



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 666 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD FJERNVARME AS  
Forretningsadresse: Øraveien 2  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Riiser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 509 412	59 737 254
Annen driftsinntekt		55 168	36 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 564 580</b>	<b>59 773 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Energikjøp	13	21 736 412	27 370 777
Lønnskostnad	10, 11	4 204 540	3 258 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 950 131	9 654 311
Annen driftskostnad	13	3 830 636	4 061 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 721 719</b>	<b>44 345 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 157 139</b>	<b>15 428 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218 141	33 875
Annen finansinntekt		0	3 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 141</b>	<b>37 235</b>
Annen rentekostnad		5 797 452	6 568 507
Annen finanskostnad		0	2 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 797 452</b>	<b>6 570 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 579 311</b>	<b>-6 533 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 736 450</b>	<b>8 894 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-2 148 461	1 923 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 587 989</b>	<b>6 971 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 587 989</b>	<b>6 971 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 587 989	6 971 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 587 989</b>	<b>6 971 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fjernvarmeanlegg	3	246 201 571	251 541 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	357 689	422 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>246 559 260</b>	<b>251 963 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Finansplassering		1 909 006	1 562 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 909 006</b>	<b>1 562 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>248 468 266</b>	<b>253 526 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		649 533	527 499
<b>Sum varer</b>		<b>649 533</b>	<b>527 499</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 954 698	15 452 314
Andre fordringer	5	802 501	4 359 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 757 199</b>	<b>19 811 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	262 388	1 853 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 388</b>	<b>1 853 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 669 120</b>	<b>22 192 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 137 386</b>	<b>275 718 727</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		17 000 000	17 000 000
Overkurs		38 227 322	38 227 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 227 322</b>	<b>55 227 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 454 179	35 042 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 454 179</b>	<b>35 042 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>82 681 501</b>	<b>90 269 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	301 164
Utsatt skatt	12	8 956 737	10 341 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 956 737</b>	<b>10 642 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	140 000 000	140 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 000</b>	<b>140 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 956 737</b>	<b>150 642 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 661 991	22 278 949
Leverandørgjeld		4 805 962	7 626 408
Betalbar skatt	12	0	763 969
Skyldige offentlige avgifter		1 547 931	1 939 912
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	2 483 264	2 197 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 499 148</b>	<b>34 806 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 455 885</b>	<b>185 449 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 137 386</b>	<b>275 718 727</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	207 954 698	215 452 314



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 162846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 666 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD FJERNVARME AS  
Forretningsadresse: Øraveien 2  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Riiser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 666 577  
FREDRIKSTAD FJERNVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 509 412	59 737 254
Annen driftsinntekt		55 168	36 353
Sum inntekter		35 564 580	59 773 607
<b>Kostnader</b>			
Energikjøp	13	21 736 412	27 370 777
Lønnskostnad	10, 11	4 204 540	3 258 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 950 131	9 654 311
Annen driftskostnad	13	3 830 636	4 061 160
Sum kostnader		39 721 719	44 345 160
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 157 139</b>	<b>15 428 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218 141	33 875
Annen finansinntekt		0	3 360
Sum finansinntekter		218 141	37 235
Annen rentekostnad		5 797 452	6 568 507
Annen finanskostnad		0	2 194
Sum finanskostnader		5 797 452	6 570 701
<b>Netto finans</b>		<b>-5 579 311</b>	<b>-6 533 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-9 736 450	8 894 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 148 461	1 923 753
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 587 989</b>	<b>6 971 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 587 989	6 971 228
Sum overføringer og disponeringer		-7 587 989	6 971 228



