



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 330 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE LODGE TRYSIL AS
Forretningsadresse: Savalen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Julnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	849 600	87 058 953
Annen driftsinntekt	1	17 812 772	1 377 973
Sum inntekter		18 662 372	88 436 926
Kostnader			
Varekostnad	2	-781 861	79 353 550
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 321 185	1 309 864
Annen driftskostnad	4	2 202 163	1 016 849
Sum kostnader		4 741 487	81 680 263
Driftsresultat		13 920 885	6 756 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 846	8 033
Sum finansinntekter		129 846	8 033
Annen rentekostnad	5	1 440 428	3 303 502
Sum finanskostnader		1 440 428	3 303 502
Netto finans		-1 310 582	-3 295 469
Ordinært resultat før skattekostnad		12 610 303	3 461 194
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 774 267	763 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 836 037	2 697 895
Årsresultat		9 836 037	2 697 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 836 037	2 697 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		6 083 212	
Overføringer annen egenkapital	7	2 752 824	1 697 895
Sum overføringer og disponeringer		9 836 037	2 697 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 086 435	100 927 878
Sum varige driftsmidler		44 086 435	100 927 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	201 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		201 500	1 500
Sum anleggsmidler		44 287 935	100 929 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 692	317 686
Andre kortsiktige fordringer		291 027	17 878 875
Sum fordringer		524 719	18 196 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 452 624	9 389 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 452 624	9 389 117
Sum omløpsmidler		3 977 344	27 585 678
SUM EIENDELER		48 265 279	128 515 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 224 253	6 471 429
Sum opptjent egenkapital		9 224 253	6 471 429
Sum egenkapital		9 248 683	6 495 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 250 928	1 192 439
Sum avsetninger for forpliktelser		2 250 928	1 192 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 553 403	55 712 743
Sum annen langsiktig gjeld		19 553 403	55 712 743
Sum langsiktig gjeld		21 804 331	56 905 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		556 191	26 924 246
Skyldig offentlige avgifter		2 856 571	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5,11	11 304 303	35 011 986
Annen kortsiktig gjeld		1 495 200	2 177 784
Sum kortsiktig gjeld		17 212 265	65 114 016
Sum gjeld		39 016 596	122 019 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 265 279	128 515 056



**Årsregnskap 2021
for
The Lodge Trysil AS**

Organisasjonsnr. 918330186



The Lodge Trysil AS

Årsberetning 2021

ÅRSBERETNING THE LODGE TRYSIL 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

The Lodge Trysil AS er et selskap som har sin næringsseidom beliggende i Trysil og driver med kjøp, salg og utleie av eiendom. Hovedkontoret til The Lodge Trysil AS ligger på Savalen.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsreduksjon på 79%.
Resultatgraden er på 75%, noe som er en økning fra i fjor på 67%.
Selskapet har en egenkapitalandel på 33,8%, og likviditeten er tilfredsstillende.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandeler som forventet. Reduksjon i omsetning skyldes mindre salg av enheter i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet opplevde manglende etterspørsel etter fritidsleiligheter i 2020. Om dette skyldes coronaviruset er vanskelig å si. I regnskapsåret 2021 solgte selskapet 21 enheter. Selskapet sitter igjen med 11 av 56 leiligheter i byggetrinn 2. Ved regnskapets fastsettelsesdato er det i 2022 solgt ytterligere 5 leiligheter. Selskapet driver med utleie av leiligheter. Utleiemarkedet har i de to siste regnskapsår vært svingende på grunn av coronaviruset. Det er jobbet med markedsføring for å øke utleie på leiligheten i 2021, noe som ser ut til å gi virkning i 2022.

