



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 087 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONALD FOSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehaugen 3
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 461 986	1 376 517
Sum inntekter		1 461 986	1 376 517
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	335 000	335 000
Annen driftskostnad		87 883	102 915
Sum kostnader		422 883	437 915
Driftsresultat		1 039 104	938 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 160	5 178
Sum finansinntekter		5 160	5 178
Annen rentekostnad	4	245 243	220 212
Sum finanskostnader		245 243	220 212
Netto finans		-240 083	-215 034
Ordinært resultat før skattekostnad		799 021	723 568
Skattekostnad	5	216 510	194 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 511	529 204
Årsresultat		582 511	529 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 511	529 204
Totalresultat		582 511	529 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	103 906
Avgitt konsernbidrag		12 265	10 705
Avsatt til annen egenkapital		470 246	414 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		582 511	529 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 730 858	8 059 858
Maskiner og anlegg	3	32 689	38 689
Sum varige driftsmidler		7 763 547	8 098 547
Sum anleggsmidler		7 763 547	8 098 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 388	164 500
Andre kortsiktige fordringer		151 878	60 523
Sum fordringer		146 489	225 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 172	577 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 172	577 204
Sum omløpsmidler		767 662	802 227
SUM EIENDELER		8 531 209	8 900 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 745 462	2 275 216
Sum opptjent egenkapital		2 745 462	2 275 216
Sum egenkapital		2 845 462	2 375 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 652 179	5 236 801
Øvrig langsiktig gjeld	4	464 232	763 839
Sum annen langsiktig gjeld		5 116 411	6 000 640
Sum langsiktig gjeld		5 116 411	6 000 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	213 050	191 344
Skattetrekk og off. avgifter		115 970	110 942
Utbytte		100 000	103 906
Annen kortsiktig gjeld		140 316	118 725
Sum kortsiktig gjeld		569 336	524 917
Sum gjeld		5 685 747	6 525 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 531 209	8 900 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341009

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 087 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONALD FOSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehaugen 3
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 988 087 904
RONALD FOSSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 461 986	1 376 517
Sum inntekter		1 461 986	1 376 517
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	335 000	335 000
Annen driftskostnad		87 883	102 915
Sum kostnader		422 883	437 915
Driftsresultat		1 039 104	938 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 160	5 178
Sum finansinntekter		5 160	5 178
Annen rentekostnad	4	245 243	220 212
Sum finanskostnader		245 243	220 212
Netto finans		-240 083	-215 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	799 021	723 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 510	194 364
Årsresultat		582 511	529 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 511	529 204
Totalresultat		582 511	529 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	103 906
Avgitt konsernbidrag		12 265	10 705
Avsatt til annen egenkapital		470 246	414 593
Sum overføringer og disponeringer		582 511	529 204



Organisasjonsnr: 988 087 904
RONALD FOSSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 730 858 8 059 858

Maskiner og anlegg 3 32 689 38 689

Sum varige driftsmidler 7 763 547 8 098 547

Sum anleggsmidler 7 763 547 8 098 547

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -5 388 164 500

Andre kortsiktige

fordringer 151 878 60 523

Sum fordringer 146 489 225 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 621 172 577 204

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 621 172 577 204**

Sum omløpsmidler 767 662 802 227

SUM EIENDELER 8 531 209 8 900 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
å kr. 1 000) 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 745 462 2 275 216

Sum opptjent egenkapital 2 745 462 2 275 216

Sum egenkapital 2 845 462 2 375 216



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 652 179	5 236 801
Øvrig langsiktig gjeld	4	464 232	763 839
Sum annen langsiktig gjeld		5 116 411	6 000 640
Sum langsiktig gjeld		5 116 411	6 000 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	213 050	191 344
Skattetrekk og off. avgifter		115 970	110 942
Utbytte		100 000	103 906
Annen kortsiktig gjeld		140 316	118 725
Sum kortsiktig gjeld		569 336	524 917
Sum gjeld		5 685 747	6 525 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 531 209	8 900 774