Organisasjonsnr: 981 666 577  
FREDRIKSTAD FJERNVARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fjernvarmeanlegg	3	246 201 571	251 541 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	357 689	422 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>246 559 260</b>	<b>251 963 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Finansplassering		1 909 006	1 562 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 909 006</b>	<b>1 562 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>248 468 266</b>	<b>253 526 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		649 533	527 499
<b>Sum varer</b>		<b>649 533</b>	<b>527 499</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 954 698	15 452 314
Andre fordringer	5	802 501	4 359 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 757 199</b>	<b>19 811 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	262 388	1 853 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 388</b>	<b>1 853 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 669 120</b>	<b>22 192 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 137 386</b>	<b>275 718 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		17 000 000	17 000 000
Overkurs		38 227 322	38 227 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 227 322</b>	<b>55 227 322</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 454 179	35 042 168
Sum opptjent egenkapital		27 454 179	35 042 168
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>82 681 501</b>	<b>90 269 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	301 164
Utsatt skatt	12	8 956 737	10 341 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 956 737</b>	<b>10 642 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	140 000 000	140 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 000</b>	<b>140 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 956 737</b>	<b>150 642 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	17 661 991	22 278 949
Leverandørgjeld		4 805 962	7 626 408
Betalbar skatt	12	0	763 969
Skyldige offentlige avgifter		1 547 931	1 939 912
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	2 483 264	2 197 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 499 148</b>	<b>34 806 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 455 885</b>	<b>185 449 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 137 386</b>	<b>275 718 727</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	207 954 698	215 452 314



Organisasjonnr: 981 666 577  
FREDRIKSTAD FJERNVARME AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Se filvedlegg

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1700000.00	10.00	17000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Varme Acquisitions AS	967937.00	56.94%	Ordinære aksjer
Frevar KF	732063.00	43.06%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1700000.00	100.00%	

se filvedlegg

Note  
10

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2294831.00	1216383.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	751990.00	825602.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	721024.00	866446.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



436695.00 350481.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4204540.00	3258912.00

Note  
11

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1353787.00	134890.00	8565.00

Se filvedlegg

Note  
11

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121014.00	85000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121014.00	85000.00

Se filvedlegg

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Note  
8

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Se filvedlegg

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
12

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Se filvedlegg

Note  
12

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Se filvedlegg

Note  
6

Bankinnskudd

Se filvedlegg

Note  
7

Gjeld

Avsetning for forpliktelse er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Se filvedlegg

Note  
7

Pantstillelser og garantier m.v.



Se filvedlegg

Note  
3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mæk/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Se filvedlegg



## ÅRSBERETNING 2020

### Fredrikstad Fjernvarme AS

#### Virksomhetens art og eierskap

Fredrikstad Fjernvarme AS (FFAS) er et energiselskap som leverer fjernvarme og fjernkjøling til boliger, boligsameier, offentlige bygg og næringsbygg. Selskapets virksomhet drives i Fredrikstad kommune.

#### Selskapets eiere er:

- Varme Acquisitions AS (56,94 %)
- FREVAR KF (43,06 %)

Fredrikstad Fjernvarme AS er datterselskap av Varme Acquisitions AS, og inngår i konsernregnskapet til Varme Topco AS.

Selskapet har konsesjon for levering av fjernvarme i Fredrikstad. Det er i tillegg et antall bilaterale avtaler om leveranse av fjernvarme og fjernkjøling med private og offentlige byggeiere.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er begrunnet i de forutsetninger og planer som er lagt for videre drift og utvikling av selskapet. Eiernes langsiktige hensikter og strategier er også lagt til grunn for denne forutsetningen.

#### Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har fire ansatte, som alle er menn. Ny daglig leder tiltrådte 1. august 2020, etter at tidligere daglig leder fratradte med alderspensjon.

Arbeidsmiljøet er godt. Det er i 2020 registrert totalt 57 fraværsdager (6,26 %) på grunn av sykdom.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har fem styremedlemmer, hvorav tre kvinner.



