



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 971 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 037 844	1 737 617
Sum inntekter		3 037 844	1 737 617
Kostnader			
Varekostnad		405 973	246 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	825 123	642 414
Annen driftskostnad		132 017	691 852
Sum kostnader		1 363 113	1 580 744
Driftsresultat		1 674 731	156 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 803	5 688
Sum finansinntekter		5 803	5 688
Annen rentekostnad		2 147 180	1 793 922
Sum finanskostnader		2 147 180	1 793 922
Netto finans		-2 141 377	-1 788 234
Resultat før skattekostnad		-466 646	-1 631 362
Skattekostnad på resultat		-102 662	-358 900
Årsresultat		-363 984	-1 272 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 984	-1 272 462
Totalresultat		-363 984	-1 272 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-363 984	-1 272 462
Sum overføringer og disponeringer		-363 984	-1 272 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		750 232	647 570
Sum immaterielle eiendeler		750 232	647 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	38 537 000	37 532 000
Sum varige driftsmidler		38 537 000	37 532 000
Sum anleggsmidler		39 287 232	38 179 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		513 027	504 809
Sum fordringer		513 027	504 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 597	15 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 597	15 660
Sum omløpsmidler		844 624	520 469
SUM EIENDELER		40 131 856	38 700 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	31 000	31 000
Overkurs		5 483 518	5 847 502
Sum innskutt egenkapital		5 514 518	5 878 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 514 518	5 878 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 911 200	3 161 200
Sum annen langsiktig gjeld		33 411 200	31 661 200
Sum langsiktig gjeld		33 411 200	31 661 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 486	317 606
Skyldig offentlige avgifter		78 209	12 621
Annen kortsiktig gjeld		1 142 416	830 110
Sum kortsiktig gjeld		1 206 138	1 160 337
Sum gjeld		34 617 338	32 821 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 131 856	38 700 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599504

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 971 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 925 971 308
STOAVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 037 844	1 737 617
Sum inntekter		3 037 844	1 737 617
Kostnader			
Varekostnad		405 973	246 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	825 123	642 414
Annen driftskostnad		132 017	691 852
Sum kostnader		1 363 113	1 580 744
Driftsresultat		1 674 731	156 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 803	5 688
Sum finansinntekter		5 803	5 688
Annen rentekostnad		2 147 180	1 793 922
Sum finanskostnader		2 147 180	1 793 922
Netto finans		-2 141 377	-1 788 234
Resultat før skattekostnad		-466 646	-1 631 362
Skattekostnad på resultat		-102 662	-358 900
Årsresultat		-363 984	-1 272 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 984	-1 272 462
Totalresultat		-363 984	-1 272 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-363 984	-1 272 462
Sum overføringer og disponeringer		-363 984	-1 272 462



Organisasjonsnr: 925 971 308
STOAVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	750 232	647 570
Sum immaterielle eiendeler	750 232	647 570

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	38 537 000	37 532 000
Sum varige driftsmidler		38 537 000	37 532 000

Sum anleggsmidler		39 287 232	38 179 570
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	513 027	504 809
Sum fordringer	513 027	504 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	331 597	15 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	331 597	15 660

Sum omløpsmidler	844 624	520 469
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	40 131 856	38 700 039
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	31 000	31 000
Overkurs	5 483 518	5 847 502	
Sum innskutt egenkapital		5 514 518	5 878 502

Sum egenkapital		5 514 518	5 878 502
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 911 200	3 161 200



Sum annen langsiktig gjeld	33 411 200	31 661 200
Sum langsiktig gjeld	33 411 200	31 661 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-14 486	317 606
Skyldig offentlige avgifter	78 209	12 621
Annen kortsiktig gjeld	1 142 416	830 110
Sum kortsiktig gjeld	1 206 138	1 160 337
Sum gjeld	34 617 338	32 821 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 131 856	38 700 039



Organisasjonsnr: 925 971 308
STOAVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STOAVEIEN 45 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap, og det er ingen ansatte i selskapet.

Note 1 Driftsmidler

	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	38 944 283	38 944 283
Tilgang	1 830 123	1 830 123
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	40 774 406	40 774 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 237 406	2 237 406
Bokført verdi pr. 31.12	38 537 000	38 537 000
Årets avskrivninger	825 123	825 123
Økonomisk levetid	25-75 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 31 000 fordelt på 31 000 aksjer á kr 1.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12. var:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Mas Holding AS	15 500	50 %	50 %
Immob Drift AS	13 950	45 %	45 %
Øystein Ottersland	1 550	5 %	5 %
Totalt antall aksjer	31 000	50 %	50 %

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 500 000	28 500 000
Gjeld til eiere	4 911 200	3 161 200
Sum	33 411 200	28 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2024	2023
Eiendommer	38 537 000	37 532 000
Totalt	38 537 000	37 532 000



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stoaveien 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoaveien 45 AS som viser et underskudd på NOK 363 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: Z60KA-7PVMY-QXNDF-XVM2B-WO19F-XTMB



som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 18. juni 2025
RSM Arendal

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z60KA-7PVMY-QXNDF-XVM2B-WO19F-XTfNB





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 17:36:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z60KA-7PVMY-QXNDF-XVM2B-WO19F-XTINB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.