



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 053 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CIBUS NORWAY REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 508	33 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 508</b>	<b>33 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 508</b>	<b>-33 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	14 169 404	1 460 313
Annen renteinntekt		2 977	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 172 381</b>	<b>1 460 313</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	13 809 324	1 460 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 809 324</b>	<b>1 460 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>363 057</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 549</b>	<b>-33 607</b>
Skattekostnad på resultat	2	61 280	-7 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 269</b>	<b>-26 214</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>217 269</b>	<b>-26 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 269</b>	<b>-26 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 269</b>	<b>-26 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		217 269	-26 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 269</b>	<b>-26 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			7 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 923 876	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 923 876</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 923 876</b>	<b>37 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	15 629 717	1 460 313
Konsernfordringer		355 875 000	194 655 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 504 717</b>	<b>196 115 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 389	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 389</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 633 106</b>	<b>196 115 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>373 556 982</b>	<b>196 152 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	33 000	30 000
Overkurs		265 622 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 655 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-191 055	26 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 055</b>	<b>-26 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>265 846 055</b>	<b>3 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	90 250 000	194 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 250 000</b>	<b>194 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 250 000</b>	<b>194 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	17 429 987	30 000
Annen kortsiktig gjeld	1	30 940	1 493 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 460 927</b>	<b>1 523 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 710 927</b>	<b>196 148 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 556 982</b>	<b>196 152 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 053 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CIBUS NORWAY REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 053 970  
CIBUS NORWAY REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 508	33 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 508</b>	<b>33 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 508</b>	<b>-33 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	14 169 404	1 460 313
Annen renteinntekt		2 977	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 172 381</b>	<b>1 460 313</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	13 809 324	1 460 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 809 324</b>	<b>1 460 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>363 057</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 549</b>	<b>-33 607</b>
Skattekostnad på resultat	2	61 280	-7 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 269</b>	<b>-26 214</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>217 269</b>	<b>-26 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 269</b>	<b>-26 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 269</b>	<b>-26 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		217 269	-26 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 269</b>	<b>-26 214</b>



Organisasjonsnr: 928 053 970  
CIBUS NORWAY REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			7 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		1 923 876	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 923 876</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 923 876</b>	<b>37 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	15 629 717	1 460 313
Konsernfordringer		355 875 000	194 655 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 504 717</b>	<b>196 115 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 389	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 389</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 633 106</b>	<b>196 115 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>373 556 982</b>	<b>196 152 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	33 000	30 000
Overkurs		265 622 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 655 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-191 055	26 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 055</b>	<b>-26 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>265 846 055</b>	<b>3 786</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	90 250 000	194 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 250 000</b>	<b>194 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 250 000</b>	<b>194 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	17 429 987	30 000
Annen kortsiktig gjeld	1	30 940	1 493 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 460 927</b>	<b>1 523 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 710 927</b>	<b>196 148 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 556 982</b>	<b>196 152 706</b>



Organisasjonsnr: 928 053 970  
CIBUS NORWAY REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

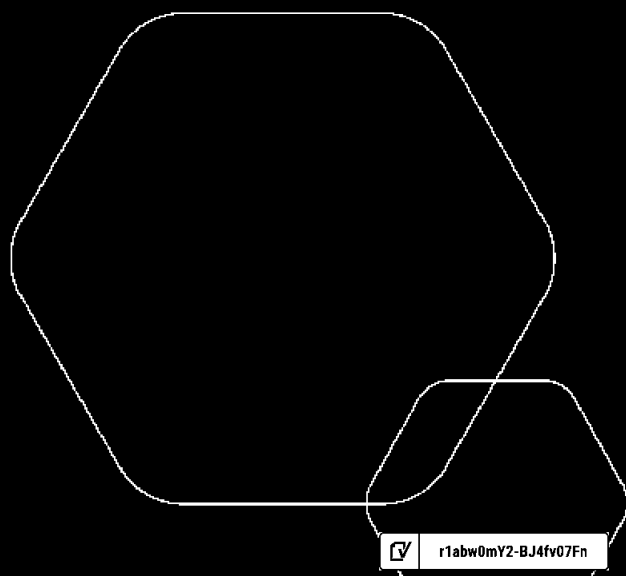
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Cibus Norway Real Estate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 053 970

 r1abw0mY2-BJ4fv07Fn



## RESULTATREGNSKAP

### CIBUS NORWAY REAL ESTATE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.10.2021-31.12.21	2021
Annen driftskostnad		84 508	33 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 508</b>	<b>33 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 508</b>	<b>-33 607</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	14 169 404	1 460 313
Annen renteinntekt		2 977	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	13 809 324	1 460 313
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>363 057</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		278 549	-33 607
Skattekostnad på resultat	2	61 280	-7 393
<b>Resultat</b>		<b>217 269</b>	<b>-26 214</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>217 269</b>	<b>-26 214</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-217 269	26 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>217 269</b>	<b>-26 214</b>