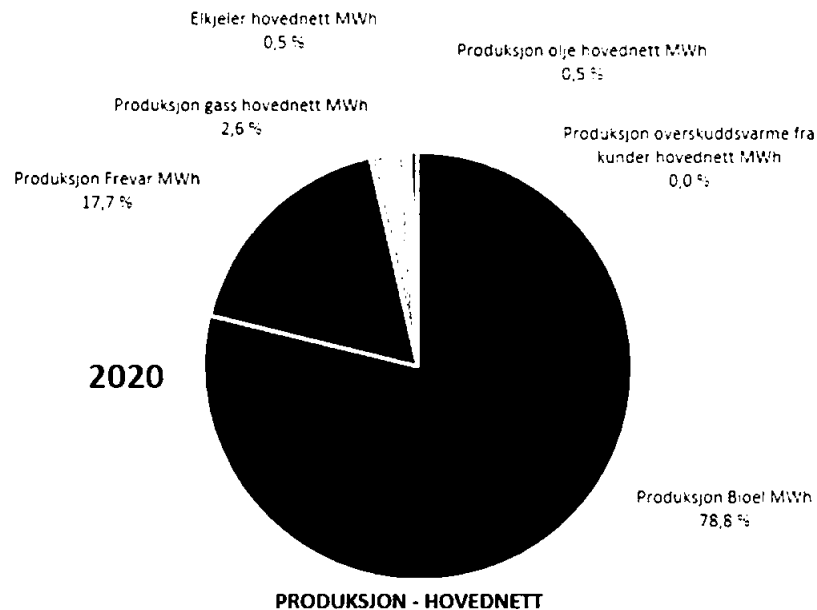
## Ytre miljø

Virksomheten har ikke hatt uhell i 2020 som har forårsaket akutt forurensing av det ytre miljø.

FFAS forsynes med energi som er gjenvunnet fra forbrenning av kildesortert avfall. Når avfall brennes, ødelegges miljøfarlige stoffer, og varmeenergien kan utnyttes til fjernvarme. Fjernvarmeanlegget gjør at man kan varme opp vann til oppvarming og varmt tappevann, med energi som ellers ville gått til spille.

Spillvarme fra avfallsforbrenning regnes som karbonnøytral energi. Andelen fossil olje og gass som benyttes er knyttet til beredskap for leveringssikkerhet og spisslast ved svært lave temperaturer. FFAS hadde i 2020 et utslipp på 635 tonn CO<sub>2</sub>. Elektrisitet tilknyttet pumpedrift er inkludert i tallene. Levert energi i hovednettet hadde et utslipp på 9,9 gr. CO<sub>2</sub>/kWh. Forbruket av strøm, til blant annet pumpedrift, er belastet med 18 gram CO<sub>2</sub>/kWh.

Energibærere/leverandører som FFAS bruker til produksjon av fjernvarme i hovednettet fordelte seg slik i 2020:



## Framtidsutsikter

Selskapets løpende leveranser skjer i relativt stor og økende grad til nyere bygg i pressområder, og har derfor en stabil etterspørsel etter varme og kjøling.

Myndighetene er aktive gjennom Enova, hvorfra det tilføres betydelige støttebidrag for å øke utbredelsen av fjernvarme.



FFAS har ingen direkte aktiviteter rettet mot forskning og utvikling, men søker å holde seg oppdatert faglig ved å delta i bransjespesifikke organisasjoner.

Kommuneplan for Fredrikstad, arealdelen 2020–2032, ble vedtatt av bystyret i juni 2020. Det er målsetting om at 60 prosent av boligbyggingen skal skje i byområdet, og 30 prosent i lokalsentrene. FFAS fjernvarmenett og konsesjonsområde omfatter byområdet, og videre ut mot lokalsentrene Sellebakk på Østsiden og Dikeveien i Rolvsøy. Selskapet er derfor posisjonert for videre vekst, i takt med byens utvikling.

Viktige områder for videre utvikling av fjernvarmenettet vil være FMV-vest, som ligger på nordre Kråkerøy, eksisterende bysentrum og aksene bysentrum mot Seut-området og Kongsten-området mot Sellebakk, samt andre deler av Fredrikstad hvor dette er formålstjenlig.

## **Økonomi**

Årsberetningen er ikke ment å dekke kravene i regnskapsloven da selskapet følger reglene for små foretak.

Det er styrets oppfatning at årsrapporten for 2020 gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets virksomhet og økonomiske situasjon ved årets slutt. Svært lave strømpriser, og lavt forbruk knyttet til varmt vær, medførte at selskapet oppnådde et negativt årsresultat etter skatt på MNOK 7,6. Det er foreslått at resultatet disponeres ved tilsvarende reduksjon av *annen egenkapital*.

Det er i 2020 foretatt investeringer i fjernvarme- og fjernkjølenettet for til sammen MNOK 4,83. Investeringene er finansiert ved kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og trekk på trekkfasiliteten. Gjennom Danske Bank har selskapet et langsiktig lån på MNOK 140 og en trekkfasilitet på MNOK 32.

Selskapets likvidbeholdning pr. 31.12.2020 er MNOK 0,26 i bankinnskudd, samt en ubenyttet andel av trekkfasilitet på MNOK 14,38.

## **Finansiell risiko**

### *Markedsrisiko*

Selskapet er eksponert for risiko ved endringer i priser på strøm, inklusive nettleie, olje og gass. Salgsprisen og salgsvolumet styres i svært stor grad av klimatiske forhold, som nedbør, temperatur og vind. I 2020 gav de klimatiske forholdene seg utslag i meget lave strømpriser, kombinert med lavt forbruk.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået på sin lånefinansiering. Selskapet har en kombinasjon av flytende og fast rente. Dette er gjort for å redusere den negative effekten av en renteoppgang.

### *Kredittrisiko*

Fakturering skjer etterskuddsvis hver måned, slik at eventuelle tap på fordringer er meget begrenset. Selskapets likviditet er derfor oversiktlig.



Fredrikstad, 16. februar 2021

.....  
Atle Nørstebø  
Styreleder

.....  
Hege Dubec  
Styremedlem

.....  
Janelle Brataas  
Styremedlem

.....  
Ann-Kristin Stedjeberg  
Styremedlem

.....  
Claus Heen  
Styremedlem

.....  
Tarjei Riiser  
Daglig leder



## Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr 981 666 577

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		35 509 412	59 737 254
Andre driftsinntekter		55 168	36 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 564 580</b>	<b>59 773 607</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Energikjøp	13	21 736 412	27 370 777
Lønnskostnad	10, 11	4 204 540	3 258 912
Avskrivning varige driftsmidler	3	9 950 131	9 654 311
Annen driftskostnad	13	3 830 636	4 061 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 721 719</b>	<b>44 345 160</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-4 157 139</b>	<b>15 428 447</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		218 140	33 875
Annen finansinntekt		0	3 360
Rentekostnader		5 797 452	6 568 507
Annen finanskostnad		0	2 194
<b>Netto Finansposter</b>		<b>-5 579 312</b>	<b>-6 533 466</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>-9 736 450</b>	<b>8 894 981</b>
Skattekostnad	12	-2 148 461	-1 923 753
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-7 587 989</b>	<b>10 818 734</b>



## Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr 981 666 577

### Balanse pr. 31.12.

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fjernvarmeanlegg		246 201 571	251 541 835
Andre driftsmidler		357 689	422 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>246 559 260</b>	<b>251 963 950</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Finansplassering	5	1 909 007	1 562 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 909 007</b>	<b>1 562 654</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>248 468 266</b>	<b>253 526 604</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varebeholdning		649 533	527 499
Kundefordringer	4	7 954 698	15 452 314
Andre fordringer	5	802 501	4 359 129
Bankinnskudd	6	262 388	1 853 181
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 669 119</b>	<b>22 192 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 137 386</b>	<b>275 718 727</b>



## Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr 981 666 577

### Balanse pr. 31.12.

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		17 000 000	17 000 000
Overkurs		38 227 322	38 227 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 227 322</b>	<b>55 227 322</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		27 454 180	35 042 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 454 180</b>	<b>35 042 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2	<b>82 681 501</b>	<b>90 269 490</b>
<b>GJELD</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	301 164
Utsatt skatt	12	8 956 737	10 341 229
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 956 737</b>	<b>10 642 393</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	140 000 000	140 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000 000</b>	<b>140 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kassekreditt	6	17 661 991	22 278 949
Leverandørgjeld		4 805 962	7 626 408
Betalbar skatt	12	0	763 969
Skyldig offentlige avgifter		1 547 931	1 939 912
Avsetning for forpliktelse	8	315 463	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 167 800	2 197 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 499 147</b>	<b>34 806 844</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>175 455 884</b>	<b>185 449 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 137 386</b>	<b>275 718 727</b>

Fredrikstad, 16. februar 2021

Atle Nørstebø  
Styreleder

Hege Døbec  
Stvremedlem

Janelle Kristine Brataas  
Stvremedlem

Claus Christian Heen  
Stvremedlem

Ann Kristin Stedjeberg  
Stvremedlem

Tariel Riiser  
Adm. direktør



## Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr 981 666 577

### Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	-9 736 450	8 894 981
Periodens betalte skatt	-763 969	0
Ordinære avskrivninger	9 950 131	9 654 311
Endring varebeholdning	233 368	41 900
Endring kundefordringer	7 497 616	-1 802 174
Endring leverandørgjeld	-2 820 446	-386 561
Endring pensjoner	14 299	23 876
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 689 573	-3 189 431
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 064 121</b>	<b>13 236 902</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 900 842	-11 806 949
Utbetalinger ved kjøp av finansplassering	-137 115	-132 992
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-5 037 957</b>	<b>-11 939 940</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring kassekreditt	-4 616 958	5 753 804
Utbetalt utbytte	0	-6 000 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-4 616 958</b>	<b>-246 196</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-1 590 794</b>	<b>1 050 766</b>
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 853 181	802 415
<b>Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>262 388</b>	<b>1 853 181</b>
Denne består av:		
<b>Bankinnskudd</b>	<b>262 388</b>	<b>1 853 181</b>
Ubenyttet trekk kassekreditt	14 338 009	9 721 051



## Fredrikstad Fjernvarme AS

---

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og regnskapsreglene for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av fjernvarme og fjernkjøling vurderes til virkelig salgsverdi og inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

#### Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

#### Sikringsvurdering

Ved sikring er gevinst og tap resultatført i samme periode.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Tilskudd i forbindelse med investeringer bokføres som reduksjon av investeringskost. Interne kostnader til prosjektutvikling balanseføres som en del av prosjektkostnaden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjon

Selskapet har en kollektiv foretaksordning som ble lukket i april 2018. Nye ansatte etter april 2018 blir en del av selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning. Ordningen balanseføres ikke. I tillegg har selskapet en driftspensjon for en ansatt, denne balanseføres. Premier for ordningene kostnadsføres løpende inkludert arbeidsgiveravgift.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr 981 666 577

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	17 000 000	38 227 322	35 042 169	90 269 490
Årets resultat			-7 587 989	-7 587 989
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>17 000 000</b>	<b>38 227 322</b>	<b>27 454 179</b>	<b>82 681 501</b>

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.700.000 aksjer à kr 10,-

Selskapet har to aksjonærer ved utgangen av året, begge eier mer enn 5 % av aksjene.

Aksjonær	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Varme Acquisitions AS	913 500 717	967 937	56,94 %
Frevar KF	979 952 171	732 063	43,06 %

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Fjernvarme anlegg	Maskiner, inventar og IT	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 31.12.2019	349 006 433	671 872	4 022 671	353 700 976
Tilgang driftsmidler	3 887	70 720	5 003 710	5 078 316
Tilskudd fra Enova			-177 474	-177 474
Overføring fjernvarmeanlegg				0
Avgang nedskrivning driftsmidler			-355 402	-355 402
Avgang solgte driftsmidler				0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2020</b>	<b>349 010 319</b>	<b>742 592</b>	<b>8 493 505</b>	<b>358 246 416</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	-101 487 268	-249 757	0	-101 737 025
Avskrivninger 2020	-9 814 988	-135 145	0	-9 950 133
<b>Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>-111 302 256</b>	<b>-384 902</b>	<b>0</b>	<b>-111 687 158</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2020</b>	<b>237 708 063</b>	<b>357 690</b>	<b>8 493 505</b>	<b>246 559 257</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er vurdert til:

Fjernvarmeanlegg - distribusjonsnett	50 år
Fjernvarmeanlegg - kundesentraler	25 år
Fjernvarmeanlegg - produksjonsentraler	10 år
Maskiner, inventar	5 år
IT utstyr	3 år

### Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende.

Det anses ikke å foreligge risiko for latent tap pr. 31.12.2020.



## Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr 981 666 577

### Note 5 Andre fordringer

	31.12.2020	31.12.2019
Finansplassering	1 909 067	1 562 654
<b>Sum finansiell anleggsmidler</b>	<b>1 909 067</b>	<b>1 562 654</b>

Finansplassering gjelder midler innbetalt til DNB garantikonto, plasseringen er vurdert til markedsverdi.

	31.12.2020	31.12.2019
Forskuddsbetalte kostnader	-	109 543
Påløpte inntekter	38 532	-
Andre kortsiktige fordringer - Enova	-	4 249 586
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>38 532</b>	<b>4 359 129</b>

Ingen av selskapets andre fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.

### Note 6 Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 var på kr 213.743.

Selskapet har egen skattetrekkkonto, bundne midler utgjør kr 227.806 pr utgangen av 2020.

Trekkrammen på selskapets kassekreditt er kr. 32 000 000,- pr. 31.12.2020.

### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2020 fullt trukket opp lånerammen på kr 140.000.000,-.

Lånet løper avdragsfritt i 3 år fra mai 2019 og skal deretter nedbetales i sin helhet.

I den avdragsfrie perioden skal det betales renter kvartalsvis. Lånet forrentes til 3 måneders NIBOR med tillegg av bankens margin.

Sikkerhet	2020	2019
1. prioritet panterett i driftsmidler	200 000 000	200 000 000
1. prioritet panterett i factoring	30 000 000	30 000 000
Bokførte verdier driftsmidler	246 559 260	251 963 950
Bokførte verdier kundefordringer	7 954 698	15 452 314

Selskapets covenantskrav for langsiktig gjeld er at bokført egenkapital skal være minimum 25% pr 31.12, måles innen 31.05 påfølgende år. Pr. 31.12.2020 er egenkapitalandelen 32,1%.

Selskapet har en sikringsstrategi for den langsiktige gjelden. Renteswapene (fra flytende til fast rente) regnes som sikringsinstrumenter i en kontantstrømsikring. Den virkelige verdien av sikringsinstrumentene er ikke balanseført. Av selskapets totale bankgjeld er det inngått renteswaper for MNOK 35, tilsvarende 25% av total langsiktig gjeld. Gjenværende bindingstid på swapene varierer fra 5 måneder til 4,4 år.

Total mindreverdi på inngåtte renteswaper utgjør MNOK 4,0 pr. 31.12.2019.



## Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr 981 666 577

### Note 8 Pensjonsforpliktelse

Selskapet har i 2013 inngått en pensjonsavtale over drift med daglig leder. Pr 31.12.2020 er det for denne avsatt kr 315.463,-, inkludert arbeidsgiveravgift. Forpliktelsen forfaller i 2021 og er derfor reklassifisert til kortsiktige gjeld.

### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Påløpte renter lån	1 556 046	2 106 299
Andre påløpte kostnader	611 754	91 307
<b>Sum</b>	<b>2 167 800</b>	<b>2 197 606</b>

### Note 10 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn og feriepenger	4 383 079	4 493 004
Arbeidsgiveravgift	751 990	825 602
Pensjonskostnader	721 024	866 446
Styrehonorarer	234 980	274 000
Andre ytelser	201 715	76 482
Balanseførte lønnskostnader (fjernvarmeanlegg)	-2 088 248	-3 276 621
<b>Sum</b>	<b>4 204 540</b>	<b>3 258 912</b>

I løpet av regnskapsåret har det vært 4 ansatte i selskapet. Det er ikke ytt lån til ansatte eller daglig leder i 2020.

