



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 043 981
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4
Forretningsadresse: Olav Trygvassonsvei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 206 600	2 624 528
Sum inntekter		3 206 601	2 624 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	160 105	173 227
Annen driftskostnad	2,5,6	10 344 510	2 016 270
Sum kostnader		10 504 615	2 189 496
Driftsresultat		-7 298 015	435 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127 796	8 424
Sum finansinntekter		127 796	8 424
Annen finanskostnad		154 158	0
Sum finanskostnader		154 158	0
Netto finans		-26 362	8 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 324 377	443 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 324 377	443 455
Årsresultat	7,8	-7 324 378	443 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 324 378	-443 456
Sum overføringer og disponeringer		7 324 378	-443 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	46 471 820	46 471 820
Sum varige driftsmidler		46 471 820	46 471 820
Sum anleggsmidler		46 471 820	46 471 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	145 756	122 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 375 665	1 868 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 375 665	1 868 119
Sum omløpsmidler	7	3 521 421	1 990 266
SUM EIENDELER		49 993 241	48 462 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		45 798 300	45 798 300
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 830 325	2 494 053
Sum egenkapital	8	40 967 976	48 292 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	8 957 226	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 957 226	0
Sum langsiktig gjeld		8 957 226	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 003	31 001
Skyldige offentlige avgifter		2 222	2 897
Annen kortsiktig gjeld		36 813	135 835
Sum kortsiktig gjeld	7	68 039	169 733
Sum gjeld		9 025 265	169 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 993 241	48 462 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529653

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 043 981
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS OLAV TRYGVASSONSV EI 4
Forretningsadresse: Olav Trygvassonsvei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 959 043 981
ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 206 600	2 624 528
Sum inntekter		3 206 601	2 624 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	160 105	173 227
Annen driftskostnad	2,5,6	10 344 510	2 016 270
Sum kostnader		10 504 615	2 189 496
Driftsresultat		-7 298 015	435 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127 796	8 424
Sum finansinntekter		127 796	8 424
Annen finanskostnad		154 158	0
Sum finanskostnader		154 158	0
Netto finans		-26 362	8 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 324 377	443 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 324 377	443 455
Årsresultat	7,8	-7 324 378	443 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 324 378	-443 456
Sum overføringer og disponeringer		7 324 378	-443 456



Organisasjonsnr: 959 043 981
ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9,10
Sum varige driftsmidler

46 471 820 46 471 820
46 471 820 46 471 820

Sum anleggsmidler

46 471 820 46 471 820

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 11

145 756 122 147

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 375 665 1 868 119
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 375 665 1 868 119

Sum omløpsmidler 7

3 521 421 1 990 266

SUM EIENDELER

49 993 241 48 462 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

45 798 300 45 798 300

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-4 830 325 2 494 053

Sum egenkapital 8

40 967 976 48 292 354

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10,12 8 957 226 0
Sum annen langsiktig gjeld 8 957 226 0

Sum langsiktig gjeld

8 957 226 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 003	31 001
Skyldige offentlige avgifter	2 222	2 897
Annen kortsiktig gjeld	36 813	135 835
Sum kortsiktig gjeld	7 68 039	169 733
Sum gjeld	9 025 265	169 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 993 241	48 462 086



Organisasjonsnr: 959 043 981
ANS OLAV TRYGVASSONSV EI 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 276

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-28 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 276 ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 695 156	2 119 470	2 112 156	2 885 564
Innbetalt kabel TV		241 044	233 730	255 024	252 000
Leieinntekt parkering		163 000	157 860	162 000	163 800
Leieinntekt lokaler		20 609	34 361	0	20 000
Andre driftsinntekter	1	86 791	79 107	67 000	74 000
Sum inntekter		3 206 601	2 624 528	2 596 180	3 395 364
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	29 250	15 625	16 000	18 000
Styrehonorar	3	100 000	111 500	112 000	150 000
Forretningsførerhonorar		81 888	76 031	77 000	82 000
Rådgivningstjenester		42 846	46 613	40 000	41 000
Vaktmestertjenester		150 938	139 738	161 000	150 000
Lønn	4	40 320	40 320	40 320	40 320
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	19 785	21 407	21 477	26 835
Vedlikehold/serviceavtaler	5	8 604 883	587 222	759 859	620 546
Kabel-tv		242 780	242 884	255 024	252 000
Forsikring		281 036	224 712	273 000	319 000
Kommunale avgifter		596 825	517 548	640 000	620 000
Strøm		273 705	134 437	163 000	312 000
Renhold, fellesareal		260	3 452	3 000	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 116	4 622	4 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 400	1 844	3 000	5 000
Drift maskiner		7 796	0	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	6	24 787	21 542	24 500	25 000
Sum driftskostnader		10 504 615	2 189 496	2 596 180	2 670 701
Driftsresultat		-7 298 015	435 032	0	724 663
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		94 503	5 326	0	5 000
Annen finansinntekt		33 293	3 098	0	40 000
Rentekostnad		154 158	0	0	493 529
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-26 363	8 424	0	-448 529
Årsresultat	7, 8	-7 324 378	443 456	0	276 134
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		7 324 378	-443 456	0	276 134
Sum disponering av resultat		7 324 378	-443 456	0	276 134

ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4



Balanserapport klient 276 ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	1 000 000	1 000 000
Bygninger	9, 10	45 040 623	45 040 623
Rehabilitering	9, 10	151 397	151 397
Garasjer	9, 10	279 800	279 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 471 820	46 471 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 484	2 966
Andre fordringer	11	134 272	119 181
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		3 150	14 336
Innstående på driftskonto		3 371 750	1 852 343
Skattetrekkskonto, bundne midler		765	1 440
Sum omløpsmidler	7	3 521 421	1 990 266
SUM EIENDELER		49 993 241	48 462 086

ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4



Balanserapport klient 276 ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		45 798 300	45 798 300
Annen egenkapital		2 222 885	2 222 885
Vedlikeholdsfond		271 168	271 168
Årets resultat		-7 324 378	0
Sum egenkapital	8	40 967 976	48 292 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	8 957 226	0
Sum langsiktig gjeld		8 957 226	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 702	7 900
Leverandørgjeld		29 003	31 001
Skyldig off. myndigheter		2 222	2 897
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 320	4 320
Påløpne renter		6 791	0
Annen kortsiktig gjeld		0	123 615
Sum kortsiktig gjeld	7	68 039	169 733
Sum gjeld		9 025 265	169 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 993 241	48 462 086

ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4

Kristiansand, 26.02.25

Geir Jørgensen
Styreleder

Oddvar Sørheim
Styremedlem

Helge Johnsen
Styremedlem

Finn Thomsen
Styremedlem

ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper ANS

Selskapets formål er å oppføre og drive eldreboligsenteret Olav Trygvassonsvei 4. Selskapet ble stiftet i mai 1990. Selskapskapitalen er fordelt på 53 andeler og hver andel gir en eksklusiv rett til en boenhet. Initiativtaker til prosjektet var Hanche- Olsen Stiftelsen som opprinnelig eide alle andelene. Leilighetene i første byggetrinn ble innflyttet i september 1991 og annet byggetrinn sommeren 1992. Tredje byggetrinn ble innflyttet i april 1995. I 2002 ble sonkontoret ombygd til leilighet, og i den forbindelse ble antall leiligheter økt fra 52 til 53.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av:

Kr 58 979 leie av veirett til Meny Albert

Kr 3 840 leie av plass i sykkelgarasjen

Kr 23 972 ladestrøm til elkjøretøy

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	29 250	15 625
Sum	29 250	15 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.



Noter 2024

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	100 000	111 500
Sum	100 000	111 500

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	36 000	36 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 320	4 320
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	19 176	20 797
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	609	609
Sum	60 105	61 726

Boligselskapet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Boligselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 938	160 184
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	24 625	850
6603 VEDLIKEHOLD VVS	47 023	214 197
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	13 620	62 663
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 634	2 360
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	57 107	40 318
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	10 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	53 241	21 713
6630 BRØYTING	193 993	74 938
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	8 199 702	0
Sum	8 604 883	587 222

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6640 inneholder kostnader til prosjektering og bytte av tak kr 7 817 902 og malerarbeid kr 381 800.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 576	4 472
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	3 759	1 500
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	676
7720 GENERALFORSAMLING	813	3 050
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 940	3 609
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	14 824	8 235
Sum	24 787	21 542

ANS OLAV TRYGVASSONSV EI 4



Noter 2024

Note 6 - Andre driftsutgifter

ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 820 534	1 377 078
Årets resultat	-7 324 378	443 456
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	8 957 226	0
B. Årets endringer i disponible midler	1 632 848	443 456
C. Disponible midler UB	3 453 382	1 820 534
Omløpsmidler	3 521 421	1 990 266
- Kortsiktig gjeld	68 039	169 733
Disponible midler 31.12	3 453 382	1 820 534

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	45 798 300	45 798 300
Annen egenkapital 01.01	2 222 885	1 779 430
Vedlikeholdsfond	271 168	271 168
Årets resultat	-7 324 378	443 456
Sum egenkapital 31.12	40 967 976	48 292 354

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Oppgradering	Garasjer	Tomt	Ladeanlegg Elbiler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 925 998	151 397	279 800	1 000 000	114 625
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 925 998	151 397	279 800	1 000 000	114 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 925 998	151 397	279 800	1 000 000	114 625
Anskaffelsesår :	1991	2002	1995	1991	2021
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	8 957 226	0
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	46 471 820	46 471 820

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består i hovedsak av periodiserte kostnader 2024/2025.



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007957528
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5,55 %
Betingelser:	Flytende, 5,55% nominelt
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	42 774
Opptak i perioden:	9 000 000
Lånesaldo 31.12:	8 957 226

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007957528	53	169 004	8 957 212

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ANS OLAV TRYGVASSONSVEI 4

Styreleder	Geir Jørgensen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Finn Thomsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Oddvar Sørheim (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Helge Johnsen (sign.)	11.03.2025