



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 645 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND BYGG- OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 2742 GRUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	-367	311 071
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	39 200	50 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 832</b>	<b>361 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 832</b>	<b>-361 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		853	2 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>853</b>	<b>2 664</b>
Annen rentekostnad	8	15 057	22 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 057</b>	<b>22 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 204</b>	<b>-19 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 036</b>	<b>-381 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 036</b>	<b>-381 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 036</b>	<b>-381 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 036</b>	<b>-381 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 036</b>	<b>-381 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			1 100 000
Overført fra annen egenkapital	7	-53 036	-1 481 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 036</b>	<b>-381 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter, bygg under utførelse	4, 5		
Lager av varer og annen beholdning	4, 5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 375	905 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>835 375</b>	<b>905 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 375</b>	<b>905 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>835 375</b>	<b>905 534</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	50 845	50 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 845</b>	<b>350 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	482 767	535 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 767</b>	<b>535 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>833 612</b>	<b>886 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 763	2 203
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		16 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 763</b>	<b>18 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 763</b>	<b>18 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>835 375</b>	<b>905 534</b>



# Årsregnskap 2019

## Hadeland Bygg- Og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 645 847



## Resultatregnskap Hadeland Bygg- Og Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad	4	-367	311 071
Annen driftskostnad	2	39 200	50 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 832</b>	<b>361 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 832</b>	<b>-361 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		853	2 664
Annen rentekostnad	8	15 057	22 602
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 204</b>	<b>-19 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 036</b>	<b>-381 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-53 036</b>	<b>-381 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 036</b>	<b>-381 273</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Overført fra annen egenkapital	7	53 036	1 481 273
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 036</b>	<b>-381 273</b>



**Balanse**  
**Hadeland Bygg- Og Eiendomsutvikling AS**

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 375	905 534
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>835 375</u>	<u>905 534</u>
Sum omløpsmidler		<u>835 375</u>	<u>905 534</u>
Sum eiendeler		<u>835 375</u>	<u>905 534</u>

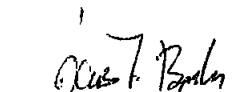


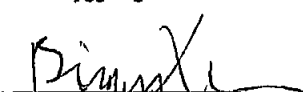
## Balanse

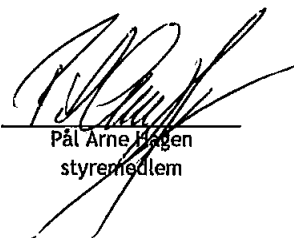
### Hadeland Bygg- Og Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	50 845	50 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 845</b>	<b>350 845</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	482 767	535 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 767</b>	<b>535 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>833 612</b>	<b>886 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 763	2 203
Kortsiktig konserngjeld	8	0	16 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 763</b>	<b>18 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 763</b>	<b>18 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>835 375</b>	<b>905 534</b>

Grua, 15.05.2020  
Styret i Hadeland Bygg- Og Eiendomsutvikling AS

  
Lars Jørgen Bjerke  
styremedlem/daglig leder

  
Birger Larsen  
styreleder

  
Pål Arne Hagen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Selskapets drift består i oppføring og salg av eiendommer, og følger prinsippet om fullført kontraktsmetode som inntektsføringsprinsipp.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leleperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 21 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 150
Andre tjenester	9 600
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 750</b>

Selskapet har fra og med 2019 fravalgt revisjon og vil ikke ha kostnader knyttet til dette fremover.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 036	-381 273
Permanente forskjeller	0	2 498
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 036</b>	<b>-378 775</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-431 812	-378 775	53 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	431 812	378 775	-53 036
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Anlegg under utførelse

Selskapet har solgt sine prosjekter ifl. 2017.

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomter, bygg under oppføring	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Per Ove Klevengen Invest AS		186	62 %
Lars Jørgen Bjerke	Daglig leder og styremedlem	99	33 %
MAP Eiendom AS	Indirekte styremedlem	15	5 %
<b>Sum</b>		<b>300</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	50 845	535 803	886 648
Årets resultat			-53 036	-53 036
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>50 845</b>	<b>482 767</b>	<b>833 612</b>



Note 8 Mellomværende med nærstående

<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Per Ove Klevengen Invest AS	0	10 948
Lars J. Bjerke	0	5 735
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>16 683</b>

<b>Renter på gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Per Ove Klevengen Invest AS	0	61 845
Lars J. Bjerke	0	31 992
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>93 837</b>