### Note 11 Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Ytelse til Daglig leder	2020	2019
Lønn og resultatlønn	1 353 787	1 459 880
Pensjonskostnad	134 890	265 645
Annen godtgjørelse	8 565	12 277
<b>Sum</b>	<b>1 497 242</b>	<b>1 737 802</b>

Daglig leder har resultatlønnsvtale, som gir grunnlag for utbetaling basert på driftsresultat og andre utvalgte måltall for 2020. Det er pr 31.12.20 gjort en avsetning for påløpt resultatlønn med kr 38.093,-

Honorarer	2020	2019
Styrehonorar	234 980	274 000
Revisjonshonorar	121 014	85 000
<b>Sum</b>	<b>355 994</b>	<b>359 000</b>



## Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr 981 666 577

### Note 12 Skatt

<u>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt</u>	2020	2019
Driftsmidler	49 249 650	47 179 149
Kundefordringer	866	127 603
Avsetninger for forpliktelser	-315 463	0
Netto pensjonsforpliktelse	0	-301 164
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>48 935 053</b>	<b>47 005 588</b>
Underskudd til fremføring	-8 222 612	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>40 712 441</b>	<b>47 005 588</b>
Utsatt skatt (22%)	8 956 737	10 341 229
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 956 737</b>	<b>10 341 229</b>

### Grunnlag for skatt i resultat og balanse

Resultat før skatt (-underskudd)	-9 736 450	8 894 981
Permanente forskjeller	-29 282	-150 649
Grunnlag for årets skatt i resultat	-9 765 732	8 744 332
Endring i forskjeller grunnlag utsatt skatt	6 293 147	-4 041 907
Anvendt skattemessig underskudd	0	-1 229 840
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 472 585</b>	<b>3 472 585</b>
<b>Betalbar skatt, ikke utlignet</b>	<b>-763 969</b>	<b>763 969</b>

### Skatt i resultat

Endring i utsatt skatt	-1 384 492	1 159 784
Betalbar skatt	-763 969	763 969
<b>Skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>-2 148 461</b>	<b>1 923 753</b>

### Skatt i balansen

Til gode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020	763 969	0
<b>Skattefordring</b>	<b>763 969</b>	<b>0</b>

### Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

<u>Kjøp av varer og tjenester</u>		2020	2019
Frevar KF - kjøp av damp, drift av produksjonsentral	eier	4 282 566	5 329 436
Fredrikstad Energi AS - husleie og tjenester*	eier	0	65 511
Oslofjord Varme AS - administrative tjenester	søster	354 213	316 598
Maik AS - administrative tjenester*	søster	0	200 505
		<b>4 636 779</b>	<b>5 912 050</b>

Avtalene er inngått til markedsmessige vilkår

\* nærstående til og med mars 2019



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nørstebø, Atle	BANKID_MOBILE	2021-02-16 12:49
Dubec, Hege	BANKID	2021-02-16 12:15
Stedjeberg, Ann Kristin	BANKID_MOBILE	2021-02-16 13:03
Braataas, Janelle Kristine	BANKID	2021-02-16 12:48
Heen, Claus Christian	BANKID_MOBILE	2021-02-16 12:51
Riiser, Tarjei	BANKID_MOBILE	2021-02-16 13:13

This document package contains:

*- 10 pages (this page)*

*- The original documents*

*- The electronic signature - these are not parts of the document but are electronically integrated.*





Til generalforsamlingen i Fredrikstad Fjernvarme AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fredrikstad Fjernvarme AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fredrikstad Fjernvarme AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 16. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2021-02-16 15:13

#### This document package contains:

- Cloning page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

