



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 687 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSEL INVEST AS
Forretningsadresse: Vardeveien 18A
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hensel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 815	166 326
Sum inntekter		177 815	166 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 675	59 209
Annen driftskostnad		45 337	48 905
Sum kostnader		68 012	108 114
Driftsresultat		109 802	58 211
Annen finanskostnad		133 433	58 740
Sum finanskostnader		133 433	58 740
Netto finans		-133 433	-58 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 630	-529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 630	-529
Årsresultat		-23 630	-529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 526 858	3 526 858
Sum varige driftsmidler	4	3 526 858	3 526 858
Sum anleggsmidler		3 526 858	3 526 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-139
Andre fordringer		12 699	18 819
Sum fordringer		12 699	18 680
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 359	10 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 359	10 216
Sum omløpsmidler		15 058	28 896
SUM EIENDELER		3 541 916	3 555 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 124	30 755
Sum opptjent egenkapital		7 124	30 755
Sum egenkapital		37 124	60 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 697	13 541
Skyldige offentlige avgifter		259	6 248
Annen kortsiktig gjeld		3 501 836	3 475 211
Sum kortsiktig gjeld		3 504 792	3 494 999
Sum gjeld		3 504 792	3 494 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 541 916	3 555 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659755

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 687 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSEL INVEST AS
Forretningsadresse: Vardeveien 18A
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hensel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 687 437
HENSEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 815	166 326
Sum inntekter		177 815	166 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 675	59 209
Annen driftskostnad		45 337	48 905
Sum kostnader		68 012	108 114
Driftsresultat		109 802	58 211
Annen finanskostnad		133 433	58 740
Sum finanskostnader		133 433	58 740
Netto finans		-133 433	-58 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 630	-529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 630	-529
Årsresultat		-23 630	-529



Organisasjonsnr: 911 687 437
HENSEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 526 858 3 526 858
Sum varige driftsmidler 4 3 526 858 3 526 858

Sum anleggsmidler 3 526 858 3 526 858

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -139
Andre fordringer 12 699 18 819
Sum fordringer 12 699 18 680

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0
Markedsbaserte aksjer 0 0
Markedsbaserte obligasjoner 0 0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0
Andre finansielle instrumenter 0 0
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 359 10 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 359 10 216

Sum omløpsmidler 15 058 28 896

SUM EIENDELER 3 541 916 3 555 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 124	30 755
Sum opptjent egenkapital	7 124	30 755
Sum egenkapital	37 124	60 755
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 697	13 541
Skyldige offentlige avgifter	259	6 248
Annen kortsiktig gjeld	3 501 836	3 475 211
Sum kortsiktig gjeld	3 504 792	3 494 999
Sum gjeld	3 504 792	3 494 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 541 916	3 555 754



Organisasjonsnr: 911 687 437
HENSEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19836.00	50211.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	2839.00	7037.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1962.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22675.00	59209.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Den 07.08.2023 ble det utført etakst / verdivurdering på eiendom som ble fastsatt til kr.3.500.000,-

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2023

Hensel Invest AS

Orgnr: 911687437

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		166 326	177 815
Driftsinntekter		166 326	177 815
Lønnskostnad	2,3	59 209	22 675
Annen driftskostnad		48 905	45 337
Driftskostnader		108 114	68 012
Driftsresultat		58 211	109 802

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		58 740	133 433
Finanskostnader		58 740	133 433
Finansinntekter og kostnader		-58 740	-133 433

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		58 211	109 802
Finansinntekter og kostnader		-58 740	-133 433
Resultat før skattekostnad		-529	-23 630
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-529	-23 630

Overføringer

	2022	2023
Overført fra annen egenkapital	0	-23 630
Sum overføringer	0	-23 630



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 526 858	3 526 858
Varige driftsmidler	4	3 526 858	3 526 858
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		3 526 858	3 526 858

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		-139	0
Andre fordringer		18 819	12 699
Fordringer		18 680	12 699
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 216	2 359
Omløpsmidler		28 896	15 058

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		3 526 858	3 526 858
Omløpsmidler		28 896	15 058
Eiendeler		3 555 754	3 541 916

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		30 755	7 124
Opptjent egenkapital		30 755	7 124
Egenkapital		60 755	37 124

Gjeld



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		13 541	2 697
Skyldig offentlige avgifter		6 248	259
Annen kortsiktig gjeld		3 475 211	3 501 836
Kortsiktig gjeld		3 494 999	3 504 792
Gjeld		3 494 999	3 504 792

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		60 755	37 124
Gjeld		3 494 999	3 504 792
Egenkapital og gjeld		3 555 754	3 541 916

Tårnåsen, 2024-06-25
Styret i Hensel Invest AS

Tom Hensel
Styreleder

Morten Christoffersen
Varamedlem

Conta Årsoppgjør, Hensel Invest AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 1.00 årsverk i 2023.

Note 3: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	50 211	19 836
Arbeidsgiveravgift	7 037	2 839
Pensjon	0	0
Andre ytelser	1 962	0
Sum	59 209	22 675

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	0
Økonomisk levetid		0 år

Den 07.08.2023 ble det utført etakst / verdivurdering på eiendom som ble fastsatt til kr.3.500.000,-