## BALANSE

### CIBUS NORWAY REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	7 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 393</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 923 876	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 923 876</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 923 876</b>	<b>37 393</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	15 629 717	1 460 313
Konsernfordringer		355 875 000	194 655 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 504 717</b>	<b>196 115 313</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 389	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 633 106</b>	<b>196 115 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>373 556 982</b>	<b>196 152 706</b>



### BALANSE

#### CIBUS NORWAY REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	33 000	30 000
Overkurs		265 622 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 655 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		191 055	-26 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 055</b>	<b>-26 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>265 846 055</b>	<b>3 786</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	90 250 000	194 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 250 000</b>	<b>194 625 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	1	17 429 987	30 000
Annen kortsiktig gjeld	1	30 940	1 493 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 460 927</b>	<b>1 523 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 710 927</b>	<b>196 148 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>373 556 982</b>	<b>196 152 706</b>

30.06.2023

Styret i Cibus Norway Real Estate AS

Olof Sverker Källgården  
styreleder

Christina Pia-Lena Olofsson  
styremedlem

Bert Peter Lövgren  
styremedlem



CIBUS NORWAY REAL ESTATE AS

928 053 970

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 1.10.2021.

## KONSERNFORHOLD

Cibus Norway Real Estate AS inngår i konsernregnskapet til Cibus Norway Real Estate AB som eier alle aksjene i selskapet. Konsernregnskap kan utleveres på hovedkontoret adresse Kungsgatan 56,SE-111 22 Stockholm, Sweden .

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CIBUS NORWAY REAL ESTATE AS 928 053 970

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	355 875 000	194 655 000
<b>Sum</b>	<b>355 875 000</b>	<b>194 655 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	90 250 000	194 625 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	17 429 987	30 000
<b>Sum</b>	<b>107 679 987</b>	<b>194 655 000</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

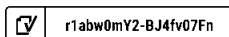
## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	61 280	-7 393
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 280</b>	<b>-7 393</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	278 549	-33 607
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-244 942	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 607	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-33 607</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 887	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 887	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-33 607	-33 607
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-33 607</b>	<b>-33 607</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-7 393</b>	<b>-7 393</b>

Side 6





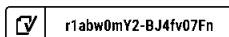
CIBUS NORWAY REAL ESTATE AS

928 053 970

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	30 000		-26 213	3 787
Årets resultat			217 269	217 269
Gjeldskonvertering	3 000	265 622 000	0	265 625 000
Konsernbidrag avgitt			0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>33 000</b>	<b>265 622 000</b>	<b>191 056</b>	<b>265 846 056</b>

Side 7





CIBUS NORWAY REAL ESTATE AS

928 053 970

**Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		<b>31.12</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer i Cibus Management AS	30 000	30 000
Aksjer i Cibus Salmo AS	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Note 5 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I CIBUS NORWAY REAL ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

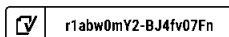
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	11	33 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>33 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cibus Norway Real Estate AB	3 000	100	100,0

Side 8





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.07.2023 08:16

SENT BY OWNER:  
Doan Uy Lam - 06.07.2023 07:54

DOCUMENT ID:  
BJ4fv07Fn

ENVELOPE ID:  
r1abw0mY2-BJ4fv07Fn

DOCUMENT NAME:  
ÅR - Cibus Norway Real Estate AS.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Olof Sverker Källgården</b> sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Signed Authenticated	06.07.2023 08:13 06.07.2023 08:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/10/01) IP: 87.96.244.183
<b>Christina Pia-Lena Olofsson</b> pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed Authenticated	06.07.2023 08:14 06.07.2023 08:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13) IP: 95.193.68.45
<b>Bert Peter Lövgren</b> peter.lovgren@cibusnordic.com	Signed Authenticated	06.07.2023 08:16 06.07.2023 08:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/01) IP: 185.102.16.98

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Cibus Norway Real Estate AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cibus Norway Real Estate AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YBNZC-IXB06-G5TGA-POWLM-BG7VA-8HOWWW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juli 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YBNZC-IXB06-G5TGA-POWLM-BG7VA-8HOWW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-06 11:24:35 UTC



## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-06 11:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBNZC-IXB06-G5TGA-POWLM-BG7VA-8H0WWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>