



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 058 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI TYNSET AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 718 118	8 012 252
Annen driftsinntekt		268 317	407 876
Viderebel. felleskostnader		3 607 868	3 671 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 594 302</b>	<b>12 091 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 375	82 724
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 182 005	1 049 019
Annen driftskostnad	1,2	2 807 929	2 335 381
Leietakers andel felleskostnader		3 607 868	3 671 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 653 176</b>	<b>7 138 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 941 126</b>	<b>4 953 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 193	98 270
Annen renteinntekt			2 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 193</b>	<b>100 843</b>
Annen rentekostnad		-1 100	1 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 293</b>	<b>99 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 016 419</b>	<b>5 052 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	443 608	1 111 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 572 811</b>	<b>3 941 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 572 811</b>	<b>3 941 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 572 811</b>	<b>3 941 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 532 944



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	4	1 572 811	1 408 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 572 811</b>	<b>3 941 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	97 459 581	98 450 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 367 228	1 456 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 826 809</b>	<b>99 906 508</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		575 057	703 452
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 057</b>	<b>703 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 401 866</b>	<b>100 609 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-275 124	200 015
Andre kortsiktige fordringer		468 506	652 519
Konsernfordringer		16 788 360	13 416 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 981 742</b>	<b>14 268 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 981 742</b>	<b>14 268 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 383 608</b>	<b>114 878 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4,5	75 708 610	75 708 610
Annen innskutt egenkapital	4,5	17 700	17 700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 726 310</b>	<b>80 726 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	25 503 718	23 930 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 503 718</b>	<b>23 930 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 230 028</b>	<b>104 657 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 634 515	5 424 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 634 515</b>	<b>5 424 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 634 515</b>	<b>5 424 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 166	1 160 141
Betalbar skatt	3	233 521	110 992
Skyldig offentlige avgifter		-11 269	
Kortsiktig konserngjeld		3 247 364	3 247 364
Annen kortsiktig gjeld		381 282	278 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 519 065</b>	<b>4 796 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 153 580</b>	<b>10 221 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 383 608</b>	<b>114 878 494</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695630

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 964 058 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI TYNSET AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 964 058 806  
ALTI TYNSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 718 118	8 012 252
Annen driftsinntekt		268 317	407 876
Viderebel. felleskostnader		3 607 868	3 671 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 594 302</b>	<b>12 091 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 375	82 724
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 182 005	1 049 019
Annen driftskostnad	1,2	2 807 929	2 335 381
Leietakers andel felleskostnader		3 607 868	3 671 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 653 176</b>	<b>7 138 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 941 126</b>	<b>4 953 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 193	98 270
Annen renteinntekt			2 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 193</b>	<b>100 843</b>
Annen rentekostnad		-1 100	1 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 293</b>	<b>99 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 016 419</b>	<b>5 052 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	443 608	1 111 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 572 811</b>	<b>3 941 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 572 811</b>	<b>3 941 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 572 811</b>	<b>3 941 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 532 944
Overføringer annen egenkapital	4	1 572 811	1 408 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 572 811</b>	<b>3 941 606</b>





Organisasjonsnr: 964 058 806  
ALTI TYNSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	97 459 581	98 450 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 367 228	1 456 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 826 809</b>	<b>99 906 508</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		575 057	703 452
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 057</b>	<b>703 452</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 401 866</b>	<b>100 609 960</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	-275 124	200 015
Andre kortsiktige fordringer		468 506	652 519
Konsernfordringer		16 788 360	13 416 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 981 742</b>	<b>14 268 534</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 981 742</b>	<b>14 268 534</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 383 608</b>	<b>114 878 494</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4,5	75 708 610	75 708 610
Annen innskutt egenkapital	4,5	17 700	17 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 726 310</b>	<b>80 726 310</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	25 503 718	23 930 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 503 718</b>	<b>23 930 906</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 230 028</b>	<b>104 657 217</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 634 515	5 424 428
Sum avsetninger for forpliktelser		5 634 515	5 424 428
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		5 634 515	5 424 428
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 166	1 160 141
Betalbar skatt	3	233 521	110 992
Skyldig offentlige avgifter		-11 269	
Kortsiktig konserngjeld	3	247 364	3 247 364
Annen kortsiktig gjeld		381 282	278 352
Sum kortsiktig gjeld		4 519 065	4 796 849
<b>Sum gjeld</b>			
		10 153 580	10 221 277
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		116 383 608	114 878 494



Organisasjonsnr: 964 058 806  
ALTI TYNSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Alti Tynset AS**

Penneo Dokumentnøkkel: SUBIS-P04WQ-GN00M-YC1YE-PJHEX-ZQLQG



Alti Tynset AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 718 118	8 012 252
Annen driftsinntekt		268 317	407 876
Viderebel. felleskostnader		3 607 868	3 671 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 594 302</b>	<b>12 091 894</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		55 375	82 724
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 182 005	1 049 019
Annen driftskostnad	1,2	2 807 929	2 335 381
Leietakers andel felleskostnader		3 607 868	3 671 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 653 176</b>	<b>7 138 889</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 941 126</b>	<b>4 953 005</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		74 193	98 270
Annen renteinntekt		0	2 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 193</b>	<b>100 843</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(1 100)	1 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 100)</b>	<b>1 100</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>75 293</b>	<b>99 743</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 016 419</b>	<b>5 052 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	443 608	1 111 143
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 572 811</b>	<b>3 941 606</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 572 811</b>	<b>3 941 606</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	2 532 944
Overføringer annen egenkapital	4	1 572 811	1 408 662
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 572 811</b>	<b>3 941 606</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SUBIS-P04WQ-GNOOM-YC1YE-PJHEX-ZOLOG



Alti Tynset AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	97 459 581	98 450 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 367 228	1 456 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 826 809</b>	<b>99 906 508</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		575 057	703 452
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 057</b>	<b>703 452</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>99 401 866</b>	<b>100 609 960</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	(275 124)	200 015
Fordringer på konsernselskap		16 788 360	13 416 000
Andre kortsiktige fordringer		468 506	652 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 981 742</b>	<b>14 268 534</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 981 742</b>	<b>14 268 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 383 608</b>	<b>114 878 494</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SUBIS-P04WQ-GNOOM-YC1YE-PJHEX-ZOLOG



Alti Tynset AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4,5	75 708 610	75 708 610
Annen innskutt egenkapital	4,5	17 700	17 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 726 310</b>	<b>80 726 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	25 503 718	23 930 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 503 718</b>	<b>23 930 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>106 230 028</b>	<b>104 657 217</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 634 515	5 424 428
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 634 515</b>	<b>5 424 428</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 634 515</b>	<b>5 424 428</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		668 166	1 160 141
Betalbar skatt	3	233 521	110 992
Skyldig offentlige avgifter		(11 269)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 247 364	3 247 364
Annen kortsiktig gjeld		381 282	278 352
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 519 065</b>	<b>4 796 849</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 153 580</b>	<b>10 221 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 383 608</b>	<b>114 878 494</b>

Surnadal 09.06.2022

Lars Løseth  
Styrets lederLars Ove Løseth  
StyremedlemOlav Smevoll  
Styremedlem/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SUBIS-P04WQ-GNOOM-YC1YE-PJHEX-ZOLOG



Alti Tynset AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: SUBIS-P04WQ-GN00M-YCT1YE-PJHEX-ZQLOG

Noter for Alti Tynset AS

Organisasjonsnr. 964058806



Alti Tynset AS

## Noter 2021

### Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	113 498 634	3 105 061	116 603 695
+ Tilgang	35 505	66 801	102 306
- Avgang			-
= Anskaffelseskost 31.12.2021	113 534 139	3 171 862	116 706 001
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	16 074 546	1 804 635	17 879 181
= <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>97 459 593</b>	<b>1 367 226</b>	<b>98 826 820</b>
Årets avskrivninger	<b>1 025 941</b>	<b>156 064</b>	<b>1 182 004</b>
Avskrivningssats	<b>1 %</b>	<b>5-20 %</b>	

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Tynset AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0, honorar for annen bistand utgjør kr 22 800.

Penneo Dokumentnøkkel: SUBIS-P04WQ-GN00M-YC1YE-PJHEX-ZQLOG



Alti Tynset AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	233 521
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>233 521</b>
+ endring i utsatt skatt	210 087
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>443 608</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	233 521
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>233 521</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 468 707	24 275 173
+ Utestående fordringer	252 725	491 319
- Andre avsetninger for forpliktelser	110 000	110 000
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>25 721 432</b>	<b>24 766 492</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	25 611 432	24 656 492
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>5 634 515</b>	<b>5 424 428</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SUBIS-P04WQ-GN00M-YC1YE-PJHEX-ZQLOG



Alti Tynset AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 016 419
Skattekostnad	443 608
<b>Årets resultat</b>	<b>1 572 811</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	0
Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 572 811
<b>Sum disponert</b>	<b>1 572 811</b>

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	5 000 000	75 708 610	23 948 606	104 657 217
+Fra årets resultat			1 572 811	1 572 811
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>75 708 610</b>	<b>25 521 418</b>	<b>106 230 028</b>

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 50	Andel: 100 %
-------------------	-------------------	--------------