Organisasjonsnr: 988 087 904
RONALD FOSSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ronald Fosse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ronald Fosse Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 582 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mars 2023

Bjørgvin Revisjon

Arve Hordvik
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Ronald Fosse Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 461 986	1 376 517
Sum driftsinntekter		1 461 986	1 376 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	335 000	335 000
Annen driftskostnad		87 883	102 915
Sum driftskostnader		422 883	437 915
Driftsresultat		1 039 104	938 602
Annen renteinntekt		5 160	5 178
Annen rentekostnad	4	245 243	220 212
Resultat før skattekostnad		799 021	723 568
Skattekostnad	5	216 510	194 364
Årsresultat		582 511	529 204
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	103 906
Avsatt konsernbidrag		12 265	10 705
Avsatt til annen egenkapital		470 246	414 593
Sum overføringer		582 511	529 204

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 730 858	8 059 858
Maskiner og anlegg	3	32 689	38 689
Sum varige driftsmidler		7 763 547	8 098 547
Sum anleggsmidler		7 763 547	8 098 547
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-5 388	164 500
Andre kortsiktige fordringer		151 878	60 523
Sum fordringer		146 489	225 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 172	577 204
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		621 172	577 204
Sum omløpsmidler		767 662	802 227
Sum eiendeler		8 531 209	8 900 774

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 745 462	2 275 216
Sum opptjent egenkapital		2 745 462	2 275 216
Sum egenkapital		2 845 462	2 375 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 652 179	5 236 801
Øvrig langsiktig gjeld	4	464 232	763 839
Sum annen langsiktig gjeld		5 116 411	6 000 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	213 050	191 344
Skattetrekk og off. avgifter		115 970	110 942
Utbytte		100 000	103 906
Annen kortsiktig gjeld		140 316	118 725
Sum kortsiktig gjeld		569 336	524 917
Sum gjeld		5 685 747	6 525 557
Sum gjeld og egenkapital		8 531 209	8 900 774

Askøy, 23.03.2023

Styret i Ronald Fosse Eiendom AS

Ronald Fosse

Styrets leder / Daglig leder

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og grunnareal	Bygg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 170 237	6 657 692	1 359 959	14 187 887
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 170 237	6 657 692	1 359 959	14 187 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		5 097 071	1 327 270	6 424 341
= Bokført verdi 31.12.22	6 170 237	1 560 621	32 689	7 763 546
Årets ordinære avskrivninger		329 000	6 000	335 000
Økonomisk levetid		20 år	10-12 år	

Note 4 Nærstående parter, mellomregning og transaksjoner.

	Andre fordringer	Gjeld
Morselskap	41 509	115 725
Aksjonær i morselskap		464 232

Det er beregnet renter på gjeld til aksjonær i morselskap med kr 39 393

Selskapet har bokført leieinntekter med kr 1 260 000 fra Børnes og Fosse Snekkerverksted AS. Aksjonærer i morselskapet eier også til sammen 66,66% av aksjene i Børnes og Fosse Snekkerverksted AS.

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 510	194 364
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	216 510	194 364
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	799 021	723 568
Permanente forskjeller	36	0
Endring i midlertidige forskjeller	185 078	159 904
Avgitt konsernbidrag	-15 725	-13 725
Skattepliktig inntekt	968 410	869 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 510	194 364
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 460	-3 020
Sum betalbar skatt i balansen	213 050	191 344

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 137 264	-958 240	179 024
Fordringer	0	6 055	6 055
Sum	-1 137 264	-952 186	185 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 137 264	952 186	-185 078
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ronald Fosse Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronald Fosse Holding AS	100	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	2 275 216	2 375 216
Årets resultat		582 511	582 511
Konsernbidrag		-12 265	-12 265
Avsatt utbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.2022	100 000	2 745 462	2 845 462

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 4 652 179 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 7 690 591.

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 1 875 347.

Organisasjonsnummer 988 087 904