



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 959 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malangsveien 1660
9055 MEISTERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Kolbjørn Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 672 174	28 193 174
Annen driftsinntekt		14 463 376	12 702 134
Sum inntekter		49 135 549	40 895 308
Kostnader			
Varekostnad		8 897 960	8 452 639
Lønnskostnad	1	23 636 441	21 109 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 470 141	1 275 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		13 960 226	8 899 972
Sum kostnader		47 964 768	39 737 489
Driftsresultat		1 170 781	1 157 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 902	1 190
Annen finansinntekt		798	51
Sum finansinntekter		113 699	1 241
Annen rentekostnad		756 636	722 703
Annen finanskostnad		670 994	664 385
Sum finanskostnader		1 427 630	1 387 088
Netto finans		-1 313 931	-1 385 847
Resultat før skattekostnad	3, 4	-143 150	-228 028
Skattekostnad		-577 659	0
Årsresultat		434 509	-228 028
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 419 491	0
Udekket tap		4 371 572	-228 028
Annen egenkapital		482 429	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		434 510	-228 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	2 466 180	4 212 823
Sum immaterielle eiendeler		2 466 180	4 212 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 193 094	19 691 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 855 625	4 315 602
Sum varige driftsmidler		23 048 719	24 006 606
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		53 390	96 563
Sum finansielle anleggsmidler		53 390	96 563
Sum anleggsmidler		25 568 289	28 315 993
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		562 180	895 432
Sum varer		562 180	895 432
Fordringer			
Kundefordringer		4 454 807	547 939
Andre kortsiktige fordringer		1 762 746	2 832 861
Konsernfordringer	6	5 666 014	3 508
Sum fordringer		11 883 566	3 384 308
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	5 000
Sum investeringer		0	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 153 515	5 855 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 153 515	5 855 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		23 599 261	10 139 940
SUM EIENDELER		49 167 550	38 455 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	7 626 000	7 626 000
Overkurs	8	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		9 566 334	9 566 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 429	0
Udekket tap	8	0	2 690 413
Sum opptjent egenkapital		482 429	-2 690 413
Sum egenkapital		10 048 763	6 875 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		668 864	0
Sum avsetninger for forpliktelser		668 864	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 431 765	18 376 562
Sum annen langsiktig gjeld		17 431 765	18 376 562
Sum langsiktig gjeld		18 100 629	18 376 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 714 400	2 348 541
Skyldige offentlige avgifter		2 081 662	1 732 714
Annen kortsiktig gjeld		9 433 730	9 122 195
Forskudd fra kunder		6 788 367	0
Sum kortsiktig gjeld		21 018 159	13 203 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		39 118 788	31 580 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 167 550	38 455 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730963

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 959 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malangsveien 1660
9055 MEISTERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Kolbjørn Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 913 959 256
MALANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 672 174	28 193 174
Annen driftsinntekt		14 463 376	12 702 134
Sum inntekter		49 135 549	40 895 308
Kostnader			
Varekostnad		8 897 960	8 452 639
Lønnskostnad	1	23 636 441	21 109 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 470 141	1 275 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		13 960 226	8 899 972
Sum kostnader		47 964 768	39 737 489
Driftsresultat		1 170 781	1 157 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 902	1 190
Annen finansinntekt		798	51
Sum finansinntekter		113 699	1 241
Annen rentekostnad		756 636	722 703
Annen finanskostnad		670 994	664 385
Sum finanskostnader		1 427 630	1 387 088
Netto finans		-1 313 931	-1 385 847
Resultat før skattekostnad 3, 4		-143 150	-228 028
Skattekostnad		-577 659	0
Årsresultat		434 509	-228 028
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 419 491	0
Udekket tap		4 371 572	-228 028
Annen egenkapital		482 429	0
Sum overføringer og disponeringer		434 510	-228 028



Organisasjonsnr: 913 959 256
MALANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	2 466 180	4 212 823
Sum immaterielle eiendeler		2 466 180	4 212 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 193 094	19 691 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 855 625	4 315 602
Sum varige driftsmidler		23 048 719	24 006 606
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		53 390	96 563
Sum finansielle anleggsmidler		53 390	96 563
Sum anleggsmidler		25 568 289	28 315 993
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		562 180	895 432
Sum varer		562 180	895 432
Fordringer			
Kundefordringer		4 454 807	547 939
Andre kortsiktige fordringer		1 762 746	2 832 861
Konsernfordringer	6	5 666 014	3 508
Sum fordringer		11 883 566	3 384 308
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	5 000
Sum investeringer		0	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 153 515	5 855 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 153 515	5 855 201
Sum omløpsmidler		23 599 261	10 139 940



SUM EIENDELER		49 167 550	38 455 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	7 626 000	7 626 000
Overkurs	8	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		9 566 334	9 566 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 429	0
Udekket tap	8	0	2 690 413
Sum opptjent egenkapital		482 429	-2 690 413
Sum egenkapital		10 048 763	6 875 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		668 864	0
Sum avsetninger for forpliktelser		668 864	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 431 765	18 376 562
Sum annen langsiktig gjeld		17 431 765	18 376 562
Sum langsiktig gjeld		18 100 629	18 376 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 714 400	2 348 541
Skyldige offentlige avgifter		2 081 662	1 732 714
Annen kortsiktig gjeld		9 433 730	9 122 195
Forskudd fra kunder		6 788 367	0
Sum kortsiktig gjeld		21 018 159	13 203 450
Sum gjeld		39 118 788	31 580 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 167 550	38 455 932



Organisasjonsnr: 913 959 256
MALANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
45.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22079172.00	19843735.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1155498.00	1035369.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	415344.00	251259.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-13573.00	-20693.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23636441.00	21109671.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet. Selskapet er omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP) og har opprettet en avtale som tilfredsstiller lovens krav.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32355858.00	4473161.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446770.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32802628.00	4473161.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9753910.00	2006981.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23048718.00	2466180.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1404657.00

65484.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5666104.00	3508.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17431765.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19193094.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har finansiering av eiendommen via Handelsbanken, lånet reforhandles årlig. Eiendommen Gnr. 87, bnr 91 i Balsfjord kommune er stilt



som sikkerhet for dette lånet.



