



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 485 888  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARAKOLLEN IDYLL  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	269 330	126 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 330</b>	<b>126 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	192 092	60 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 206</b>	<b>60 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 124</b>	<b>66 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>-212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 131</b>	<b>66 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 131</b>	<b>66 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 131</b>	<b>66 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 131	66 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 131</b>	<b>66 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 346
Andre fordringer	11	16 782	47 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 782</b>	<b>48 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 058	86 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 058</b>	<b>86 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 840</b>	<b>135 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 840</b>	<b>135 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 438	66 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 438</b>	<b>66 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>126 438</b>	<b>66 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 719	31 281
Annen kortsiktig gjeld	13	683	38 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 402</b>	<b>69 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 402</b>	<b>69 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 840</b>	<b>135 587</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327157

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 485 888  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HARAKOLLEN IDYLL  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 485 888  
SAMEIET HAKOLLEN IDYLL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	269 330	126 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 330</b>	<b>126 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	192 092	60 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 206</b>	<b>60 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 124</b>	<b>66 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>-212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 131</b>	<b>66 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 131</b>	<b>66 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 131</b>	<b>66 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 131	66 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 131</b>	<b>66 306</b>



Organisasjonsnr: 925 485 888  
SAMEIET HAKAKOLLEN IDYLL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 346
Andre fordringer	11	16 782	47 464
Sum fordringer		16 782	48 810
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 058	86 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 058	86 777
Sum omløpsmidler		148 840	135 587
SUM EIENDELER		148 840	135 587
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 438	66 306
Sum opptjent egenkapital		126 438	66 306
Sum egenkapital	12	126 438	66 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 719	31 281
Annen kortsiktig gjeld	13	683	38 000
Sum kortsiktig gjeld		22 402	69 281
Sum gjeld		22 402	69 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 840	135 587



Organisasjonsnr: 925 485 888  
SAMEIET HAKOLLEN IDYLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Harakollen Idyll

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>66 306</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	60 131	66 306
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>60 131</b>	<b>66 306</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>126 438</b>	<b>66 306</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	148 840	135 587
Kortsiktig gjeld	-22 402	-69 281
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>126 438</b>	<b>66 306</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Harakollen Idyll

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	263 330	126 632	200 000	302 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>263 330</b>	<b>126 632</b>	<b>200 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	6 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>269 330</b>	<b>126 632</b>	<b>200 000</b>	<b>302 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 115	0	2 000	2 000
Styrehonorar	3	15 000	0	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	5 123	0	5 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	26 250	7 500	29 000	32 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	23 320	7 993	30 000	55 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	40 202	3 163	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	9	14 999	3 094	30 000	65 000
Revisjonshonorar		4 236	4 281	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 510	15 875	33 000	42 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
Kontingenter og gaver		5 000	0	5 000	9 000
Forsikringer		32 280	12 488	32 000	61 000
Andre kostnader	10	2 547	519	6 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>209 206</b>	<b>60 538</b>	<b>200 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 124</b>	<b>66 094</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8	212	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8</b>	<b>-212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 131</b>	<b>66 306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		60 131	66 306	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>60 131</b>	<b>66 306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Sameiet Harakollen Idyll**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 346
Andre kortsiktige fordringer	11	1 350	39 558
Forskuddsbetalte kostnader		15 432	7 906
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		132 058	86 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 840</b>	<b>135 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 840</b>	<b>135 587</b>



## Balanse 2021 Sameiet Harakollen Idyll

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 438	66 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 438</b>	<b>66 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>126 438</b>	<b>66 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 719	31 281
Annen kortsiktig gjeld	13	683	38 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 402</b>	<b>69 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 402</b>	<b>69 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 840</b>	<b>135 587</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Lobben  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Olsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Harakollen Idyll**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 andeler/seksjoner/aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 101 b.nr 125 i Øvre Eiker kommune. Eiertomt på 9107,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. 3130075



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Harakollen Idyll

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	127 140	61 915
3601 Renovasjon	35 400	17 217
3610 Sameieinnbetalinger	57 750	45 050
3617 Leieinntekter diverse I	38 000	0
3690 Kontingent Harakollen Vel	5 040	2 450
<b>Sum</b>	<b>263 330</b>	<b>126 632</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder inntekt ved fakturering av nyoppsatte postkasser

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	5 123	0
<b>Sum</b>	<b>5 123</b>	<b>0</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	26 250	7 500
<b>Sum</b>	<b>26 250</b>	<b>7 500</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Harakollen Idyll

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	1 093
6329 Kommunale avgifter	23 320	6 900
<b>Sum</b>	<b>23 320</b>	<b>7 993</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 184	0
6525 IT utstyr	0	2 664
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	39 018	499
<b>Sum</b>	<b>40 202</b>	<b>3 163</b>

Konto 6551 gjelder bestilling av nye postkasser.

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	3 900	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 000	0
6613 Vedlikehold uteområder	4 900	0
6641 Malerarbeider	1 199	3 094
<b>Sum</b>	<b>14 999</b>	<b>3 094</b>

Konto 6613 gjelder årlig kontroll av lekeplass.

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	930	502
7773 Omkostninger innkreving	117	17
<b>Sum</b>	<b>2 547</b>	<b>519</b>



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Harakollen Idyll

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 346	39 346
1570 Andre kortsiktige fordringer	4	212
<b>Sum</b>	<b>1 350</b>	<b>39 558</b>



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Harakollen Idyll

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	66 306	60 132	126 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>66 306</b>	<b>60 132</b>	<b>126 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>66 306</b>	<b>60 132</b>	<b>126 438</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	683	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	38 000
<b>Sum</b>	<b>683</b>	<b>38 000</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Harakollen Idyll.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Harakollen Idyll**

Styreleder	Morten Pettersen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Marit Olsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Jørgen Lobben (sign.)	07.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Harakollen Idyll

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Harakollen Idylls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Harakollen Idyll

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor