



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Albjerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 246 680	4 072 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 246 680</b>	<b>4 072 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		543 900	543 900
Annen driftskostnad		970 645	128 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514 545</b>	<b>672 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 732 135</b>	<b>3 399 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		787 693	642 078
Annen finansinntekt		2 270	27 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789 963</b>	<b>669 874</b>
Annen finanskostnad		757 781	674 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 781</b>	<b>674 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 182</b>	<b>-4 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 764 317</b>	<b>3 395 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		608 150	746 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 156 167</b>	<b>2 648 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 156 167</b>	<b>2 648 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 574 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 156 167	74 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 156 167</b>	<b>2 648 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 795 900	20 339 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 795 900</b>	<b>20 339 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		16 193 049	15 630 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 193 049</b>	<b>15 630 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 988 949</b>	<b>35 970 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 227 331	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 227 331</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 479 783	14 125 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 479 783</b>	<b>14 125 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 707 114</b>	<b>14 125 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 696 063</b>	<b>50 095 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		143 000	143 000
Annen innskutt egenkapital		3 898 504	7 945 790



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 041 504</b>	<b>8 088 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 156 167	8 952 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 156 167</b>	<b>8 952 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 197 671</b>	<b>17 041 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 215 046	1 211 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 215 046</b>	<b>1 211 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 215 046</b>	<b>1 211 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 498 500	28 466 085
Betalbar skatt		604 396	7 712
Annen kortsiktig gjeld		13 180 450	3 368 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 283 346</b>	<b>31 842 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 498 392</b>	<b>33 053 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 696 063</b>	<b>50 095 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Albjerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 992 756 608  
CHRIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 246 680	4 072 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 246 680</b>	<b>4 072 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		543 900	543 900
Annen driftskostnad		970 645	128 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514 545</b>	<b>672 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 732 135</b>	<b>3 399 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		787 693	642 078
Annen finansinntekt		2 270	27 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789 963</b>	<b>669 874</b>
Annen finanskostnad		757 781	674 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 781</b>	<b>674 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 182</b>	<b>-4 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		608 150	746 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 156 167</b>	<b>2 648 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 156 167</b>	<b>2 648 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 574 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 156 167	74 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 156 167</b>	<b>2 648 180</b>



Organisasjonsnr: 992 756 608  
CHRIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 795 900	20 339 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 795 900</b>	<b>20 339 800</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		16 193 049	15 630 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 193 049</b>	<b>15 630 356</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 988 949</b>	<b>35 970 156</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		10 227 331	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 227 331</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 479 783	14 125 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 479 783</b>	<b>14 125 150</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 707 114</b>	<b>14 125 150</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 696 063</b>	<b>50 095 306</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		143 000	143 000
Annen innskutt egenkapital		3 898 504	7 945 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 041 504</b>	<b>8 088 790</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 156 167	8 952 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 156 167</b>	<b>8 952 714</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 197 671</b>	<b>17 041 504</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 215 046	1 211 292
Sum avsetninger for forpliktelser	1 215 046	1 211 292
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 215 046</b>	<b>1 211 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 498 500	28 466 085
Betalbar skatt	604 396	7 712
Annen kortsiktig gjeld	13 180 450	3 368 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 283 346</b>	<b>31 842 510</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 498 392</b>	<b>33 053 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 696 063</b>	<b>50 095 306</b>



Organisasjonsnr: 992 756 608  
CHRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Chris Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Chris Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>4 246 680</u>	<u>4 072 432</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	543 900	543 900
Annen driftskostnad	3	<u>970 645</u>	<u>128 896</u>
Sum driftskostnader		<u>1 514 545</u>	<u>672 796</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>2 732 135</u>	<u>3 399 636</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		787 693	642 078
Annen finansinntekt		2 270	27 796
Annen finanskostnad		<u>757 781</u>	<u>674 454</u>
Netto finansposter		<u>32 182</u>	<u>-4 580</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>2 764 317</u>	<u>3 395 056</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>608 150</u>	<u>746 876</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 156 167</u>	<u>2 648 180</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	2 574 000
Overføringer annen egenkapital		<u>2 156 167</u>	<u>74 180</u>
Sum disponert		<u>2 156 167</u>	<u>2 648 180</u>