Finansiell risiko

Ved årsregnskapets fastsettelsesdato så er styret av oppfatning at selskapets finansielle status er stabil og vil være det i regnskapsåret 2022.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det er ved årsregnskaps fastsettelsesdato ikke planlagt nye prosjekter i selskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø/Likestilling/Diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.
Styret består av 3 styremedlemmer, hvorav alle er menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr 9 836 037, som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 1 000 000
Overført annen egenkapital	kr 8 836 037
Sum disponert	kr 9 836 037



The Lodge Trysil AS

Årsberetning 2021

Savalen, den 2022

Harry Konterud
Styrets leder

Per Morten Hektoen
Styremedlem

Trond Ola Hektoen
Styremedlem



The Lodge Trysil AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	849 600	87 058 953
Annen driftsinntekt	1	17 812 772	1 377 973
Sum driftsinntekter		18 662 372	88 436 926
Driftskostnader			
Varekostnad	2	(781 861)	79 353 550
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 321 185	1 309 864
Annen driftskostnad	4	2 202 163	1 016 849
Sum driftskostnader		4 741 487	81 680 263
DRIFTSRESULTAT		13 920 885	6 756 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129 846	8 033
Sum finansinntekter		129 846	8 033
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	1 440 428	3 303 502
Sum finanskostnader		1 440 428	3 303 502
NETTO FINANSPOSTER		(1 310 582)	(3 295 469)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 610 303	3 461 194
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 774 267	763 299
ORDINÆRT RESULTAT		9 836 037	2 697 895
ÅRSRESULTAT		9 836 037	2 697 895
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		6 083 212	0
Overføringer annen egenkapital	7	2 752 824	1 697 895
SUM OVERF. OG DISP.		9 836 037	2 697 895

Årsregnskap for The Lodge Trysil AS

Organisasjonsnr. 918330186



The Lodge Trysil AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 086 435	100 927 878
Sum varige driftsmidler		44 086 435	100 927 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	201 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		201 500	1 500
SUM ANLEGGSMIDLER		44 287 935	100 929 378
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		233 692	317 686
Andre kortsiktige fordringer		291 027	17 878 875
Sum fordringer		524 719	18 196 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 452 624	9 389 117
SUM OMLØPSMIDLER		3 977 344	27 585 678
SUM EIENDELER		48 265 279	128 515 056



The Lodge Trysil AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 224 253	6 471 429
Sum opptjent egenkapital		9 224 253	6 471 429
SUM EGENKAPITAL		9 248 683	6 495 859
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 250 928	1 192 439
Sum avsetning for forpliktelser		2 250 928	1 192 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 553 403	55 712 743
Sum annen langsiktig gjeld		19 553 403	55 712 743
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 804 331	56 905 182
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		556 191	26 924 246
Skyldig offentlige avgifter		2 856 571	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,11	11 304 303	35 011 986
Annen kortsiktig gjeld		1 495 200	2 177 784
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 212 265	65 114 016
SUM GJELD		39 016 596	122 019 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 265 279	128 515 056

Savalen,

Styreleder
Harry KonterudDaglig leder/Styremedlem
Per Morten HektoenStyremedlem
Trond Ola Hektoen



The Lodge Trysil AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Utbyggingsprosjekter blir vurdert etter løpende avregningsmetode.

Det er kun inntekter og kostnader tilknyttet solgte enheter under oppføring som inntekts- og kostnadsføres. De boliger i et prosjekt som ikke er kommet så langt i fullføring at det er kommet ut på markedet, eller er usolgte enheter, klassifiseres som varelager i balansen.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



The Lodge Trysil AS

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekt

Salg av balanseført driftsmiddel	kr 17 400 102
Salg av parkeringsplass, el lader	kr 849 600
MVA justering*	kr 50 423
Leieinntekter	kr 362 247
Inntekt	kr 18 662 372

* Kr 50 423 gjelder inntektsføring av MVA justering på 1 stk leilighet i BYGG A som ble oppført uten MVA-fradrag ved oppføring, men som etter ferdigstillelse er benyttet i MVA-pliktig utleievirksomhet.

Note 2 - Varekostnad

Negativ varekostnad kommer fra en kreditnota på kostnader mottatt i 2021 som var omtvistet i 2020 og kostnadsført i regnskapsåret 2020, men som er blitt reversert i 2020 etter endelig avklaring med kreditor.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	102 641 308
+ Tilgang	788 844
- Avgang	55 815 761
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 614 391
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 713 431
+ Ordinære avskrivninger	3 321 185
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	1 506 660
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 527 956
Balanseført verdi pr 31/12	44 086 436
Prosentstans for ord.avskr	3-10

Note 4 - Annen driftskostnad

Ingen direkte lønnskostnader i selskapet. Daglig leder lønnes i annet selskap.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eksl mva):

	I år
Revisjon	62 131
Bistand	34 120
Totalt	96 251



The Lodge Trysil AS

Noter 2021

Note 5 - Annen rentekostnad

Rentekostnader på kr 114 889 knytter seg til et lån som er tilhørende i PTH AS.

PTH AS har tatt opp et lån på kr 15 000 000 som er benyttet i søsterselskapet The Lodge Trysil AS, lånet er avsluttet i 2021.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 715 778
= Sum betalbar skatt	1 715 778
+ endring i utsatt skatt	1 058 489
= Ordinær skattekostnad	2 774 267
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 715 778
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 715 778
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 125 704	4 765 068
+ Gevinst- og tapskonto	7 105 789	655 112
Sum positive skatteøkende forskjeller	10 231 493	5 420 180
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 231 493	5 420 180
Balanseført utsatt skatt	2 250 928	1 192 439

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 465 859	6 495 859
+Fra årets resultat		3 752 824	3 752 824
-Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	30 000	9 218 683	9 248 683



The Lodge Trysil AS

Noter 2021

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Andel a kr 1 500 i Destinasjon Trysil SA og 40 000 aksjer til totalt kr 200 000 i Trysil Bryggeri AS.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hektoen Holding	985 884 978	30	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner :	19 553 403	55 712 743
Gjeld med forfall > 5 år etter balansedagen :	8 320 109	8 848 370

Det er tatt pant i deler av driftsmidlene.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Driftsmiddel - 6 leiligheter i Byggetrinn 1 :	10 750 350
Sum	10 750 350

Note 11 - Kortsiktig gjeld og mellomværende med foretak i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		
Savalen Drift AS	47 219	347 999
PTH AS	0	16 719 177
Hektoen Holding AS	3 444 810	17 944 810
PTH Eiendom AS	13 284	0
Sum	3 505 313	35 011 986

I tillegg har selskapet gjeld til flere søsterselskap i forbindelse med avgitt konsernbidrag i 2021 på totalt kr 6 083 212.



The Lodge Trysil AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		12 610 303	3 461 194
- Periodens betalte skatt		(211 401)	1 142 076
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(17 400 102)	(818 890)
+ Ordinære avskrivninger		3 321 185	1 309 864
+/- Endring i varelager		0	40 871 986
+/- Endring i kundefordringer		83 994	(163 743)
+/- Endring i leverandørgjeld		(26 397 728)	(2 985 650)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(11 926 566)	(14 766 287)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(39 497 513)	25 766 399
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(70 920 360)	71 088 132
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		200 000	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		70 720 360	(71 088 132)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		36 159 340	(43 562 743)
- Utbetalinger av utbytte		1 000 000	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(37 159 340)	43 562 743
= Netto endring i kontanter mv		(5 936 493)	(1 758 991)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		9 389 117	11 148 107
= Kontantbeholdning 31.12.		3 452 624	9 389 117
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		3 452 624	9 389 117
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		3 452 624	9 389 117



**Årsregnskap 2021
for
The Lodge Trysil AS**

Organisasjonsnr. 918330186



The Lodge Trysil AS

Årsberetning 2021

ÅRSBERETNING THE LODGE TRYSIL 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

The Lodge Trysil AS er et selskap som har sin næringsseidendom beliggende i Trysil og driver med kjøp, salg og utleie av eiendom. Hovedkontoret til The Lodge Trysil AS ligger på Savalen.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsreduksjon på 79%.
Resultatgraden er på 75%, noe som er en økning fra i fjor på 67%.
Selskapet har en egenkapitalandel på 33,8%, og likviditeten er tilfredsstillende.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandeler som forventet. Reduksjon i omsetning skyldes mindre salg av enheter i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet opplevde manglende etterspørsel etter fritidsleiligheter i 2020. Om dette skyldes coronaviruset er vanskelig å si. I regnskapsåret 2021 solgte selskapet 21 enheter. Selskapet sitter igjen med 11 av 56 leiligheter i byggetrinn 2. Ved regnskapets fastsettelsesdato er det i 2022 solgt ytterligere 5 leiligheter. Selskapet driver med utleie av leiligheter. Utleiemarkedet har i de to siste regnskapsår vært svingende på grunn av coronaviruset. Det er jobbet med markedsføring for å øke utleie på leiligheten i 2021, noe som ser ut til å gi virkning i 2022.