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 97 459 581
Kundefordringer	Kr -275 124

Penneo Dokumentnøkkel: SUBIS-P04WQ-GN00M-YC1YE-PJHEX-ZQLOG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 06:18:00 UTC



### Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-06-30 07:15:44 UTC



### Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 154.63.xxx.xxx

2022-06-30 08:45:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUBIS-P04WQ-GN00M-YC1YE-PJHEX-ZQLOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Tynset AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Tynset AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F0A0-7E5AL-EHKVK-6F2N5-L1AOU-YFOLE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 13:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0A0-7E5AL-EHKVK-6F2N5-L1AOU-YFQLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alti Tynset AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Tynset AS

## Noter 2021

### Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	113 498 634	3 105 061	116 603 695
+ Tilgang	35 505	66 801	102 306
- Avgang			-
= Anskaffelseskost 31.12.2021	113 534 139	3 171 862	116 706 001
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	16 074 546	1 804 635	17 879 181
= <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>97 459 593</b>	<b>1 367 226</b>	<b>98 826 820</b>
Årets avskrivninger	<b>1 025 941</b>	<b>156 064</b>	<b>1 182 004</b>
Avskrivningssats	1 %	5-20 %	

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Tynset AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0, honorar for annen bistand utgjør kr 22 800.



Alti Tynset AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	233 521
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>233 521</b>
+ endring i utsatt skatt	210 087
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>443 608</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	233 521
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>233 521</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 468 707	24 275 173
+ Utestående fordringer	252 725	491 319
- Andre avsetninger for forpliktelser	110 000	110 000
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>25 721 432</b>	<b>24 766 492</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	25 611 432	24 656 492
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>5 634 515</b>	<b>5 424 428</b>



Alti Tynset AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 016 419
Skattekostnad	443 608
<b>Årets resultat</b>	<b>1 572 811</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	0
Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 572 811
<b>Sum disponert</b>	<b>1 572 811</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	75 708 610	23 948 606	104 657 217
+Fra årets resultat			1 572 811	1 572 811
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>75 708 610</b>	<b>25 521 418</b>	<b>106 230 028</b>

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 50	Andel: 100 %
-------------------	-------------------	--------------

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 97 459 581
Kundefordringer	Kr -275 124



Alti Tynset AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 718 118	8 012 252
Annen driftsinntekt		268 317	407 876
Viderebel. felleskostnader		3 607 868	3 671 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 594 302</b>	<b>12 091 894</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		55 375	82 724
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 182 005	1 049 019
Annen driftskostnad	1,2	2 807 929	2 335 381
Leietakers andel felleskostnader		3 607 868	3 671 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 653 176</b>	<b>7 138 889</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 941 126</b>	<b>4 953 005</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		74 193	98 270
Annen renteinntekt		0	2 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 193</b>	<b>100 843</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(1 100)	1 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 100)</b>	<b>1 100</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>75 293</b>	<b>99 743</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 016 419</b>	<b>5 052 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	443 608	1 111 143
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 572 811</b>	<b>3 941 606</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 572 811</b>	<b>3 941 606</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	2 532 944
Overføringer annen egenkapital	4	1 572 811	1 408 662
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 572 811</b>	<b>3 941 606</b>



Alti Tynset AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	97 459 581	98 450 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 367 228	1 456 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 826 809</b>	<b>99 906 508</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		575 057	703 452
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 057</b>	<b>703 452</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>99 401 866</b>	<b>100 609 960</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	(275 124)	200 015
Fordringer på konsernselskap		16 788 360	13 416 000
Andre kortsiktige fordringer		468 506	652 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 981 742</b>	<b>14 268 534</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 981 742</b>	<b>14 268 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 383 608</b>	<b>114 878 494</b>



Alti Tynset AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4,5	75 708 610	75 708 610
Annen innskutt egenkapital	4,5	17 700	17 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 726 310</b>	<b>80 726 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	25 503 718	23 930 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 503 718</b>	<b>23 930 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>106 230 028</b>	<b>104 657 217</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 634 515	5 424 428
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 634 515</b>	<b>5 424 428</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 634 515</b>	<b>5 424 428</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		668 166	1 160 141
Betalbar skatt	3	233 521	110 992
Skyldig offentlige avgifter		(11 269)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 247 364	3 247 364
Annen kortsiktig gjeld		381 282	278 352
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 519 065</b>	<b>4 796 849</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 153 580</b>	<b>10 221 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 383 608</b>	<b>114 878 494</b>

Surnadal 09.06.2022

Lars Løseth  
Styrets lederLars Ove Løseth  
StyremedlemOlav Smevoll  
Styremedlem/ Daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Alti Tynset AS**