## Chris Eiendom AS

---

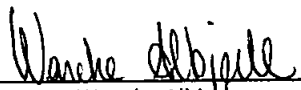
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>19 795 900</u>	<u>20 339 800</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 795 900</u>	<u>20 339 800</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>16 193 049</u>	<u>15 630 356</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 193 049</u>	<u>15 630 356</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 988 949</u>	<u>35 970 156</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>10 227 331</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>10 227 331</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 479 783</u>	<u>14 125 150</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 707 114</u>	<u>14 125 150</u>
Sum eiendeler		<u>58 696 063</u>	<u>50 095 306</u>

**Chris Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	143 000	143 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 898 504	7 945 790
Sum innskutt egenkapital		<u>4 041 504</u>	<u>8 088 790</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 156 167	8 952 714
Sum opptjent egenkapital		<u>2 156 167</u>	<u>8 952 714</u>
Sum egenkapital		<u>6 197 671</u>	<u>17 041 504</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 215 046	1 211 292
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 215 046</u>	<u>1 211 292</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 498 500	28 466 085
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 498 500</u>	<u>28 466 085</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	604 396	7 712
Annen kortsiktig gjeld	5	13 180 450	3 368 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 784 846</u>	<u>3 376 425</u>
Sum gjeld		<u>52 498 392</u>	<u>33 053 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 696 063</u>	<u>50 095 306</u>

31. desember 2021  
Drammen, 9. mars 2022

  
Wenche Albjerk  
styreleder



**Chris Eiendom AS**

---

**Kontantstrømoppstilling**

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 764 317	3 395 056
Periodens betalte skatt	-7 712	-15 937
Ordinære avskrivninger	543 900	543 900
Endring i andre tidsavgrensingsposter	111 738	-85 085
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>3 412 243</u>	<u>3 837 934</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer	0	595 422
Utbetalinger på kortiktige og langsiktige fordringer	-10 790 024	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-10 790 024</u>	<u>595 422</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	9 032 415	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-424 755
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-3 300 000	-2 900 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>5 732 415</u>	<u>-3 324 755</u>
Netto endring i likvider i året	-1 645 366	1 108 601
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	14 125 150	13 016 549
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>12 479 784</u>	<u>14 125 150</u>



## Chris Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Virksomhetens art*

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Drammen.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Konsernforhold/ regnskapspresentasjon*

Chris Eiendom AS inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerk Holding AS er konsernspiss med Farmen Eiendom AS, Ringeriksveien 5 AS, Ing. Rybergsgate 102 AS, Tunabygget AS, Albjerk Bilutleie AS, Albjerk Propert AS, Albjerk AS, Albjerk Capital AS, Albjerk Bil AS, Albjerk Bil Drammen AS, Albjerk Bil Lier AS, Albjerk Bil Ringerike AS, Åssiden Bil AS og Hamax Auto AS som øvrige konsernselskaper. Det vises til konsernregnskapet for Albjerk Holding AS.



## Chris Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 088 509
Anskaffelseskost 31.12.2021	27 088 509
Akk.avskrivning 01.01.2021	6 748 709
Akk.avskrivning 31.12.2021	7 292 609
Balansført pr. 31.12.2021	19 795 900
Årets avskrivninger	543 900
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

**Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**  
Selskapet ikke hatt ansatte i 2021.

#### **Ytelser til ledende personer:**

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

#### **Pensjonsordninger:**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	604 396	733 712
Endring utsatt skatt	3 753	13 164
Årets totale skattekostnad	608 149	746 876
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 764 317	3 395 056
Permanente forskjeller	0	-165
Endring i midlertidige forskjeller	-17 062	-59 835
Alminnelig inntekt	2 747 255	3 335 056
Ytet konsernbidrag	0	-3 300 000
Årets skattegrunnlag	2 747 255	35 056
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	604 396	7 712
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	5 522 934	5 505 872
Utsatt skatt (22%)	1 215 045	1 211 292



## Chris Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	10 225 000	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	13 000 000	3 300 000

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld:</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 498 500	28 466 085
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 795 900	20 339 800

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	143 000	7 945 790	8 952 714	17 041 504
Årsresultat	0	0	2 156 167	2 156 167
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-13 000 000	-13 000 000
Egenkapital 31.12.2021	143 000	7 945 790	-1 891 119	6 197 671

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	143	1 000	143 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Albjerk Holding AS v/ Wenche Albjerk, styreleder	143	100 %	100 %

#### Note 9 – Covid-19 hendelse

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Chris Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chris Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LLWF0-H6JEF1-NEU3M-1JGT-IMGNS-Q27GX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 10:23:18 UTC



Penneo DokumentInokkelt: LLWFO-H6JEF1-NEU3M-1JGT-IMGNS-Q27GX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>