



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ester Marie Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 280	209 316
Sum inntekter		221 280	209 316
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	182 665	179 397
Sum kostnader		182 665	179 396
Driftsresultat		38 615	29 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		779	34
Netto finans		-779	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		38 615	29 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 615	29 919
Årsresultat	2	39 394	29 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	19 961	21 767
Sum varige driftsmidler		19 961	21 767
Sum anleggsmidler		19 961	21 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 662	2 444
Andre fordringer		19 417	19 507
Sum fordringer		42 079	21 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 954	65 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 954	65 025
Sum omløpsmidler		128 033	86 976
SUM EIENDELER		147 994	108 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 850	92 456
Sum opptjent egenkapital		131 850	92 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	131 850	92 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 050	7 238
Annen kortsiktig gjeld		9 094	9 049
Sum kortsiktig gjeld		16 144	16 287
Sum gjeld		16 144	16 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 994	108 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391550

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ester Marie Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 917 649 111
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 280	209 316
Sum inntekter		221 280	209 316
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	182 665	179 397
Sum kostnader		182 665	179 396
Driftsresultat		38 615	29 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		779	34
Netto finans		-779	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		38 615	29 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 615	29 919
Årsresultat	2	39 394	29 954



Organisasjonsnr: 917 649 111
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3

19 961

21 767

Sum varige driftsmidler

19 961

21 767

Sum anleggsmidler

19 961

21 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

22 662

2 444

19 417

19 507

42 079

21 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

85 954

65 025

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

85 954

65 025

Sum omløpsmidler

128 033

86 976

SUM EIENDELER

147 994

108 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

131 850

92 456

131 850

92 456

Sum egenkapital

4

131 850

92 456

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

7 050

7 238

9 094

9 049



Sum kortsiktig gjeld	16 144	16 287
Sum gjeld	16 144	16 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	147 994	108 743



Organisasjonsnr: 917 649 111
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		191 964	174 960	191 960
Tillegg felleskostnader		21 000	21 000	21 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		8 316	13 356	8 316
Sum inntekter		221 280	209 316	221 276
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		18 744	18 216	19 450
Tilleggstjenester forretningsfører		8 625	8 625	8 625
Drift og vedlikehold	1	59 571	58 235	85 600
TV og/eller internett		8 316	9 982	8 316
Forsikringer		19 548	18 964	20 900
Kommunale avgifter		50 310	50 270	55 300
Energi/strøm		16 125	11 538	18 000
Administrasjonskostnader		1 426	3 567	1 500
Sum kostnader		182 665	179 396	217 691
Driftsresultat		38 615	29 920	3 585
Finansielle poster				
Renteinntekter		779	34	0
Netto finanskostnader		-779	-34	0
Resultat	2	39 394	29 954	3 585

Årsregnskap



1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	3	19 961	21 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 961	21 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 662	2 444
Forskuddsbetalte kostnader		5 100	4 816
Forskuddsbetalt strøm		12 000	2 000
Andre fordringer		2 317	12 691
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		85 954	65 025
Sum omløpsmidler		128 033	86 976
SUM EIENDELER		147 994	108 743

Balanse 2022



1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		131 850	92 456
Sum egenkapital	4	131 850	92 456
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 749
Innbetalt strøm		7 200	6 300
Leverandørgjeld		7 050	7 238
Annen kortsiktig gjeld		1 894	0
Sum kortsiktig gjeld		16 144	16 287
Sum gjeld		16 144	16 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 994	108 743

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ester Marie Pedersen
Styreleder

Åse Helene Jakobsen Kibsgaard
Styremedlem

Roger Kleppe Stokka
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	431	36 245
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 806	-767
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 927	3 989
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	30 407	18 768
Sum	59 571	58 235

Konto 6610 inneholder kr 21 000 i kontingent og 1 806 som gjelder endring av andel i Åsveien Velforening.



Noter 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	39 394	29 954
Andre finansielle innbet.	0	-21 767
Andre finansielle utbetalinger	1 806	0
Endring disponible midler	41 200	8 187
Omløpsmidler	128 033	86 976
Kortsiktig gjeld	16 144	16 287
Disponible midler	111 889	70 689

Note 3 - Anleggsmidler

	Regnskap 2022	Endring	Regnskap 2021
Andel av Åsveien velforening	19 961	-1 806	21 767

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	131 850	39 394	92 456
Sum Egenkapital	131 850	39 394	92 456

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åsveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Åsveien 10

Styreleder	Ester Marie Pedersen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Roger Kleppe Stokka (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Åse Helene Jakobsen Kibsgaard (sign.)	22.03.2023