



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUELANDSBYEN AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 40  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Klovning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	6		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Annen driftskostnad		76 250	78 125
Sum kostnader	2	76 250	78 125
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 250</b>	<b>-78 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen finanskostnad		104	20
Sum finanskostnader		104	20
<b>Netto finans</b>		<b>-104</b>	<b>-20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 354</b>	<b>-78 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 798	-17 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 556</b>	<b>-60 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 556</b>	<b>-60 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 556</b>	<b>-60 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 556</b>	<b>-60 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 556	-60 953
Sum overføringer og disponeringer		-59 556	-60 953



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	74 628	57 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 628</b>	<b>57 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 628</b>	<b>57 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>4 741 394</b>	<b>2 542 896</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 952 965	601 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 952 965</b>	<b>601 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 694 359</b>	<b>3 144 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 768 987</b>	<b>3 202 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	259 020	199 464



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 020</b>	<b>-199 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-159 020</b>	<b>-99 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	8 282 158	3 189 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 282 158</b>	<b>3 189 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 282 158</b>	<b>3 189 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		645 849	112 322
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 849</b>	<b>112 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 928 007</b>	<b>3 301 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 768 987</b>	<b>3 202 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUELANDSBYEN AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Klovning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 917 463 301  
BRUELANDSEBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	6		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Annen driftskostnad		76 250	78 125
Sum kostnader	2	76 250	78 125
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 250</b>	<b>-78 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen finanskostnad		104	20
Sum finanskostnader		104	20
<b>Netto finans</b>		<b>-104</b>	<b>-20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 354</b>	<b>-78 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 798	-17 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 556</b>	<b>-60 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 556</b>	<b>-60 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 556</b>	<b>-60 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 556</b>	<b>-60 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 556	-60 953
Sum overføringer og disponeringer		-59 556	-60 953



Organisasjonsnr: 917 463 301  
BRUELANDSEBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	74 628	57 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 628</b>	<b>57 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 628</b>	<b>57 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	4 741 394	2 542 896
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 952 965	601 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 952 965</b>	<b>601 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 694 359</b>	<b>3 144 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 768 987</b>	<b>3 202 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	259 020	199 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 020</b>	<b>-199 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-159 020</b>	<b>-99 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Ansvarlig lånekapital	6	8 282 158	3 189 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 282 158</b>	<b>3 189 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 282 158</b>	<b>3 189 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		645 849	112 322
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 849</b>	<b>112 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 928 007</b>	<b>3 301 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 768 987</b>	<b>3 202 348</b>



Organisasjonsnr: 917 463 301  
BRUELANDSEYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Johan Scharffenbergs vei 91,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i  
Bruelandsbyen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bruelandsbyen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

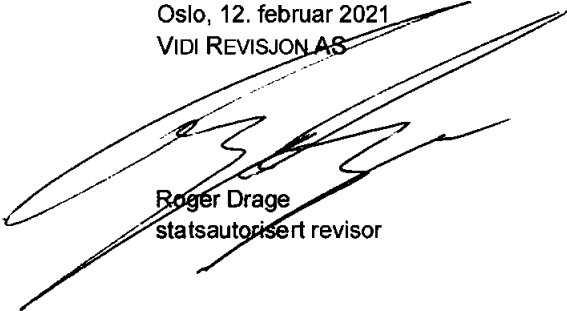
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Oslo, 12. februar 2021

VIDI REVISJON AS




Roger Drage  
statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Lars Rune Folkedal  
10.02.2021

 Legally signed by  
Leif Terje Hegreberg  
10.02.2021

 Legally signed by  
Tore Klovning  
12.02.2021

 Legally signed by  
Thomas Nielsen  
12.02.2021

# Årsregnskap

## 2020

### Bruelandsbyen AS

Org.nr.: 917 463 301



## Bruelandsbyen AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		76 250	78 125
Sum driftskostnader	2	<u>76 250</u>	<u>78 125</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-76 250</u></b>	<b><u>-78 125</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		104	20
Resultat av finansposter		<u>-104</u>	<u>-20</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-76 354</u></b>	<b><u>-78 145</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-16 798</u>	<u>-17 192</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-59 556</u></b>	<b><u>-60 953</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		59 556	60 953
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-59 556</u></b>	<b><u>-60 953</u></b>



## Bruelandsbyen AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	74 628	57 830
Sum immaterielle eiendeler		<u>74 628</u>	<u>57 830</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 628</u>	<u>57 830</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer	7	4 741 394	2 542 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 952 965	601 622
Sum omløpsmidler		<u>8 694 359</u>	<u>3 144 518</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 768 987</u>	<u>3 202 348</u>



## Bruelandsbyen AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-259 020	-199 464
Sum opptjent egenkapital		<u>-259 020</u>	<u>-199 464</u>
Sum egenkapital	5	<u>-159 020</u>	<u>-99 464</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	6	8 282 158	3 189 490
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 282 158</u>	<u>3 189 490</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		645 849	112 322
Sum kortsiktig gjeld		<u>645 849</u>	<u>112 322</u>
Sum gjeld		<u>8 928 007</u>	<u>3 301 812</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>8 768 987</u></b>	<b><u>3 202 348</u></b>

Oslo, 10.02.2021  
Styret i Bruelandsbyen AS

\_\_\_\_\_  
Tore Klovning  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Terje Hegreberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Rune Folkedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Nielsen  
styremedlem



## Bruelandsbyen AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Inntektsføring/aktivering*

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Bruelandsbyen AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr. 13 750 (inkl. mva) i revisjonshonorar for 2020.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bruelandsbyen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Coop Sørvest Sa	50	50,0
Nordr Norge AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

**Bruelandsbyen AS**

## Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 798	-17 192
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 798</b>	<b>-17 192</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 354	-78 145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-341 125	-336 349
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-417 479</b>	<b>-414 494</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 455 087	1 113 962	-341 125
<b>Sum</b>	<b>1 455 087</b>	<b>1 113 962</b>	<b>-341 125</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 794 305	-1 376 826	417 479
Grunnlag for utsatt skattefordel	-339 218	-262 864	76 354
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 628	-57 830	16 798

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	-199 464	-99 464
Årets resultat	0	-59 556	-59 556
<b>Egenkapital Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-259 020</b>	<b>-159 020</b>

Styret gjør oppmerksom på at hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonærer er villige til å skyte inn ytterligere kapital ved behov, og selskapet har kortsiktig ansvarlig lån til aksjonærene (ref. note 6) som står tilbake for øvrig gjeld. Styret er av den oppfatning at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



## Bruelandsbyen AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 6 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

##### Gjeld til nærstående:

	2020	2019
Langsiktig ansvarlig lån*	8 282 158	3 189 490
<b>Sum</b>	<b>8 282 158</b>	<b>3 189 490</b>
Årets aktiverte renteutgifter	93 986	52 438

\* Ansvarlig lån er gitt 50 % fra Nordr Norge AS og 50 % fra Coop Sørvest SA.

#### Note 7 Utviklingseiendom

Selskapet har kjøpt tomt for utviklingsformål i Sandnes kommune. Beholdningsført verdi av utviklingseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	4 473 807
Beholdningsførte finanskostnader	267 587
<b>Sum</b>	<b>4 741 394</b>