



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 119 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMDAM SYD AS  
Forretningsadresse: Amdamsvegen 14  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Einar Amdam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 854 141	565 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 854 141</b>	<b>565 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 353 884	506 289
Annen driftskostnad	2	90 844	48 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 444 728</b>	<b>554 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 413</b>	<b>11 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		132	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>9</b>
Annen finanskostnad		218 382	2 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 382</b>	<b>2 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 250</b>	<b>-2 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 163</b>	<b>9 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 059	2 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 104</b>	<b>7 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 104</b>	<b>7 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	149 104	7 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 104</b>	<b>7 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 463 818	762 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 463 818</b>	<b>762 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 463 818</b>	<b>762 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	789 830	552 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>789 830</b>	<b>552 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>2 034 920</b>	<b>174 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 824 750</b>	<b>727 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 288 568</b>	<b>1 490 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	156 432	7 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 432</b>	<b>7 327</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 432</b>	<b>37 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	42 059	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 059</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 059</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 048 813	
Leverandørgjeld		3 588 804	1 463 728
Betalbar skatt	8		2 066
Skyldige offentlige avgifter		422 460	-13 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 060 077</b>	<b>1 452 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 102 136</b>	<b>1 452 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 288 568</b>	<b>1 490 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 816327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 119 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMDAM SYD AS  
Forretningsadresse: Amdamsvegen 14  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Einar Amdam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 119 086  
AMDAM SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 854 141	565 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 854 141</b>	<b>565 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 353 884	506 289
Annen driftskostnad	2	90 844	48 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 444 728</b>	<b>554 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 413</b>	<b>11 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		132	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>9</b>
Annen finanskostnad		218 382	2 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 382</b>	<b>2 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 250</b>	<b>-2 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 163</b>	<b>9 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 059	2 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 104</b>	<b>7 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 104</b>	<b>7 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	149 104	7 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 104</b>	<b>7 327</b>



Organisasjonsnr: 923 119 086  
AMDAM SYD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 463 818 762 900  
Sum varige driftsmidler 5 463 818 762 900

Sum anleggsmidler 5 463 818 762 900

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 789 830 552 218  
Sum fordringer 789 830 552 218

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 2 034 920 174 898

Sum omløpsmidler 2 824 750 727 116

**SUM EIENDELER 8 288 568 1 490 016**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 156 432 7 327  
Sum opptjent egenkapital 156 432 7 327

Sum egenkapital 186 432 37 327

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 42 059  
Sum avsetninger for forpliktelser 42 059  
Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 059</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 048 813	
Leverandørgjeld		3 588 804	1 463 728
Betalbar skatt	8		2 066
Skyldige offentlige avgifter		422 460	-13 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 060 077</b>	<b>1 452 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 102 136</b>	<b>1 452 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 288 568</b>	<b>1 490 016</b>



Organisasjonsnr: 923 119 086  
AMDAM SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Einar Amdam	30.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00		

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Amdam Syd AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter



**Amdam Syd AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>3 854 141</u>	<u>565 775</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 353 884	506 289
Annen driftskostnad	2	<u>90 844</u>	<u>48 061</u>
Sum driftskostnader		<u>3 444 728</u>	<u>554 350</u>
Driftsresultat		<u>409 413</u>	<u>11 425</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		132	9
Annen finanskostnad		<u>218 382</u>	<u>2 041</u>
Netto finansposter		<u>-218 250</u>	<u>-2 032</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>191 163</u>	<u>9 393</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>42 059</u>	<u>2 066</u>
Årsresultat		<u>149 104</u>	<u>7 327</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>149 104</u>	<u>7 327</u>



**Amdam Syd AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>5 463 818</u>	<u>762 900</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 463 818</u>	<u>762 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 463 818</u>	<u>762 900</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	<u>789 830</u>	<u>552 218</u>
Sum fordringer		<u>789 830</u>	<u>552 218</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>2 034 920</u>	<u>174 898</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 824 750</u>	<u>727 116</u>
Sum eiendeler		<u>8 288 568</u>	<u>1 490 016</u>



**Amdam Syd AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	156 432	7 327
Sum opptjent egenkapital		156 432	7 327
Sum egenkapital		186 432	37 327
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	42 059	0
Sum avsetning for forpliktelser		42 059	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 048 813	0
Leverandørgjeld		3 588 804	1 463 728
Betalbar skatt	8	0	2 066
Skyldige offentlige avgifter		422 460	-13 105
Sum kortsiktig gjeld		8 060 077	1 452 689
Sum gjeld		8 102 136	1 452 689
Sum egenkapital og gjeld		8 288 568	1 490 016

31. desember 2020  
Ålesund, 31. august 2021

Tor Einar Amdam  
Styrets leder



## Amdam Syd AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet har under utvikling et tomteområde på Amdam i Ålesund kommune. Utviklingen skjer delvis i egenregi og delvis i fremmedregi. Inntektsføring av prosjekter i fremmedregi regnskapsføres når inntekten er opptjent. For kontraktfestede avtaler i fremmedregi som går over lang tid, det vil si mer enn ett år, benytter selskapet løpende avregnings metode.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Anleggskontrakter*

Selskapet benytter løpende avregnings metode for anleggskontrakter som leveres over lang tid. Inntekter inntektsføres i regnskapet når de er opptjent. Ledelsen benytter estimater for å beregne opptjent inntekt i kontraktene. Dersom en kontrakt beregnes å medføre tap, avsettes det for hele taper i regnskapet uavhengig av ferdigstillelsesgrad.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

---



**Amdam Syd AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomter, under utvikling</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	762 900	762 900
Tilgang egentilvirk. driftsm.	4 700 918	4 700 918
Anskaffelseskost 31.12.	5 463 818	5 463 818
Balanseført pr. 31.12.	5 463 818	5 463 818

**Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter**

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kontrakter under utførelse	3 773 120	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	112 195	0

**Note 5 - Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	7 327	37 327
Årsresultat	0	149 104	149 104
Egenkapital 31.12.2020	30 000	156 431	186 431

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Stemme- andel</b>
Tor Einar Amdam	30	100 %



**Amdam Syd AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	2 066
Endring utsatt skatt	42 059	0
Årets totale skattekostnad	<u>42 059</u>	<u>2 066</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	191 163	9 393
Permanente forskjeller	15	0
Endring i midlertidige forskjeller	-500 256	0
Årets skattegrunnlag	<u>-309 078</u>	<u>9 393</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	2 066
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	81 020	0
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	419 236	0
Sum	<u>500 256</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-309 078	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>191 178</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	42 059	0

**Note 9 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>
Byggelån	4 048 813
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>
Tomter under utvikling	5 463 818
Fordringer og opptjente inntekter	1 313 348
Sum	<u>6 777 166</u>