



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 959 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORVEGEN 51 AS  
Forretningsadresse: Solligata 2  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 759	8 667
Annen driftsinntekt		1 588 308	540 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 067</b>	<b>549 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 006	28 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		279 144	295 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 150</b>	<b>323 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 917</b>	<b>225 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	382
Annen finansinntekt		5 513	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 717</b>	<b>382</b>
Annen rentekostnad		1 350 454	837 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 350 454</b>	<b>837 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 344 737</b>	<b>-836 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 820</b>	<b>-611 118</b>
Skattekostnad		-81 141	-158 682
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 679</b>	<b>-452 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-287 679	-406 301
Annen egenkapital		0	-46 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 679</b>	<b>-452 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	27 975 612	28 188 233
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 975 612</b>	<b>28 188 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 975 612</b>	<b>28 188 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 649	44 855
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 649</b>	<b>44 855</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 541	392 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 541</b>	<b>392 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>577 190</b>	<b>437 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 552 802</b>	<b>28 625 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 625	1 625
Annen innskutt egenkapital		1 299 778	1 299 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 401 403</b>	<b>1 401 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		693 980	406 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-693 980</b>	<b>-406 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>707 423</b>	<b>995 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		991 500	1 072 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>991 500</b>	<b>1 072 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 714 284	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 056 765	4 909 481
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 262 073	1 227 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 033 122</b>	<b>26 136 851</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 024 622</b>	<b>27 209 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 084	163 529
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		818 673	257 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 757</b>	<b>421 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 845 379</b>	<b>27 630 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 552 802</b>	<b>28 625 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 959 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORVEGEN 51 AS  
Forretningsadresse: Solligata 2  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 989 959 840  
STORVEGEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 759	8 667
Annen driftsinntekt		1 588 308	540 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 592 067</b>	<b>549 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 006	28 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		279 144	295 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 150</b>	<b>323 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 917</b>	<b>225 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	382
Annen finansinntekt		5 513	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 717</b>	<b>382</b>
Annen rentekostnad		1 350 454	837 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 350 454</b>	<b>837 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 344 737</b>	<b>-836 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 820</b>	<b>-611 118</b>
Skattekostnad		-81 141	-158 682
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 679</b>	<b>-452 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-287 679	-406 301
Annen egenkapital		0	-46 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 679</b>	<b>-452 436</b>



Organisasjonsnr: 989 959 840  
STORVEGEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	27 975 612	28 188 233
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 975 612</b>	<b>28 188 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 975 612</b>	<b>28 188 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 649	44 855
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 649</b>	<b>44 855</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	574 541	392 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>574 541</b>	<b>392 879</b>
Sum omløpsmidler	577 190	437 734
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>28 552 802</b>	<b>28 625 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 625	1 625
Annen innskutt egenkapital	1 299 778	1 299 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 401 403</b>	<b>1 401 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	693 980	406 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-693 980</b>	<b>-406 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>707 423</b>	<b>995 102</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	3 0	0
Utsatt skatt	991 500	1 072 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>991 500</b>	<b>1 072 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3 0	0
Obligasjonslån	3 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 19 714 284	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	4 5 056 765	4 909 481
Ansvarlig lånekapital	3 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 262 073	1 227 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 033 122</b>	<b>26 136 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 024 622</b>	<b>27 209 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 084	163 529
Kortsiktig konserngjeld	4 0	0
Annen kortsiktig gjeld	818 673	257 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>820 757</b>	<b>421 373</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 845 379</b>	<b>27 630 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 552 802</b>	<b>28 625 967</b>



Organisasjonsnr: 989 959 840  
STORVEGEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28216317.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124385.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28340702.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365089.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27975613.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	337006.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5056765.00	4909481.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I tillegg er det lån fra minoritetsaksjonær med kr 1 262 073.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
16857000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



27975612.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STORVEGEN 51 AS**  
989959840  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STORVEGEN 51 AS  
989 959 840

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 759	8 667
Annen driftsinntekt		1 588 308	540 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 592 067</b>	<b>549 323</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-337 006	-28 083
Annen driftskostnad		-279 144	-295 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-616 150</b>	<b>-323 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 917</b>	<b>225 831</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		204	382
Annen finansinntekt		5 513	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 717</b>	<b>382</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 350 454	-837 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 350 454</b>	<b>-837 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 344 737</b>	<b>-836 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 820</b>	<b>-611 118</b>
Skattekostnad		81 141	158 682
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 679</b>	<b>-452 436</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-46 135
Udekket tap		-287 679	-406 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>-287 679</b>	<b>-452 436</b>



STORVEGEN 51 AS  
989 959 840

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	27 975 612	28 188 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 975 612</b>	<b>28 188 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 975 612</b>	<b>28 188 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 649	44 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 649</b>	<b>44 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 541	392 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 541</b>	<b>392 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>577 190</b>	<b>437 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 552 802</b>	<b>28 625 967</b>



STORVEGEN 51 AS  
989 959 840

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 625	1 625
Annen innskutt egenkapital		1 299 778	1 299 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 401 403</b>	<b>1 401 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-693 980	-406 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-693 980</b>	<b>-406 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>707 423</b>	<b>995 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		991 500	1 072 641
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>991 500</b>	<b>1 072 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 714 284	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 056 765	4 909 481
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 262 073	1 227 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 033 122</b>	<b>26 136 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 084	163 529
Annen kortsiktig gjeld		818 673	257 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 757</b>	<b>421 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 845 379</b>	<b>27 630 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 552 802</b>	<b>28 625 967</b>

Oslo, 08.05.2024

Hallgeir Skogen  
styrets leder

Bård Skogen  
styremedlem / daglig leder



STORVEGEN 51 AS  
989 959 840

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STORVEGEN 51 AS  
989 959 840

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 216 317
Tilgang i året	124 385
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 340 702</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-365 089
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>27 975 613</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	337 006

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 857 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 975 612
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 056 765	4 909 481

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I tillegg er det lån fra minoritetsaksjonær med kr 1 262 073.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storvegen 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storvegen 51 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Storvegen 51 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 8. mai 2024  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2024-05-08

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))