



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsstubben 60
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: john frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 807 638	536 526
Sum inntekter		4 807 638	536 526
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 600	79 987
Annen driftskostnad	7	2 373 888	129 697
Sum kostnader		2 427 488	209 684
Driftsresultat		2 380 150	326 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad		331 502	159 460
Sum finanskostnader		331 502	159 460
Netto finans		-331 502	-159 361
Ordinært resultat før skattekostnad		2 048 648	167 480
Skattekostnad på ordinært resultat		389 983	-9 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 658 665	176 645
Årsresultat		1 658 665	176 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			91 459
Annen egenkapital		1 658 665	85 186
Sum overføringer og disponeringer		1 658 665	176 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			9 165
Sum immaterielle eiendeler			9 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 665 790	5 441 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	214 400	268 000
Sum varige driftsmidler		4 880 190	5 709 102
Sum anleggsmidler		4 880 190	5 718 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 902	
Sum fordringer		4 902	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 077 028	70 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 077 028	70 011
Sum omløpsmidler		2 081 930	70 011
SUM EIENDELER		6 962 120	5 788 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 743 851	85 186
Sum opptjent egenkapital		1 743 851	85 186
Sum egenkapital	5	1 773 851	115 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		380 818	
Sum avsetninger for forpliktelser		380 818	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 730 167	4 132 474
Sum annen langsiktig gjeld		3 730 167	4 132 474
Sum langsiktig gjeld		4 110 985	4 132 474
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 077 284	1 540 617
Sum kortsiktig gjeld		1 077 284	1 540 617
Sum gjeld		5 188 269	5 673 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 962 120	5 788 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329929

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsstubben 60
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: john frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 415 440
STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 807 638	536 526
Sum inntekter		4 807 638	536 526
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 600	79 987
Annen driftskostnad	7	2 373 888	129 697
Sum kostnader		2 427 488	209 684
Driftsresultat		2 380 150	326 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad		331 502	159 460
Sum finanskostnader		331 502	159 460
Netto finans		-331 502	-159 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		389 983	-9 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 658 665	176 645
Årsresultat		1 658 665	176 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			91 459
Annen egenkapital		1 658 665	85 186
Sum overføringer og disponeringer		1 658 665	176 645



Organisasjonsnr: 918 415 440
STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			9 165
Sum immaterielle eiendeler			9 165

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 665 790	5 441 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	214 400	268 000
Sum varige driftsmidler		4 880 190	5 709 102

Sum anleggsmidler		4 880 190	5 718 267
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 902	
Sum fordringer		4 902	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 077 028	70 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 077 028	70 011

Sum omløpsmidler		2 081 930	70 011
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		6 962 120	5 788 278
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à kr)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 743 851	85 186
Sum opptjent egenkapital		1 743 851	85 186

Sum egenkapital	5	1 773 851	115 186
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	380 818	
Sum avsetninger for forpliktelses	380 818	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 730 167	4 132 474
Sum annen langsiktig gjeld	3 730 167	4 132 474
Sum langsiktig gjeld	4 110 985	4 132 474
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 077 284	1 540 617
Sum kortsiktig gjeld	1 077 284	1 540 617
Sum gjeld	5 188 269	5 673 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 962 120	5 788 278



Organisasjonsnr: 918 415 440
STEEN/PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Ansatte Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Steen/Pedersen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum	sum
	Bygginger	Driftsløre
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 441 101	268 000
Tilgang i året	4 665 790	0
Avgang i året	5 441 101	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 665 790	268 000
Avskrivninger		53 600
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4665790	214400

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 048 648	167 480



+/- Permanente forskjeller		300
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 846 110)	(429 220)
Årets skattegrunnlag	(1 797 462)	(261 440)
+/- Endring i utsatt skatt	389 983	(9 165)
Skattekostnad i resultatregnskapet	389 983	(9 165)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	429 220	3 846 110	(3 416 890)
Skattemessig fremførbart underskudd	(470 881)	(2 115 118)	1 644 237
Sum midlertidige forskjeller	(41 661)	(1 730 992)	(1 772 653)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(9 165)	380 818	(371 653)

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		30 000
Årets resultat			
Egenkapital 31.12.2021	115 186		1 733 851

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 730 167	4 132 474
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 730 167	4 132 474

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum	14 000 000
------------	-------------------

Note 7 - Annen Driftskostnad

Kostnader lokaler	68 500
Driftsmateiell	4 698



Repreasjon/vedlikehold	1 875 265
Annen fremmedtjenester	318 993
Annen kontortjenester	19 617
Transport midler	35 012
Reise kostnader	14 717
Forsikringer	719
Gebyrer	35 830
Annen kostnad	537

2 373 888
