



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPITOPP AS
Forretningsadresse: Kystveien 195
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Aegir Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 874	615 227
Annen driftsinntekt		597 311	193 050
Sum inntekter		703 185	808 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 520	310 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 924	114 343
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	443 313	734 128
Sum kostnader		554 757	1 158 891
Driftsresultat		148 428	-350 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			139
Annen finansinntekt			2 160
Sum finansinntekter			2 299
Annen rentekostnad		188 817	127 614
Annen finanskostnad			1 674
Sum finanskostnader		188 817	129 288
Netto finans		-188 817	-126 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 389	-477 603
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 015	-10 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 374	-467 028
Årsresultat	6	-19 374	-467 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 374	-467 028
Totalresultat		-19 374	-467 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 374	-355 537
Avsatt til annen egenkapital			-111 491
Sum overføringer og disponeringer		-19 374	-467 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 728 487	5 590 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 788	159 467
Sum varige driftsmidler	7	3 759 275	5 749 857
Sum anleggsmidler		3 759 275	5 749 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 029	42 165
Andre kortsiktige fordringer			146 978
Sum fordringer		269 029	189 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	718 555	234 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 555	234 925
Sum omløpsmidler		987 583	424 068
SUM EIENDELER		4 746 858	6 173 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		374 911	355 537
Sum opptjent egenkapital		-374 911	-355 537
Sum egenkapital	6	-350 481	-331 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 896 275	1 968 149
Langsiktig konserngjeld		2 579 918	3 600 935
Sum annen langsiktig gjeld		4 476 193	5 569 084
Sum langsiktig gjeld		4 476 193	5 569 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 115	172 634
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 341	21 946
Kortsiktig konserngjeld		556 181	512 744
Annen kortsiktig gjeld		46 509	228 623
Sum kortsiktig gjeld		621 146	935 947
Sum gjeld		5 097 339	6 505 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 746 858	6 173 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457907

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPITOPP AS
Forretningsadresse: Kystveien 195
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Aegir Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 847 530
KAPITOPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 874	615 227
Annen driftsinntekt		597 311	193 050
Sum inntekter		703 185	808 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 520	310 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 924	114 343
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	443 313	734 128
Sum kostnader		554 757	1 158 891
Driftsresultat		148 428	-350 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			139
Annen finansinntekt			2 160
Sum finansinntekter			2 299
Annen rentekostnad		188 817	127 614
Annen finanskostnad			1 674
Sum finanskostnader		188 817	129 288
Netto finans		-188 817	-126 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 015	-10 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 374	-467 028
Årsresultat	6	-19 374	-467 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 374	-467 028
Totalresultat		-19 374	-467 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 374	-355 537
Avsatt til annen egenkapital			-111 491



Sum overføringer og
disponeringer

-19 374

-467 028



Organisasjonsnr: 919 847 530
KAPITOPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 728 487	5 590 390
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	30 788	159 467
Sum varige driftsmidler	7	3 759 275	5 749 857
Sum anleggsmidler		3 759 275	5 749 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269 029	42 165
Andre kortsiktige fordringer			146 978
Sum fordringer		269 029	189 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	718 555	234 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 555	234 925
Sum omløpsmidler		987 583	424 068
SUM EIENDELER		4 746 858	6 173 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		374 911	355 537
Sum opptjent egenkapital		-374 911	-355 537



Sum egenkapital	6	-350 481	-331 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 896 275	1 968 149
Langsiktig konserngjeld		2 579 918	3 600 935
Sum annen langsiktig gjeld		4 476 193	5 569 084
Sum langsiktig gjeld		4 476 193	5 569 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 115	172 634
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 341	21 946
Kortsiktig konserngjeld		556 181	512 744
Annen kortsiktig gjeld		46 509	228 623
Sum kortsiktig gjeld		621 146	935 947
Sum gjeld		5 097 339	6 505 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 746 858	6 173 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 847 530
KAPITOPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Thor Aegir Jensen
2022-06-11



