



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADIEGÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sælhov Sogn  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sælid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		595 670	544 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 670</b>	<b>544 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	31 600	35 770
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		838 035	844 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 635</b>	<b>879 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 965</b>	<b>-335 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 651	3 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 651</b>	<b>3 353</b>
Annen rentekostnad		27 575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 575</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 924</b>	<b>3 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-297 889</b>	<b>-331 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 535	-72 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 354</b>	<b>-258 747</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-232 354</b>	<b>-258 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-232 354</b>	<b>-258 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-232 354</b>	<b>-258 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-258 747
Overført fra overkurs		-232 354	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-232 354	-258 747



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	372 658	307 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>372 658</b>	<b>307 123</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 381 610	1 413 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 381 610</b>	<b>1 413 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 754 268</b>	<b>1 720 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 353	21 311
Andre kortsiktige fordringer		29 485	38 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 838</b>	<b>59 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	29 068	48 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 068</b>	<b>48 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 906</b>	<b>108 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 833 174</b>	<b>1 828 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2 aksjer a 50 000	5	100 000	100 000
Overkurs	5	472 967	705 320



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 967</b>	<b>805 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>572 967</b>	<b>805 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 874	33 708
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 150 333	989 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 260 207</b>	<b>1 023 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 260 207</b>	<b>1 023 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 833 174</b>	<b>1 828 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADIEGÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sælhov Sogn  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sælid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 979 956 002  
ADIEGÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		595 670	544 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 670</b>	<b>544 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	31 600	35 770
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		838 035	844 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 635</b>	<b>879 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 965</b>	<b>-335 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 651	3 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 651</b>	<b>3 353</b>
Annen rentekostnad		27 575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 575</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 924</b>	<b>3 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 535	-72 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 354</b>	<b>-258 747</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-232 354</b>	<b>-258 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-232 354</b>	<b>-258 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-232 354</b>	<b>-258 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-258 747
Overført fra overkurs		-232 354	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 354</b>	<b>-258 747</b>



Organisasjonsnr: 979 956 002  
ADIEGÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	372 658	307 123
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>372 658</b>	<b>307 123</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 381 610	1 413 210
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 381 610</b>	<b>1 413 210</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 754 268</b>	<b>1 720 333</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		20 353	21 311
Andre kortsiktige fordringer		29 485	38 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 838</b>	<b>59 634</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	2	29 068	48 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 068</b>	<b>48 889</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 906</b>	<b>108 523</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 833 174</b>	<b>1 828 857</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 aksjer a 50 000	5	100 000	100 000
Overkurs	5	472 967	705 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 967</b>	<b>805 320</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>572 967</b>	<b>805 320</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 874	33 708
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 150 333	989 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 260 207</b>	<b>1 023 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 260 207</b>	<b>1 023 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 833 174</b>	<b>1 828 857</b>



Organisasjonsnr: 979 956 002  
ADIEGÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap 2021</b>			
Adiegå Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		<u>595 670</u>	<u>544 841</u>
		<u>595 670</u>	<u>544 841</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	31 600	35 770
Annen driftskostnad		<u>838 035</u>	<u>844 151</u>
		<u>869 635</u>	<u>879 921</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-273 965</u></b>	<b><u>-335 080</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 651	3 353
Annen rentekostnad		<u>-27 575</u>	<u>0</u>
		<u>-23 924</u>	<u>3 353</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-297 889</b>	<b>-331 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-65 535</u>	<u>-72 980</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-232 354</u></b>	<b><u>-258 747</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b><u>-232 354</u></b>	<b><u>-258 747</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkursfond		0	258 747
Overført fra overkurs		<u>232 354</u>	<u>0</u>
		<u>-232 354</u>	<u>-258 747</u>




<b>Balanse pr 31.12.2021</b>			
Adiegå Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>372 658</u>	<u>307 123</u>
		<u>372 658</u>	<u>307 123</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 381 610</u>	<u>1 413 210</u>
		<u>1 381 610</u>	<u>1 413 210</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 754 268</u></b>	<b><u>1 720 333</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		20 353	21 311
Andre kortsiktige fordringer		<u>29 485</u>	<u>38 323</u>
<u>Bankinnskudd</u>	2	<u>29 068</u>	<u>48 889</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>78 906</u></b>	<b><u>108 523</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 833 174</u></b>	<b><u>1 828 857</u></b>

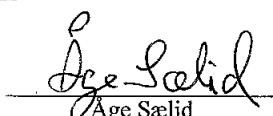
**Balanse pr 31.12.2021**

## Adiegå Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 2 aksjer a 50 000	5	100 000	100 000
Overkurs	5	472 967	705 320
		<u>572 967</u>	<u>805 320</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>572 967</u></b>	<b><u>805 320</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		109 874	33 708
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 150 333	989 828
		<u>1 260 207</u>	<u>1 023 537</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 260 207</u></b>	<b><u>1 023 537</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 833 174</u></b>	<b><u>1 828 857</u></b>

Jevnaker, 02.05.2022  
Styret i Adiegå Eiendom AS

  
Ida Vibeke Rand Sælid  
Styrets nestleder

  
Age Sælid  
Styrets leder / daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2021

Adiegå Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektføres i perioden leien gjelder.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser m.v

#### **Lønnskostnader**

	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt egen styregodtgjørelse i 2021.

Selskapet har ingen bundene midler til betaling av skattetrekk i bank.

**Noter til årsregnskapet 2021**

## Adiegå Eiendom AS

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Forretnings- gård	Tekniske- installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 581 939	328 461	466 135	2 376 535
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 581 939	328 461	466 135	2 376 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12	666 464	328 461	0	994 925
Bokført verdi 31.12.2021	915 475	0	466 135	1 381 610
Årets avskrivninger	31 600	0	0	31 600
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	31 600	0	0	31 600
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Endring i utsatt skatt	-65 535	-72 980	
Sum skattekostnad	-65 535	-72 980	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-297 889	-331 727	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 916	165	
Årets skattegrunnlag	-299 805	-331 562	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	50 162	45 226	-4 935
Fordringer	-22 033	-22 033	0
Gevinst- og tapskonto	12 072	15 091	3 019
Sum	40 200	38 284	-1 916
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 734 102	-1 434 297	299 805
Sum	-1 693 902	-1 396 013	297 889
Utsatt skattefordel (22 %)	-372 658	-307 123	65 536

Utsatt skattefordel er bokført i regnskapet.



## Noter til årsregnskapet 2021

Adiegå Eiendom AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	705 320	805 320
Årets resultat		-232 354	-232 354
Avsatt utbytte			0
Pr 31.12.2021	100 000	472 967	572 967