



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 922 097 720 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HOS INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Malvikvegen 586 7563 MALVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sindre Hoseth |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 69 862 | 493 841 |
| Sum kostnader | | 69 862 | 493 841 |
| Driftsresultat | | -69 862 | -493 841 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 32 429 | 153 |
| Sum finansinntekter | | 32 429 | 153 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | | 30 000 |
| Annen rentekostnad | | 39 116 | 3 757 |
| Sum finanskostnader | | 39 116 | 33 757 |
| Netto finans | | -6 687 | -33 604 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -76 549 | -527 445 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -76 549 | -527 445 |
| Årsresultat | | -76 549 | -527 445 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -76 549 | -527 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -76 549 | -511 045 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | | -16 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -76 549 | -527 445 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 339 375 | 339 375 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 2 536 804 | 368 875 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 876 179 | 708 250 |
| Sum anleggsmidler | | 2 876 179 | 708 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 185 | 14 546 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 | 14 546 |
| Sum omløpsmidler | | 185 | 14 546 |
| SUM EIENDELER | | 2 876 364 | 722 796 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -8 570 | -8 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 430 | 21 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 587 594 | 511 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | -587 594 | -511 045 |
| Sum egenkapital | | -566 164 | -489 615 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 3 435 636 | 1 211 520 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 435 636 | 1 211 520 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 435 636 | 1 211 520 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 892 | 891 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 892 | 891 |
| Sum gjeld | | 3 442 528 | 1 212 411 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 876 364 | 722 796 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468166

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOS INVEST AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 586
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hoseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 097 720
HOS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 69 862 | 493 841 |
| Sum kostnader | | 69 862 | 493 841 |
| Driftsresultat | | -69 862 | -493 841 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 32 429 | 153 |
| Sum finansinntekter | | 32 429 | 153 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | | 30 000 |
| Annen rentekostnad | | 39 116 | 3 757 |
| Sum finanskostnader | | 39 116 | 33 757 |
| Netto finans | | -6 687 | -33 604 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -76 549 | -527 445 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -76 549 | -527 445 |
| Årsresultat | | -76 549 | -527 445 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -76 549 | -527 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -76 549 | -511 045 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | | -16 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -76 549 | -527 445 |



Organisasjonsnr: 922 097 720
HOS INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 339 375 | 339 375 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 2 536 804 | 368 875 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 876 179 | 708 250 |
| Sum anleggsmidler | | 2 876 179 | 708 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 185 | 14 546 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 | 14 546 |
| Sum omløpsmidler | | 185 | 14 546 |
| SUM EIENDELER | | 2 876 364 | 722 796 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -8 570 | -8 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 430 | 21 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 587 594 | 511 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | -587 594 | -511 045 |
| Sum egenkapital | | -566 164 | -489 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 3 435 636 | 1 211 520 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 435 636 | 1 211 520 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | 3 435 636 | 1 211 520 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 892 | 891 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 892 | 891 |
| Sum gjeld | 3 442 528 | 1 212 411 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 876 364 | 722 796 |



Organisasjonsnr: 922 097 720
HOS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hos Invest AS**

Organisasjonsnr. 922097720

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362



Hos Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 69 862 | 493 841 |
| Sum driftskostnader | | 69 862 | 493 841 |
| DRIFTSRESULTAT | | (69 862) | (493 841) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 32 429 | 153 |
| Sum finansinntekter | | 32 429 | 153 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 0 | 30 000 |
| Annen rentekostnad | | 39 116 | 3 757 |
| Sum finanskostnader | | 39 116 | 33 757 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (6 687) | (33 604) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (76 549) | (527 445) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3,4 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (76 549) | (527 445) |
| ÅRSRESULTAT | | (76 549) | (527 445) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 0 | (16 400) |
| Fremføring av udekket tap | 5 | (76 549) | (511 045) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (76 549) | (527 445) |



Hos Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 339 375 | 339 375 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 2 536 804 | 368 875 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 876 179 | 708 250 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 876 179 | 708 250 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 185 | 14 546 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 185 | 14 546 |
| SUM EIENDELER | | 2 876 364 | 722 796 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (8 570) | (8 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 430 | 21 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (587 594) | (511 045) |
| Sum opptjent egenkapital | | (587 594) | (511 045) |
| SUM EGENKAPITAL | | (566 164) | (489 615) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 3 435 636 | 1 211 520 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 435 636 | 1 211 520 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 435 636 | 1 211 520 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 892 | 891 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 6 892 | 891 |
| SUM GJELD | | 3 442 528 | 1 212 411 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 876 364 | 722 796 |

Malvik, 26.05.2023

Sindre Hoseth
Daglig leder/styreleder



Hos Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Ubytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht unntaksreglene for små foretak.

Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte eller styret i regnskapsåret 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon ihht til lov og har dermed ikke

Noter for Hos Invest AS

Organisasjonsnr. 922097720



Hos Invest AS

Noter 2022

gjort dette.

Note 2 - Skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -76 549 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -76 549 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Utestående fordringer | -450 153 | -450 153 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 136 011 | 59 462 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -586 164 | -509 615 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 586 164 | 509 615 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 586 164 | 509 615 |
| Utsatt skattefordel | 128 956 | 112 115 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 586 164 | 509 614 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 128 956 | 112 115 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Hos Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

| | Grunnlag | Skatt |
|------------------------------------|-----------------|---------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet | | 0 |
| Resultat før skattekostnad | -76 549 | -16 841 |
| Differanse | | 16 841 |
| Som består av | | |
| Ikke balanseført US / USF i fjor | -509 615 | -112 115 |
| Ikke balanseført US / USF i år | 586 164 | 128 956 |
| Sum | | 16 841 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen EK/ udekket tap | Samlet egenkapital |
|---------------------|---------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -8 570 | -511 045 | -489 615 |
| -Til årets resultat | | 0 | -76 549 | -76 549 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | -8 570 | -587 594 | -566 164 |

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonær bidrar med innlån for å sikre videre drift. Det er iverksatt tiltak hos datterselskaper som på sikt vil generere overskudd og tilføre positiv egenkapital til selskapet. Forutsetningen om forsatt drift er lagt til grunn.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

Forretningskontor Eierandel

Morselskap:

Hos Invest AS Malvik

Datterselskaper:

| | | |
|---------------------|--------|----------|
| Hos Eiendom AS | Malvik | 100,00 % |
| Hos Bygg AS | Malvik | 100,00 % |
| Malvikvegen 1325 AS | Malvik | 100,00 % |

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Eier- Stemme- Årsresultat Balanseført

Noter for Hos Invest AS

Organisasjonsnr. 922097720



Hos Invest AS

Noter 2022

| Datterselskap, kontorsted: | andel % | rett % | siste år | EK siste år |
|-----------------------------|----------|----------|----------|-------------|
| Hos Eiendom AS, Malvik | 100,00 % | 100,00 % | -74 739 | -137 879 |
| Hos Bygg AS, Malvik | 100,00 % | 100,00 % | 762 432 | 16 340 |
| Malvikvegen 1325 AS, Malvik | 100,00 % | 100,00 % | -218 980 | -571 571 |

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

| Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen: | I år | I fjor |
|--|------------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 520 387 | 368 875 |
| Totalt | 2 520 387 | 368 875 |

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|--|--------|-----------|
| Sindre Hoseth/daglig leder og styreleder | 300 | 100,00 % |

Note 10 - Langsiktig gjeld til aksjonær

| Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen | I år | I fjor |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til aksjonær | 2 932 974 | 1 211 520 |
| Totalt | 2 932 974 | 1 211 520 |

Langsiktig gjeld til aksjonær er ikke forventet nedbetalt innen 5 år.



Hos Invest AS

Noter 2022



**Årsregnskap 2022
for
Hos Invest AS**

Organisasjonsnr. 922097720

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Hos Invest AS



Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 69 862 | 493 841 |
| Sum driftskostnader | | 69 862 | 493 841 |
| DRIFTSRESULTAT | | (69 862) | (493 841) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 32 429 | 153 |
| Sum finansinntekter | | 32 429 | 153 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 0 | 30 000 |
| Annen rentekostnad | | 39 116 | 3 757 |
| Sum finanskostnader | | 39 116 | 33 757 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (6 687) | (33 604) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (76 549) | (527 445) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3,4 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (76 549) | (527 445) |
| ÅRSRESULTAT | | (76 549) | (527 445) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 0 | (16 400) |
| Fremføring av udekket tap | 5 | (76 549) | (511 045) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (76 549) | (527 445) |



Hos Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 339 375 | 339 375 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 2 536 804 | 368 875 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 876 179 | 708 250 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 876 179 | 708 250 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 185 | 14 546 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 185 | 14 546 |
| SUM EIENDELER | | 2 876 364 | 722 796 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (8 570) | (8 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 430 | 21 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (587 594) | (511 045) |
| Sum opptjent egenkapital | | (587 594) | (511 045) |
| SUM EGENKAPITAL | | (566 164) | (489 615) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 3 435 636 | 1 211 520 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 435 636 | 1 211 520 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 435 636 | 1 211 520 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 892 | 891 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 6 892 | 891 |
| SUM GJELD | | 3 442 528 | 1 212 411 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 876 364 | 722 796 |

Malvik, 26.05.2023

Sindre Hoseth
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Hos Invest AS

Organisasjonsnr. 922097720



Hos Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Ubytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

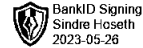
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht unntaksreglene for små foretak.



Hos Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte eller styret i regnskapsåret 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon ihht til lov og har dermed ikke gjort dette.

Note 2 - Skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -76 549 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -76 549 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Hos Invest AS

BankID Signing
Sindre Foseth
2023-05-26

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Utestående fordringer | -450 153 | -450 153 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 136 011 | 59 462 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -586 164 | -509 615 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 586 164 | 509 615 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 586 164 | 509 615 |
| Utsatt skattefordel | 128 956 | 112 115 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 586 164 | 509 614 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 128 956 | 112 115 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

| | Grunnlag | Skatt |
|------------------------------------|----------|---------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet | | 0 |
| Resultat før skattekostnad | -76 549 | -16 841 |
| Differanse | | 16 841 |
| Som består av | | |
| Ikke balanseført US / USF i fjor | -509 615 | -112 115 |
| Ikke balanseført US / USF i år | 586 164 | 128 956 |
| Sum | | 16 841 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen EK/ udekket tap | Samlet egenkapital |
|---------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -8 570 | -511 045 | -489 615 |
| -Til årets resultat | | 0 | -76 549 | -76 549 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | -8 570 | -587 594 | -566 164 |

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonær bidrar med innlån for å sikre videre drift. Det er iverksatt tiltak hos datterselskaper som på sikt vil generere overskudd og tilføre positiv egenkapital til selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.



Hos Invest AS



Noter 2022

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

| | Forretningskontor | Eierandel |
|-------------------------|-------------------|-----------|
| <u>Morselskap:</u> | | |
| Hos Invest AS | Malvik | |
| <u>Datterselskaper:</u> | | |
| Hos Eiendom AS | Malvik | 100,00 % |
| Hos Bygg AS | Malvik | 100,00 % |
| Malvikvegen 1325 AS | Malvik | 100,00 % |

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|-----------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Hos Eiendom AS, Malvik | 100,00 % | 100,00 % | -74 739 | -137 879 |
| Hos Bygg AS, Malvik | 100,00 % | 100,00 % | 762 432 | 16 340 |
| Malvikvegen 1325 AS, Malvik | 100,00 % | 100,00 % | -218 980 | -571 571 |

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

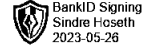
| Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen: | I år | I fjor |
|--|------------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 520 387 | 368 875 |
| Totalt | 2 520 387 | 368 875 |

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.



Hos Invest AS



Noter 2022

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|--|--------|-----------|
| Sindre Hoseth/daglig leder og styreleder | 300 | 100,00 % |

Note 10 - Langsiktig gjeld til aksjonær

| | I år | I fjor |
|--|------------------|------------------|
| Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen | | |
| Langsiktig gjeld til aksjonær | 2 932 974 | 1 211 520 |
| Totalt | 2 932 974 | 1 211 520 |

Langsiktig gjeld til aksjonær er ikke forventet nedbetalt innen 5 år.