



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 203 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 691 747	3 610 357
Sum inntekter		3 691 747	3 610 357
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 015	284 015
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		261 988	297 885
Sum kostnader		546 004	581 901
Driftsresultat		3 145 743	3 028 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	433 334	441 399
Annen rentekostnad			270
Sum finanskostnader		433 334	441 669
Netto finans		-433 334	-441 669
Resultat før skattekostnad		2 712 409	2 586 787
Skattekostnad på resultat	5	596 730	538 293
Årsresultat		2 115 679	2 048 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 115 679	2 048 494
Totalresultat		2 115 679	2 048 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 089 935	1 977 244
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	25 744	71 250
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 115 679	2 048 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 055 128	9 339 143
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 055 128	9 339 143
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 055 128	9 339 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		262 801	286 609
Konsernfordringer	4, 4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	1 565 394	503 711
Sum fordringer		1 828 194	790 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 828 194	790 320
SUM EIENDELER		10 883 322	10 129 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	252 500	252 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		252 500	252 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	96 994	71 250
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		96 994	71 250
Sum egenkapital		349 494	323 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	301 843	294 582
Sum avsetninger for forpliktelser		301 843	294 582
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 026 157	6 409 482
Øvrig langsiktig gjeld		370 833	420 833
Sum annen langsiktig gjeld		7 396 991	6 830 315
Sum langsiktig gjeld		7 698 834	7 124 897
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 819 170	2 663 444
Annen kortsiktig gjeld		15 825	17 372
Sum kortsiktig gjeld		2 834 995	2 680 816
Sum gjeld		10 533 828	9 805 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 883 322	10 129 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435033

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 203 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 929 203 801
AURDAL BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 691 747	3 610 357
Sum inntekter		3 691 747	3 610 357
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 015	284 015
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		261 988	297 885
Sum kostnader		546 004	581 901
Driftsresultat		3 145 743	3 028 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	433 334	441 399
Annen rentekostnad			270
Sum finanskostnader		433 334	441 669
Netto finans		-433 334	-441 669
Resultat før skattekostnad		2 712 409	2 586 787
Skattekostnad på resultat	5	596 730	538 293
Årsresultat		2 115 679	2 048 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 115 679	2 048 494
Totalresultat		2 115 679	2 048 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 089 935	1 977 244



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	25 744	71 250
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 115 679	2 048 494



Organisasjonsnr: 929 203 801
AURDAL BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	9 055 128	9 339 143
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 055 128	9 339 143
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 055 128	9 339 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		262 801	286 609
Konsernfordringer	4, 4		
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	8	1 565 394	503 711
Sum fordringer		1 828 194	790 320
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		1 828 194	790 320
SUM EIENDELER		10 883 322	10 129 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	252 500	252 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		252 500	252 500



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	96 994	71 250
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		96 994	71 250
Sum egenkapital		349 494	323 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	301 843	294 582
Sum avsetninger for forpliktelseser		301 843	294 582
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 026 157	6 409 482
Øvrig langsiktig gjeld		370 833	420 833
Sum annen langsiktig gjeld		7 396 991	6 830 315
Sum langsiktig gjeld		7 698 834	7 124 897
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 819 170	2 663 444
Annen kortsiktig gjeld		15 825	17 372
Sum kortsiktig gjeld		2 834 995	2 680 816
Sum gjeld		10 533 828	9 805 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 883 322	10 129 464



Organisasjonsnr: 929 203 801
AURDAL BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aurdal Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurdal Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T064J-5LFEY-CWK2C-XZCDF-XDIDO-UJEW6D



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Aurdal Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: T064J-5LFEY-CWK2C-XZCDF-XDIDO-UEW6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T064J-5LFEY-CWK2C-XZCDF-XDIDO-UEW6D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Aurdal Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 21T1J-2YZTC-2M4YY-V4Q7M-EKUYN-OEMDS



Resultatregnskap			
Aurdal Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 691 747	3 610 357
Sum driftsinntekter		3 691 747	3 610 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 015	284 015
Annen driftskostnad		261 988	297 885
Sum driftskostnader		546 004	581 901
Driftsresultat		3 145 743	3 028 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	433 334	441 399
Annen rentekostnad		0	270
Resultat av finansposter		-433 334	-441 669
Resultat før skattekostnad		2 712 409	2 586 787
Skattekostnad på resultat	5	596 730	538 293
Årsresultat		2 115 679	2 048 494
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 089 935	1 977 244
Avsatt til annen egenkapital	6	25 744	71 250
Sum overføringer		2 115 679	2 048 494