Årsregnskap for
MALANGEN EIENDOM AS

913959256

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MALANGEN EIENDOM AS
913 959 256

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 672 174	28 193 174
Annen driftsinntekt		14 463 376	12 702 134
Sum driftsinntekter		49 135 549	40 895 308
Driftskostnader			
Varekostnad		8 897 960	8 452 639
Lønnskostnad	1	23 636 441	21 109 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 470 141	1 275 208
Annen driftskostnad		13 960 226	8 899 972
Sum driftskostnader		47 964 768	39 737 489
Driftsresultat		1 170 781	1 157 819
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112 902	1 190
Annen finansinntekt		798	51
Sum finansinntekter		113 699	1 241
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		756 636	722 703
Annen finanskostnad		670 994	664 385
Sum finanskostnader		1 427 630	1 387 088
Netto finans		-1 313 931	-1 385 847
Resultat før skattekostnad	3, 4	-143 150	-228 028
Skattekostnad		-577 659	0
Årsresultat		434 509	-228 028
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		4 419 491	0
Annen egenkapital		482 429	0
Udekket tap		4 371 572	-228 028
Sum overføringer		434 509	-228 028



MALANGEN EIENDOM AS
913 959 256

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	2 466 180	4 212 823
Sum immaterielle eiendeler		2 466 180	4 212 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 193 094	19 691 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 855 625	4 315 602
Sum varige driftsmidler		23 048 719	24 006 606
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		53 390	96 563
Sum finansielle anleggsmidler		53 390	96 563
Sum anleggsmidler		25 568 289	28 315 993
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		562 180	895 432
Sum varer		562 180	895 432
Fordringer			
Kundefordringer		4 454 807	547 939
Kortsiktige konsernfordringer	6	5 666 014	3 508
Andre kortsiktige fordringer		1 762 746	2 832 861
Sum fordringer		11 883 566	3 384 308
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	5 000
Sum investeringer		0	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 153 515	5 855 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 153 515	5 855 201
Sum omløpsmidler		23 599 261	10 139 940
SUM EIENDELER		49 167 550	38 455 933



MALANGEN EIENDOM AS
913 959 256

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	7 626 000	7 626 000
Overkurs	8	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		9 566 334	9 566 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 429	0
Udekket tap	8	0	2 690 413
Sum opptjent egenkapital		482 429	-2 690 413
Sum egenkapital		10 048 763	6 875 921
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		668 864	0
Sum avsetning for forpliktelser		668 864	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 431 765	18 376 562
Sum annen langsiktig gjeld		17 431 765	18 376 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 714 400	2 348 541
Skyldige offentlige avgifter		2 081 662	1 732 714
Annen kortsiktig gjeld		9 433 730	9 122 195
Forskudd fra kunder		6 788 367	0
Sum kortsiktig gjeld		21 018 159	13 203 450
Sum gjeld		39 118 788	31 580 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 167 550	38 455 933

MEISTERVIK, 17.07.2025

Idar Kolbjørn Gabrielsen
styrets leder / daglig leder

Torje Alexander Gabrielsen
styremedlem

Beate Føre
styremedlem



MALANGEN EIENDOM AS
913 959 256

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

45



MALANGEN EIENDOM AS
913 959 256

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	22 079 172	19 843 735
Arbeidsgiveravgift	1 155 498	1 035 369
Pensjonskostnader	415 344	251 259
Andre relaterte ytelser	-13 573	-20 693
Sum	23 636 441	21 109 671

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Selskapet er omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) og har opprettet en avtale som tilfredsstiller lovens krav.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	32 355 858	4 473 161
Tilgang i året	446 770	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 802 628	4 473 161
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 753 910	-2 006 981
Balanseført verdi per 31.12.	23 048 718	2 466 180
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 404 657	65 484

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 246 523	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	668 864	0
Skattekostnad	-577 659	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-143 150	-228 028
Permanente forskjeller	46 613	14 391
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 297	-424 314
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 607 774	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 666 014	0
Skattepliktig inntekt	0	-637 952



MALANGEN EIENDOM AS
913 959 256

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 077 947	3 036 221	41 726
Omløpsmidler	642	4 071	-3 429
Fremførbart underskudd	-5 607 774	0	-5 607 774
Netto forskjeller	-2 529 185	3 040 292	-5 569 477
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 529 185	0	2 529 185
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	3 040 292	-3 040 292
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	668 864	-668 864

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 431 765
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 193 094
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har finansiering av eiendommen via Handelsbanken, lånet reforhandles årlig. Eiendommen Gnr. 87, bnr 91 i Balsfjord kommune er stilt som sikkerhet for dette lånet.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 666 104	3 508

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	5 084	7 626 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Viking Eiendom AS	1 500	100,00	Ordinære



MALANGEN EIENDOM AS
913 959 256

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 626 000	1 950 000	-9 666	0	-2 690 413	6 875 921
Årsresultat	0	0	0	-3 937 062	4 371 572	434 509
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	4 419 491	0	4 419 491
Andre endringer	0	0	0	0	-1 681 159	-1 681 159
Egenkapital 31.12.2024	7 626 000	1 950 000	-9 666	482 429	0	10 048 763



REVICOM

Til generalforsamlingen i MALANGEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MALANGEN EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 29.07.2025

Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen
Statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø