



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 355 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vollabakken 5A  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 129	18 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 129</b>	<b>18 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 129</b>	<b>-18 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 332	18 038
Annen renteinntekt		166	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 498</b>	<b>18 043</b>
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>23 484</b>	<b>18 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 355</b>	<b>-478</b>
Skattekostnad på resultat	4	939	-105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 416</b>	<b>-373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 416</b>	<b>-373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 416</b>	<b>-373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 416</b>	<b>-373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	21 776	22 689
Overført til/fra annen egenkapital	5	-18 360	-23 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 416</b>	<b>-373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	343 720	351 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 720</b>	<b>351 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 720</b>	<b>351 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 504	952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 504</b>	<b>952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 504</b>	<b>952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>353 224</b>	<b>352 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	148 625	166 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 625</b>	<b>166 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 625</b>	<b>266 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 815	26 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 815</b>	<b>26 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra foretak i samme konsern	3	33 533	8 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 533</b>	<b>8 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 348</b>	<b>34 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 333	1 938
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		47 918	49 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 251</b>	<b>51 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 599</b>	<b>85 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>353 224</b>	<b>352 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 355 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE PETTERSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Heggstadmoen 2  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 355 941  
OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 129	18 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 129</b>	<b>18 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 129</b>	<b>-18 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 332	18 038
Annen renteinntekt		166	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 498</b>	<b>18 043</b>
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>23 484</b>	<b>18 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 355	-478
		939	-105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 416</b>	<b>-373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 416</b>	<b>-373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 416</b>	<b>-373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 416</b>	<b>-373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	21 776	22 689
Overført til/fra annen egenkapital	5	-18 360	-23 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 416</b>	<b>-373</b>



Organisasjonsnr: 967 355 941  
OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	343 720	351 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 720</b>	<b>351 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 720</b>	<b>351 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 504	952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 504</b>	<b>952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 504</b>	<b>952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>353 224</b>	<b>352 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	148 625	166 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 625</b>	<b>166 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 625</b>	<b>266 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 815	26 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 815</b>	<b>26 018</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra foretak i samme konsern	3	33 533	8 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 533</b>	<b>8 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 348</b>	<b>34 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 333	1 938
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		47 918	49 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 251</b>	<b>51 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 599</b>	<b>85 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>353 224</b>	<b>352 416</b>



Organisasjonsnr: 967 355 941  
OLE PETERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

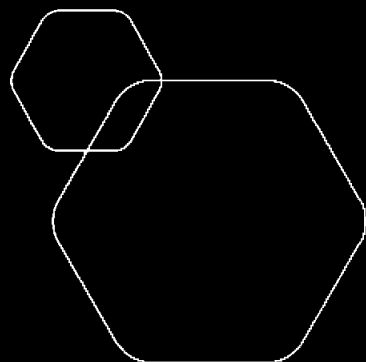
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

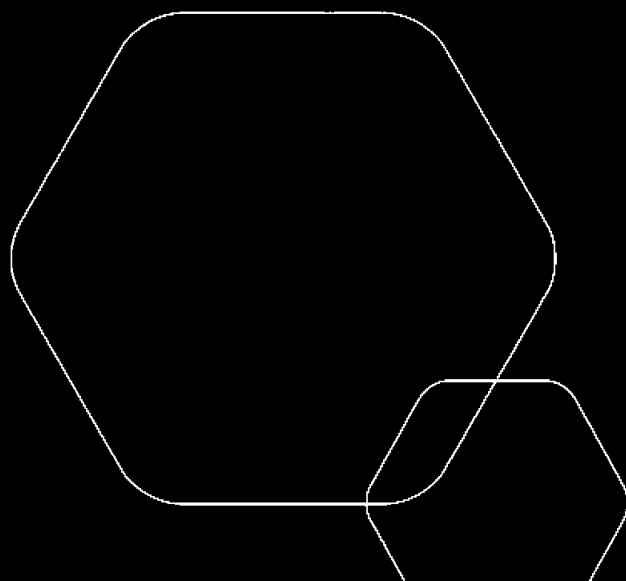
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ole Pettersen Eiendomsselskap AS

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 967 355 941



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ole Pettersen Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	19 129	18 521
Sum driftskostnader		19 129	18 521
Driftsresultat		-19 129	-18 521
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 332	18 038
Annen renteinntekt		166	5
Annen rentekostnad		14	0
Resultat av finansposter		23 484	18 043
Resultat før skattekostnad		4 355	-478
Skattekostnad på resultat	4	939	-105
Resultat		3 416	-373
Årsresultat		3 416	-373
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 5	21 776	22 689
Overført til/fra annen egenkapital	5	-18 360	-23 062
Sum overføringer		3 416	-373

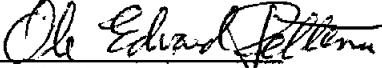


<b>Balanse</b>			
<b>Ole Pettersen Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>3</b>	343 720	351 464
Sum finansielle anleggsmidler		343 720	351 464
Sum anleggsmidler		343 720	351 464
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 504	952
Sum omløpsmidler		9 504	952
<b>Sum eiendeler</b>		<b>353 224</b>	<b>352 416</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ole Pettersen Eiendomsselskap AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>5, 6</b>	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	<b>5</b>	148 625	166 985
Sum opptjent egenkapital		148 625	166 985
Sum egenkapital		248 625	266 985
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>4</b>	20 815	26 018
Sum avsetning for forpliktelser		20 815	26 018
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra foretak i samme konsern	<b>3</b>	33 533	8 386
Sum annen langsiktig gjeld		54 348	34 404
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 333	1 938
Annen kortsiktig gjeld		47 918	49 089
Sum kortsiktig gjeld		50 251	51 027
Sum gjeld		104 599	85 431
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>353 224</b>	<b>352 416</b>

Trondheim, 08.02.2024  
Styret i Ole Pettersen Eiendomsselskap AS

  
Ole Edvard Pettersen  
styreleder/daglig leder

Ole Pettersen Eiendomsselskap AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke lønnskostnader

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v**

Ole Pettersen Eiendomsselskap AS har tilgode kr 343 720 hos Opas Holding AS, mellomregningen er renteberegnet med kr 23 332.

Det er i 2023 avsatt kr 27 918 i konsernbidrag med skattemessig virkning til Opas Holding AS.

Ole Pettersen Eiendomsselskap AS er skyldig kr 33 533 til Interiør Opas AS, mellomregningen er ikke renteberegnet.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 142	6 400
Endring i utsatt skatt	-5 203	-6 505
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>939</b>	<b>-105</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 355	-478
Permanente forskjeller	-90	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 653	29 567
Avgitt konsernbidrag	-27 918	-29 089
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 142	6 400
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 142	-6 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	94 612	118 265	23 653
<b>Sum</b>	<b>94 612</b>	<b>118 265</b>	<b>23 653</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>94 612</b>	<b>118 265</b>	<b>23 653</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 815</b>	<b>26 018</b>	<b>5 204</b>



## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	166 985	266 985
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>166 985</b>	<b>266 985</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	166 985	266 985
Årets resultat		3 416	3 416
Avsatt konsernbidrag		-21 776	-21 776
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>148 625</b>	<b>248 625</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Pettersen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Opas Holding AS	100	100,0	100,0