



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 909 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	322 392	313 824
Sum inntekter		322 392	313 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3,4,5,6	258 781	211 186
Sum kostnader		274 755	227 160
Driftsresultat		47 637	86 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		317	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		47 954	86 664
Totalresultat		47 954	86 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	47 954	86 664
Sum overføringer og disponeringer		47 954	86 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 695	88 864
Sum fordringer		66 695	88 864
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 385	354 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 385	354 522
Sum omløpsmidler		454 080	443 386
SUM EIENDELER		454 080	443 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	395 884	347 930
Sum opptjent egenkapital		395 884	347 930
Sum egenkapital		395 884	347 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 985	88 864
Annen kortsiktig gjeld	8	2 211	6 592
Sum kortsiktig gjeld		58 196	95 456
Sum gjeld		58 196	95 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 080	443 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443861

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 909 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 827 909 602
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	322 392	313 824
Sum inntekter		322 392	313 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	258 781	211 186
Sum kostnader		274 755	227 160
Driftsresultat		47 637	86 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		317	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		47 954	86 664
Totalresultat		47 954	86 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	47 954	86 664
Sum overføringer og disponeringer		47 954	86 664



Organisasjonsnr: 827 909 602
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 695	88 864
Sum fordringer		66 695	88 864
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 385	354 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 385	354 522
Sum omløpsmidler		454 080	443 386
SUM EIENDELER		454 080	443 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	395 884	347 930
Sum opptjent egenkapital		395 884	347 930



Sum egenkapital		395 884	347 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 985	88 864
Annen kortsiktig gjeld	8	2 211	6 592
Sum kortsiktig gjeld		58 196	95 456
Sum gjeld		58 196	95 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 080	443 386



Organisasjonsnr: 827 909 602
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Granåstoppen Boligsameie Bk8

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Granåstoppen Boligsameie Bk8 org.nr. 827909602



Resultatregnskap 2024

Granåstoppen Boligsameie Bk8
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	322 392	313 824	322 400	327 440
Sum driftsinntekter		322 392	313 824	322 400	327 440
Kostnader					
Lønnskostnad	2	15 974	15 974	15 974	15 974
Konsulentjenester	3	49 782	45 903	52 500	52 000
Kontingenter		13 650	0	0	14 400
Rep og vedlikehold	4	17 417	544	5 000	13 000
Forsikringer		88 864	79 707	90 000	56 000
Kabel-TV og telefoni		86 072	83 832	92 400	93 000
Driftskostnader	5	0	0	32 000	22 003
Andre driftskostnader	6	2 996	1 200	7 199	2 200
Sum driftskostnader		274 755	227 160	295 073	268 577
Driftsresultat før finansposter		47 637	86 664	27 327	58 863
Finansielle poster					
Finansinntekt		317	0	0	0
Sum finansposter		317	0	0	0
Årsresultat		47 954	86 664	27 327	58 863
Overført til annen egenkapital	7	47 954	86 664	0	0
Sum disponering		47 954	86 664	0	0

Resultatrapport 2024 for Granåstoppen Boligsameie Bk8



Balanse 31.12.2024

Granåstoppen Boligsameie Bk8
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		66 695	88 864
Sum fordringer		66 695	88 864
Bankinnskudd, kasse o.l.		387 385	349 904
Skattetrekkonto		0	4 618
Sum omløpsmidler		454 080	443 386
SUM EIENDELER		454 080	443 386

Balanserapport 2024 for Granåstoppen Boligsameie Bk8



Balanse 31.12.2024

Granåstoppen Boligsameie Bk8
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	395 884	347 930
Sum egenkapital		395 884	347 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 985	88 864
Annen kortsiktig gjeld	8	2 211	6 592
Sum kortsiktig gjeld		58 196	95 456
Sum gjeld		58 196	95 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 080	443 386

Granåstoppen Boligsameie Bk8

Silja Naas Heim
Styrets leder

Susanna Ursula Andreassen
Styremedlem

Sondre Døsvik Stokke
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Granåstoppen Boligsameie Bk8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	229 992	229 992	230 000	230 000
3606 Kabel TV/bredbånd	92 400	83 832	92 400	97 440
Sum felleskostnader	322 392	313 824	322 400	327 440

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	14 000	14 000	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974	1 974	1 974
Sum lønnskostnader	15 974	15 974	15 974	15 974

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 375	4 325	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	45 407	41 578	45 500	45 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	2 000	2 000
Sum konsulenttjenester	49 782	45 903	52 500	52 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold utvendig anlegg	15 739	544	5 000	11 000
Dugnadskostnader	1 678	0	0	2 000
Sum vedlikeholdskostnader	17 417	544	5 000	13 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feing	0	0	17 000	12 000
Gressklipping	0	0	15 000	10 003
Sum driftskostnader	0	0	32 000	22 003



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søpeltømming/containerer	0	0	5 000	0
Verktøy og redskaper	1 796	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	999	1 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	2 996	1 200	7 199	2 200

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	347 930	261 265
Tilført til/fra EK fra årets resultat	47 954	86 664
Sum opptjent egenkapital 31.12	395 884	347 930
Annen egenkapital 31.12	395 884	347 930
Sum egenkapital 31.12	395 884	347 930

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	0	4 618
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	1 974
Uopptjent inntekt	2 211	0
Sum annen kortsiktig gjeld	2 211	6 592

Uopptjent inntekt gjelder forskuddsbetalte felleskostnader, 1 beboer.



Note 9 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	347 930	261 265
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	47 954	86 664
B. Årets endring i arbeidskapital	47 954	86 664
C. Arbeidskapital 31.12	395 884	347 930
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	454 080	443 386
- Kortsiktig gjeld	58 196	95 456
= Arbeidskapital 31.12	395 884	347 930



5186 12 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn	Dato
Heim, Silia Naas	2025-04-06

Identifikasjon

 bankID™ Heim, Silia Naas

Navn	Dato
ANDREASSEN, SUSANNA URSULA	2025-03-09

Identifikasjon

 bankID™ ANDREASSEN, SUSANNA
URSULA

Navn	Dato
Stokke, Sondre Døsvik	2025-03-07

Identifikasjon

 bankID™ Stokke, Sondre Døsvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Granåstoppen Boligsameie BK8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granåstoppen Boligsameie BK8 som viser et overskudd på NOK 47 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 23:33:36

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.