u>

Ofstad Eiendom Hamar AS

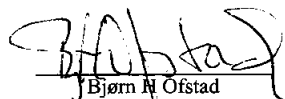
Side 3


**Balanse**

Ofstad Eiendom Hamar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	520 169	434 332
Sum opptjent egenkapital		<u>520 169</u>	<u>434 332</u>
Sum egenkapital		<u>620 169</u>	<u>534 332</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	450 042	550 038
Sum annen langsiktig gjeld		<u>450 042</u>	<u>550 038</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248	0
Betalbar skatt	2	36 478	24 724
Skyldig offentlige avgifter		43 704	46 811
Annen kortsiktig gjeld	6	358 621	419 246
Sum kortsiktig gjeld		<u>439 051</u>	<u>490 781</u>
Sum gjeld		<u>889 093</u>	<u>1 040 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 509 262</u>	<u>1 575 151</u>

Hamar den, 14 / 6 -2022
Styret i Ofstad Eiendom Hamar AS


Bjørn H. Ofstad
styreleder


Tom Morten Ofstad
styremedlem



Ofstad Eiendom Hamar AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med levetiden for driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Maksiner/ driftsmidler	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	83 000	1 189 579	760 619	2 033 198
Tilgang		0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	83 000	1 189 579	760 619	2 033 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12	40 117	681 705	0	721 822
Balanseført verdi 31.12.	42 883	507 874	760 619	1 311 376
Årets avskrivninger	16 600	59 428	0	76 028
Levetid	5 år	20 år	Ingen	
Avskrivningsplan	lineært	lineær	avskrivning	



Ofstad Eiendom Hamar AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Årets endring	2021	2020
Driftsmidler	-43 494	-68 945	-25 451
Kundefordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-43 494	-68 945	-25 451
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 494	-68 945	-25 451
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 569	-15 168	-5 599
Herav ikke balanseført		15 168	5 599
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skat	2021	2020
Resultat før skattekostnad	122 316	137 267
Permanente forskjeller	0	124
Grunnlag for årets skattekostnad	122 316	137 391
Endring i midlertidige resultatforskjeller	43 494	-25 008
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	165 810	112 383
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	165 810	112 383

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i res.regnskapet)	36 478	24 724
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad (22% av gr.lag for årets skattekostnad)	36 478	24 724

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i res.regnskapet)	36 478	24 724
Betalbar skatt i balansen	36 478	24 724

Avstemming av skattekostnaden

Årsresultat * gj. nominell skattesats	26 910	30 199
Regnskapsført skattekostnad	36 478	24 724
Differanse	-9 569	5 475

Forklaring:

Ikke bokført endring utsatt skattefordel	-9 569	5 502
Permanente forskjeller * skattesats	0	-27
Sum	-9 569	5 475

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	434 332	534 332
Årets resultat	0	85 837	85 837
Egenkapital 31.12	100 000	520 169	620 169



Ofstad Eiendom Hamar AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 042	55 038
Sum	450 042	55 038

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	0	1 327 921
Sum	0	1 327 921

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Tom Morten Ofstad (Styremedlem)		50	50,0 %
Bjørn H Ofstad (Styreleder)		50	50,0 %
Sum		100	100,0 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer:

	2021	2020
Bjørn M. Ofstad	319 502	319 502
Tom Morten Ofstad	38 869	73 869

Lånene skal nedbetales etter nærmere avtale for det enkelte år hensyntatt selskapets likviditet.
Lånene er ikke renteberegnet

Note 7 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller alle følgende vilkårene i aksjelovens § 7-6 første ledd og har valgt at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven.