



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 995 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD UTVIKLING 4 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 034 080	3 034 080
Sum inntekter		3 034 080	3 034 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	409 300	1 568 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		26 401 085
Annen driftskostnad	2	13 842 249	442 306
Sum kostnader		14 251 549	28 412 290
Driftsresultat		-11 217 469	-25 378 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad	3	1 497 747	984 460
Annen finanskostnad		2 308	2 432
Sum finanskostnader		1 500 055	986 892
Netto finans		-1 500 055	-986 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 717 524	-26 365 083
Skattekostnad på resultat	4	-2 839 408	-482 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 878 116	-25 882 641
Årsresultat	5	-9 878 116	-25 882 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 878 116	-25 882 641
Totalresultat		-9 878 116	-25 882 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			211 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-9 878 116	-26 094 455
Sum overføringer og disponeringer	5	-9 878 116	-25 882 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 084 034	28 084 033
Sum varige driftsmidler	1, 3	23 084 034	28 084 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		23 084 034	28 084 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		948 150
Andre kortsiktige fordringer		1 030 036	
Konsernfordringer	6, 6	31 674 460	
Sum fordringer		32 704 496	948 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 817	278 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 817	278 833
Sum omløpsmidler		32 725 313	1 226 983
SUM EIENDELER		55 809 347	29 311 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	54 267	54 267
Annen innskutt egenkapital	5	29 083 535	248 483
Sum innskutt egenkapital		29 137 802	302 750
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-29 083 535	-19 205 419
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-29 083 535	-19 205 419
Sum egenkapital		54 267	-18 902 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	42 523 275	45 446 351
Sum annen langsiktig gjeld		42 523 275	45 446 351
Sum langsiktig gjeld		42 523 275	45 446 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 672	118 062
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			115 638
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	12 756 325	2 393 656
Annen kortsiktig gjeld	3	433 808	139 979
Sum kortsiktig gjeld		13 231 805	2 767 334
Sum gjeld		55 755 080	48 213 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 809 347	29 311 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339029

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 995 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD UTVIKLING 4 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 879 995 132
HOFSTAD UTVIKLING 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 034 080	3 034 080
Sum inntekter		3 034 080	3 034 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	409 300	1 568 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		26 401 085
Annen driftskostnad	2	13 842 249	442 306
Sum kostnader		14 251 549	28 412 290
Driftsresultat		-11 217 469	-25 378 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad	3	1 497 747	984 460
Annen finanskostnad		2 308	2 432
Sum finanskostnader		1 500 055	986 892
Netto finans		-1 500 055	-986 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-12 717 524	-26 365 083
Skattekostnad på resultat	4	-2 839 408	-482 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 878 116	-25 882 641
Årsresultat	5	-9 878 116	-25 882 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 878 116	-25 882 641
Totalresultat		-9 878 116	-25 882 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			211 814
Overført fra annen egenkapital		-9 878 116	-26 094 455
Sum overføringer og disponeringer	5	-9 878 116	-25 882 641





Organisasjonsnr: 879 995 132
HOFSTAD UTVIKLING 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 084 034	28 084 033
Sum varige driftsmidler	1, 3	23 084 034	28 084 033

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		23 084 034	28 084 033
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		948 150
Andre kortsiktige fordringer		1 030 036	
Konsernfordringer	6, 6	31 674 460	
Sum fordringer		32 704 496	948 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 817	278 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 817	278 833

Sum omløpsmidler		32 725 313	1 226 983
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 809 347	29 311 016
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	54 267	54 267
Annen innskutt egenkapital	5	29 083 535	248 483
Sum innskutt egenkapital		29 137 802	302 750



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-29 083 535	-19 205 419
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-29 083 535	-19 205 419
Sum egenkapital		54 267	-18 902 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	42 523 275	45 446 351
Sum annen langsiktig gjeld		42 523 275	45 446 351
Sum langsiktig gjeld		42 523 275	45 446 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 672	118 062
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			115 638
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	12 756 325	2 393 656
Annen kortsiktig gjeld	3	433 808	139 979
Sum kortsiktig gjeld		13 231 805	2 767 334
Sum gjeld		55 755 080	48 213 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 809 347	29 311 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 879 995 132
HOFSTAD UTVIKLING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Ramlo Sandtak Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramlo Sandtak Eiendom AS som viser et underskudd på kr 9 878 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2023

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Ramlo Sandtak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 034 080	3 034 080
Sum driftsinntekter		3 034 080	3 034 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	409 300	1 568 900
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	26 401 085
Annen driftskostnad	2	13 842 249	442 306
Sum driftskostnader		14 251 549	28 412 290
Driftsresultat		-11 217 469	-25 378 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad	3	1 497 747	984 460
Annen finanskostnad		2 308	2 432
Resultat av finansposter		-1 500 055	-986 872
Resultat før skattekostnad		-12 717 524	-26 365 083
Skattekostnad på resultat	4	-2 839 408	-482 442
Resultat		-9 878 116	-25 882 641
Årsresultat	5	-9 878 116	-25 882 641
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	211 814
Overført fra annen egenkapital		9 878 116	26 094 455
Sum overføringer	5	-9 878 116	-25 882 641



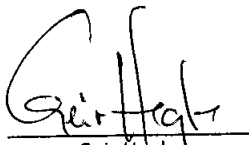
Balanse
Ramlo Sandtak Eiendom AS

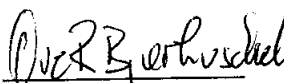
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 084 034	28 084 033
Sum varige driftsmidler	1, 3	<u>23 084 034</u>	<u>28 084 033</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 084 034</u>	<u>28 084 033</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	948 150
Andre kortsiktige fordringer		1 030 036	0
Konsernbidrag	6	31 674 460	0
Sum fordringer		<u>32 704 496</u>	<u>948 150</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 817	278 833
Sum omløpsmidler		<u>32 725 313</u>	<u>1 226 983</u>
Sum eiendeler		<u>55 809 347</u>	<u>29 311 016</u>

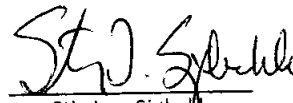
**Balanse****Ramlo Sandtak Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	54 267	54 267
Annen innskutt egenkapital	5	29 083 535	248 483
Sum innskutt egenkapital		29 137 802	302 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-29 083 535	-19 205 419
Sum opptjent egenkapital		-29 083 535	-19 205 419
Sum egenkapital		54 267	-18 902 669
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	42 523 275	45 446 351
Sum annen langsiktig gjeld		42 523 275	45 446 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 672	118 062
Skyldig offentlige avgifter		0	115 638
Konsernbidrag	6	0	271 557
Konserngjeld	6	12 756 325	2 122 099
Annen kortsiktig gjeld	3	433 808	139 979
Sum kortsiktig gjeld		13 231 805	2 767 334
Sum gjeld		55 755 080	48 213 685
Sum egenkapital og gjeld		55 809 347	29 311 016


Trondheim, 21.03.2023
Styret i Ramlo Sandtak Eiendom AS



Geir Høgle
styreleder


Øve Roland Bjørhusdal
styremedlem


Stig Ivar Sjøbakk
styremedlem


Per Håvard Dahl Ramlo
styremedlem


Tore Ramlo
Styremedlem / daglig leder


Kjell Ramlo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet er eid 90,2 % av morselskapet Ramlo Holding AS. Konsernregnskap utarbeides av morselskap og kan fås utdelt hos Ramlo Holding AS.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	47 108 022	23 084 033	70 192 055
Tilgang	89 968	0	89 968
Nedskrivning/avgang	-31 081 748	0	-31 081 748
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 116 242	23 084 033	39 200 275
Akkumulerte avskrivninger	16 116 242	0	16 116 242
Bokført verdi per 31.12.2022	0	23 084 033	23 084 033
Årets avskrivninger	409 300	0	409 300
Forventet økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Selskapet har i 2022 kvittet seg med bygget.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	34 012	36 732
Andre attestasjonstjenester	0	0
Teknisk bistand årsregnskap og ligningspapirer	10 025	15 000
Annen bistand	0	9 871
Sum	44 037	61 603

Andre driftskostnader inneholder et tap på kr 4.590.700 i forbindelse med at selskapet kvittet seg med bygningen på eiendommen, samt andre utgifter på til sammen kr 8.771.707 vedrørende opprydding av eiendommen på Hofstad.



Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 523 275	45 446 351
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	42 523 275	45 446 351
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	23 084 034	23 390 416
Varer	0	0
Sum	23 084 034	23 390 416

Langsiktig gjeld med forfall til betaling over 5 år utgjør kr 0,-.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 828 125	-24 172 162	-27 000 288
Gevinst – og tapskonto	-25 600 229	0	25 600 229
Sum	-22 772 103	-24 172 162	-1 400 059
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 211 185	0	1 211 185
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 983 288	24 172 162	188 874
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-12 717 524	-26 365 083	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 400 059	26 636 639	
Mottatt konsernbidrag	12 906 398	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-271 557	
Skattepliktig inntekt	-1 211 185	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	59 743	
Endring i utsatt skattefordel	-2 839 408	-542 185	
Skattekostnad ordinært resultat	-2 839 408	-482 442	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-12 717 524	-26 365 083	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 797 855	-5 800 318	
Sum	-2 797 855	-5 800 318	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-2 839 408	59 743	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-59 743	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 839 408	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	54 267	248 483	-19 205 419	-18 902 669
Årets resultat	0	0	-9 878 116	-9 878 116
Mottatt konsernbidrag	0	28 835 052		28 835 052
Egenkapital 31.12.2022	54 267	29 083 535	-29 083 535	54 267

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	31 674 460	0
Sum	0	0	31 674 460	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	12 756 325	2 393 656
Sum	0	0	12 756 325	2 393 656

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 54 267 består av 54 267 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Ramlo	styremedlem	5 320	9,80%
Ramlo Holding AS	Daglig leder	48 947	90,20%
Sum		54 267	100%