



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 078 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKBAKKEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Neptunvegen 6  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arild Tråsdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 170	59
Sum kostnader		41 170	59
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 170</b>	<b>-59</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	22
Sum finansinntekter		31	22
Annen rentekostnad		76 603	
Sum finanskostnader		76 603	
<b>Netto finans</b>		<b>-76 572</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 743</b>	<b>-37</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 903	-1 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 840</b>	<b>1 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 840</b>	<b>1 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 840</b>	<b>1 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 643	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 196	1 196
Sum overføringer og disponeringer		-91 840	1 196



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	27 136	1 233
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 136</b>	<b>1 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 136</b>	<b>1 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 043 891	38 968
<b>Sum varer</b>		<b>3 043 891</b>	<b>38 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 809	160 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 809</b>	<b>160 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 051 700</b>	<b>199 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 078 836</b>	<b>201 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 196
Udekket tap		90 643	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 643</b>	<b>1 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 787</b>	<b>195 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 341	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 341</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 341</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 298	5 570
Annen kortsiktig gjeld		771 410	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 708</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 975 049</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 078 836</b>	<b>201 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 078 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKBAKKEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Neptunvegen 6  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arild Tråsdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 078 038  
STOKKBAKKEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 170	59
Sum kostnader		41 170	59
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 170</b>	<b>-59</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	22
Sum finansinntekter		31	22
Annen rentekostnad		76 603	
Sum finanskostnader		76 603	
<b>Netto finans</b>		<b>-76 572</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 743</b>	<b>-37</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 903	-1 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 840</b>	<b>1 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 840</b>	<b>1 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 840</b>	<b>1 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 643	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 196	1 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 840</b>	<b>1 196</b>



Organisasjonsnr: 926 078 038  
STOKKBAKKEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	27 136	1 233
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 136</b>	<b>1 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 136</b>	<b>1 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 043 891	38 968
<b>Sum varer</b>		<b>3 043 891</b>	<b>38 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 809	160 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 809</b>	<b>160 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 051 700</b>	<b>199 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 078 836</b>	<b>201 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 196
Udekket tap		90 643	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 643</b>	<b>1 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 787</b>	<b>195 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 341	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 341</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 341</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 298	5 570
Annen kortsiktig gjeld	771 410	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>774 708</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 975 049</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 078 836</b>	<b>201 196</b>



Organisasjonsnr: 926 078 038  
STOKKBAKKEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stokkbakken Bolig AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer og varer i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stokkbakken Bolig AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk dette år.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-117 743
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-117 743</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 903
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-25 903</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-4 374	195 626
Anvendt til årsresultat		-91 840	-91 840
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-96 213</b>	<b>103 787</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2021

2020

Noter for Stokkbakken Bolig AS

Organisasjonsnr. 926078038



## Stokkbakken Bolig AS

### Noter 2021

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	123 350	5 607
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-123 350</b>	<b>-5 607</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	123 350	5 607
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>123 350</b>	<b>5 607</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>27 136</b>	<b>1 233</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>27 136</b>	<b>1 233</b>

#### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

#### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Består av lån i Aasen Sparebank, tatt opp i 2020.

Lånet er sikret med pant i følgende:

Varelager NOK 2.820.000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen NOK 1,829.000



Stokkbakken Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	41 170	59
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 170</b>	<b>59</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(41 170)</b>	<b>(59)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>22</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76 603	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 603</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(76 572)</b>	<b>22</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(117 743)</b>	<b>(37)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(25 903)	(1 233)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(91 840)</b>	<b>1 196</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(91 840)</b>	<b>1 196</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(1 196)	1 196
Fremføring av udekket tap		(90 643)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(91 840)</b>	<b>1 196</b>



## Stokkbakken Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	27 136	1 233
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 136</b>	<b>1 233</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 136</b>	<b>1 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		3 043 891	38 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 809	160 995
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 051 700</b>	<b>199 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 078 836</b>	<b>201 196</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 196
Udekket tap		(90 643)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(90 643)</b>	<b>1 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>103 787</b>	<b>195 626</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 341	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 341</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 200 341</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 298	5 570
Annen kortsiktig gjeld		771 410	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>774 708</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 975 049</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 078 836</b>	<b>201 196</b>

Verdal, 10.06.2022

Trond Arild Tråsdahl  
styrelederEspen Wegar Storstad  
daglig leder



Stokkbakken Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021  
for  
Stokkbakken Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 926078038**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305