Penneo Dokumentnøkkel: 21T1J-2YZTC-2M4YY-V4Q7M-EKUYN-OEMDS



Balanse				
Aurdal Butikkeiendom AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 055 128	9 339 143	
Sum varige driftsmidler		9 055 128	9 339 143	
Sum anleggsmidler		9 055 128	9 339 143	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		262 801	286 609	
Fordring konsernkonto	8	1 565 394	503 711	
Sum fordringer		1 828 194	790 320	
Investeringer				
Sum omløpsmidler		1 828 194	790 320	
Sum eiendeler		10 883 322	10 129 464	

Penneo Dokumentnrøkket: 21T1J-2YZTC-2M4YY-V4Q7M-EKUYN-OEMDS



Balanse			
Aurdal Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	252 500	252 500
Sum innskutt egenkapital		252 500	252 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 994	71 250
Sum opptjent egenkapital		96 994	71 250
Sum egenkapital		349 494	323 750
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	301 843	294 582
Sum avsetning for forpliktelser		301 843	294 582
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 026 157	6 409 482
Øvrig langsiktig gjeld		370 833	420 833
Sum annen langsiktig gjeld		7 396 991	6 830 315
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 819 170	2 663 444
Annen kortsiktig gjeld		15 825	17 372
Sum kortsiktig gjeld		2 834 995	2 680 816
Sum gjeld		10 533 828	9 805 713
Sum egenkapital og gjeld		10 883 322	10 129 464
Hønefoss 30. april 2025 Styret i Aurdal Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Aurdal Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 21T1J-2YZTC-2M4YY-V4Q7M-EKUYN-OEMDS



Aurdal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 21T1J-2YZTC-2M4YY-V4Q7M-EKUYN-OEMDS



Aurdal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Aurdal Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	140 000	14 200 764	14 340 764
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	140 000	14 200 764	14 340 764
Akkumulerte avskrivninger 01.01		5 001 621	5 001 621
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 285 636	5 285 636
Bokført verdi pr. 31.12	140 000	8 915 128	9 055 128
Årets ordinære avskrivninger		284 015	284 015
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	7 026 157	6 409 482	139 766	128 516
Avgitt konsernbidrag			2 679 404	2 534 928
Sum	7 026 157	6 409 482	2 819 170	2 663 444

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 7 026 157. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 433 334.

Penneo Dokumentnr: 21T1J-2YZTC-2M4YY-V4Q7M-EKUYN-OEMDS

**Aurdal Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	589 469	557 684
Endring i utsatt skatt	7 261	-19 391
Skattekostnad ordinært resultat	596 730	538 293
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 712 409	2 586 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 005	-51 859
Avgitt konsernbidrag	-2 679 404	-2 534 928
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	589 469	557 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-589 469	-557 684
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 712 409	2 586 787
Beregnet skatt av resultat før skatt	596 730	569 093
Korrigerende feil tidligere år	0	-30 800
Sum	596 730	538 293
Effektiv skattesats	22,0 %	20,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 742 848	1 759 844	16 995
Andre forskjeller	-370 833	-420 833	-50 000
Sum	1 372 015	1 339 010	-33 005
Grunnlag for utsatt skatt	1 372 015	1 339 010	-33 005
Utsatt skatt (22 %)	301 843	294 582	-7 261

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	252 500	71 250	323 750
Årets resultat		2 115 679	2 115 679
Konsernbidrag avgitt		-2 089 935	-2 089 935
Pr 31.12	252 500	96 994	349 494

Side 7



Aurdal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	9 055 128	9 339 143
Sum	9 055 128	9 339 143

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aurdal Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 525,0	252 500
Sum	100		252 500

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnr: 21T1J-2YZTC-2M4YY-V4Q7M-EKUYN-OEMDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:54:48 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:35:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 21TJ-2YZTC-2M4YY-V4Q7M-EKUYN-OEMDS