Finansiell risiko

Ved årsregnskapets fastsettelsesdato så er styret av oppfatning at selskapets finansielle status er stabil og vil være det i regnskapsåret 2022.

Forsknings-og utviklingsaktiviteter

Det er ved årsregnskaps fastsettelsesdato ikke planlagt nye prosjekter i selskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø/Likestilling/Diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.
Styret består av 3 styremedlemmer, hvorav alle er menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr 9 836 037, som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 1 000 000
Overført annen egenkapital	kr 8 836 037
Sum disponert	kr 9 836 037



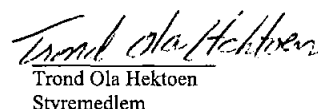
The Lodge Trysil AS

Arsberetning 2021

Savalen, den 30.05.2022


Harry Kønterud
Styrets leder


Per Morten Hektoen
Styremedlem


Trond Ola Hektoen
Styremedlem



The Lodge Trysil AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	31.12.2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	849 600	87 058 953
Annen driftsinntekt	1	17 812 772	1 377 973
Sum driftsinntekter		18 662 372	88 436 926
Driftskostnader			
Varekostnad	2	(781 861)	79 353 550
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 321 185	1 309 864
Annen driftskostnad	4	2 202 163	1 016 849
Sum driftskostnader		4 741 487	81 680 263
DRIFTSRESULTAT		13 920 885	6 756 663
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129 846	8 033
Sum finansinntekter		129 846	8 033
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	1 440 428	3 303 502
Sum finanskostnader		1 440 428	3 303 502
NETTO FINANSPOSTER		(1 310 582)	(3 295 469)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 610 303	3 461 194
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 774 267	763 299
ORDINÆRT RESULTAT		9 836 037	2 697 895
ARSRESULTAT		9 836 037	2 697 895
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		6 083 212	0
Overføringer annen egenkapital	7	2 752 824	1 697 895
SUM OVERF. OG DISP.		9 836 037	2 697 895

Årsregnskap for The Lodge Trysil AS

Organisasjonsnr. 918330186



The Lodge Trysil AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	44 086 435	100 927 878
Sum varige driftsmidler		44 086 435	100 927 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	201 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		201 500	1 500
SUM ANLEGGSMIDLER		44 287 935	100 929 378
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		233 692	317 686
Andre kortsiktige fordringer		291 027	17 878 875
Sum fordringer		524 719	18 196 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 452 624	9 389 117
SUM OMLØPSMIDLER		3 977 344	27 585 678
SUM EIENDELER		48 265 279	128 515 056



The Lodge Trysil AS

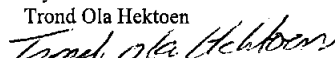
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 224 253	6 471 429
Sum opptjent egenkapital		9 224 253	6 471 429
SUM EGENKAPITAL		9 248 683	6 495 859
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 250 928	1 192 439
Sum avsetning for forpliktelser		2 250 928	1 192 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 553 403	55 712 743
Sum annen langsiktig gjeld		19 553 403	55 712 743
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 804 331	56 905 182
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		556 191	26 924 246
Skyldig offentlige avgifter		2 856 571	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,11	11 304 303	35 011 986
Annen kortsiktig gjeld		1 495 200	2 177 784
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 212 265	65 114 016
SUM GJELD		39 016 596	122 019 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 265 279	128 515 056

Savalen, 30.05.22

 Styreleder
Harry Konterud

 Daglig leder/Styremedlem
Per Morten Hektoen

Styremedlem
Trond Ola Hektoen




The Lodge Trysil AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Utbyggingsprosjekter blir vurdert etter løpende avregningsmetode.

Det er kun inntekter og kostnader tilknyttet solgte enheter under oppføring som inntekts- og kostnadsføres. De boliger i et prosjekt som ikke er kommet så langt i fullføring at det er kommet ut på markedet, eller er usolgte enheter, klassifiseres som varelager i balansen.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



The Lodge Trysil AS

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekt

Salg av balanseført driftsmiddel	kr 17 400 102
Salg av parkeringsplass, el lader	kr 849 600
MVA justering*	kr 50 423
Leieinntekter	kr 362 247
Inntekt	kr 18 662 372

* Kr 50 423 gjelder inntektsføring av MVA justering på 1 stk leilighet i BYGG A som ble oppført uten MVA-fradrag ved oppføring, men som etter ferdigstillelse er benyttet i MVA-pliktig utleievirksomhet.

Note 2 - Varekostnad

Negativ varekostnad kommer fra en kreditnota på kostnader mottatt i 2021 som var omtvistet i 2020 og kostnadsført i regnskapsåret 2020, men som er blitt reversert i 2020 etter endelig avklaring med kreditor.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	102 641 308
+ Tilgang	788 844
- Avgang	55 815 761
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 614 391
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 713 431
+ Ordinære avskrivninger	3 321 185
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	1 506 660
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 527 956
Balanseført verdi pr 31/12	44 086 436
Prosenttsats for ord.avskr	3-10

Note 4 - Annen driftskostnad

Ingen direkte lønnskostnader i selskapet. Daglig leder lønnes i annet selskap.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eksl mva):

	I år
Revisjon	62 131
Bistand	34 120
Totalt	96 251



The Lodge Trysil AS

Noter 2021**Note 5 - Annen rentekostnad**

Rentekostnader på kr 114 889 knytter seg til et lån som er tilhørende i PTH AS. PTH AS har tatt opp et lån på kr 15 000 000 som er benyttet i søsterselskapet The Lodge Trysil AS, lånet er avsluttet i 2021.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 715 778
= Sum betalbar skatt	1 715 778
+ endring i utsatt skatt	1 058 489
= Ordinær skattekostnad	2 774 267
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 715 778
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 715 778
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 125 704	4 765 068
+ Gevinst- og tapskonto	7 105 789	655 112
Sum positive skatteøkende forskjeller	10 231 493	5 420 180
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 231 493	5 420 180
Balanseført utsatt skatt	2 250 928	1 192 439

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 465 859	6 495 859
+Fra årets resultat		3 752 824	3 752 824
-Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	30 000	9 218 683	9 248 683

Noter for The Lodge Trysil AS

Organisasjonsnr. 918330186



The Lodge Trysil AS

Noter 2021

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Andel a kr 1 500 i Destinasjon Trysil SA og 40 000 aksjer til totalt kr 200 000 i Trysil Bryggeri AS.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hektoen Holding	985 884 978	30	100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner :	19 553 403	55 712 743
Gjeld med forfall > 5 år etter balansedagen :	8 320 109	8 848 370

Det er tatt pant i deler av driftsmidlene.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Driftsmiddel - 6 leiligheter i Byggetrinn 1 :	10 750 350
Sum	10 750 350

Note 11 - Kortsiktig gjeld og mellomværende med foretak i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		
Savalen Drift AS	47 219	347 999
PTH AS	0	16 719 177
Hektoen Holding AS	3 444 810	17 944 810
PTH Eiendom AS	13 284	0
Sum	3 505 313	35 011 986

I tillegg har selskapet gjeld til flere søsterselskap i forbindelse med avgitt konsernbidrag i 2021 på totalt kr 6 083 212.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i THE LODGE TRYSIL AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert THE LODGE TRYSIL AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 836 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Perneo Dokumentnøkkel: 0UJ3T-IQAXB-OEBZT-XENLP-4NBOL-SY2PL



THE LODGE TRYSIL AS UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 31. mai 2022
Revisorkonsult AS

Rune Negård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0UJ3T-IQAXB-OEBZT-XENLP-4NBOL-SY2PL

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Øststensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Negård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-05-31 16:37:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0UJ3T-IQAXB-OEBZT-XENLP-4NBOL-SY2PL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>