Årsregnskap 2021

Kapitopp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



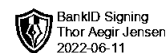
Org.nr.: 919 847 530



RESULTATREGNSKAP

KAPITOPP AS

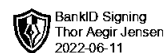
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		105 874	615 227
Annen driftsinntekt		597 311	193 050
Sum driftsinntekter		703 185	808 277
Lønnskostnad	1	62 520	310 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 924	114 343
Annen driftskostnad	1	443 313	734 128
Sum driftskostnader		554 757	1 158 891
Driftsresultat		148 428	-350 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	139
Annen finansinntekt		0	2 160
Annen rentekostnad		188 817	127 614
Annen finanskostnad		0	1 674
Resultat av finansposter		-188 817	-126 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 389	-477 603
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 015	-10 575
Ordinært resultat		-19 374	-467 028
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-19 374	-467 028
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-111 491
Overført til udekket tap		19 374	355 537
Sum overføringer		-19 374	-467 028



BALANSE

KAPITOPP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 728 487	5 590 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 788	159 467
Sum varige driftsmidler	7	3 759 275	5 749 857
Sum anleggsmidler		3 759 275	5 749 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		269 029	42 165
Andre kortsiktige fordringer		0	146 978
Sum fordringer		269 029	189 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	718 555	234 925
Sum omløpsmidler		987 583	424 068
Sum eiendeler		4 746 858	6 173 925



BALANSE

KAPITOPP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-374 911	-355 537
Sum opptjent egenkapital		-374 911	-355 537
Sum egenkapital	6	-350 481	-331 107
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 896 275	1 968 149
Langsiktig konserngjeld		2 579 918	3 600 935
Sum annen langsiktig gjeld		4 476 193	5 569 084
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 115	172 634
Skyldig offentlige avgifter		13 341	21 946
Konserngjeld		556 181	512 744
Annen kortsiktig gjeld		46 509	228 623
Sum kortsiktig gjeld		621 146	935 947
Sum gjeld		5 097 339	6 505 032
Sum egenkapital og gjeld		4 746 858	6 173 925

Arendal
Styret i Kapitopp AS

Thor Aegir Jensen
styreleder



KAPITOPP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	54 794	272 916
Arbeidsgiveravgift	7 726	37 505
Sum	62 520	310 421

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



KAPITOPP AS

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAPITOPP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eugenia Yi-Ching Chiu	150	50,0	50,0
Thor Aegir Jensen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Aegir Jensen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	250 000	5 391 488	352 487	5 993 975
Avgang solgte driftsmidler	-250 000	-1 603 837	-290 909	-2 144 746
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	3 787 651	61 578	3 849 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	59 165	30 791	89 956
Bokført verdi 31.12.2021	0	3 728 486	30 787	3 759 273
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	0	51 099	193 020	244 119
Årets avskrivninger	0	36 608	12 316	48 924
Avgang	0	-28 542	-174 545	-203 087
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	59 165	30 791	89 956
Avskrivningssatser	0 %	0 - 5%	20 %	
Økonomisk levetid		20 - 60 år	3-5 år	



BankID Signing
Thor Aegir Jensen
2022-06-11
919 847 530

KAPITOPP AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-21 015	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 575
Skattekostnad ordinært resultat	-21 015	-10 575
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 389	-477 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-304 348	150 250
Skattepliktig inntekt	-344 737	-327 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	82 319	22 821	-59 498
Gevinst – og tapskonto	119 850	0	-119 850
Avsetninger mv	0	-125 000	-125 000
Sum	202 169	-102 179	-304 348
Akkumulert fremførbart underskudd	-576 569	-327 356	249 213
Grunnlag for utsatt skattefordel	-374 400	-429 535	-55 135
Utsatt skattefordel (22 %)	-82 368	-94 498	-12 130

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 168. Skyldig skattetrekk er kr 138

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-355 537	-331 107
Årets resultat				-19 374	-19 374
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-374 911	-350 481

Side 7



KAPITOPP AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 896 275	1 968 149
Øvrig langsiktig gjeld	2 585 399	3 606 416
Sum	4 481 674	5 574 565
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 055 498	3 055 498
Sum	3 055 498	3 055 498

Av langsiktig gjeld på kr 1 896 275 forfaller kr 1.349.000 om mer enn 5 år.