



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 295 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 988 416	3 286 481
Annen driftsinntekt		19 091 006	17 233 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 079 422</b>	<b>20 519 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 087 010	3 051 067
Lønnskostnad	1	148 330	155 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 120 486	7 647 486
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	14 273 873	
Annen driftskostnad	1	4 735 602	4 346 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 365 302</b>	<b>15 201 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 714 120</b>	<b>5 318 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		48 879	300
Annen finansinntekt		100	18 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 979</b>	<b>18 948</b>
Annan rentekostnad		14 655 766	9 418 351
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 655 766</b>	<b>9 438 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 606 788</b>	<b>-9 419 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 892 668</b>	<b>-4 101 128</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 984 133	-272 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 908 535</b>	<b>-3 828 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 908 535</b>	<b>-3 828 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 908 535</b>	<b>-3 828 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 908 535</b>	<b>-3 828 460</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 908 535	-3 828 460
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-9 908 535</b>	<b>-3 828 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Goodwill	2	18 181 486	21 012 986
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>18 181 486</b>	<b>21 012 986</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	463 289 866	472 844 381
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 900	94 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>463 367 766</b>	<b>472 938 581</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>481 549 252</b>	<b>493 951 567</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		27 578 251	1 858 830
Andre kortsiktige fordringer		139 759	10 881 059
Konsernkrav	4	122 863	70 000
<b>Sum krav</b>		<b>27 840 873</b>	<b>12 809 890</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 722 540	1 727 533
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>7 722 540</b>	<b>1 727 533</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>35 563 412</b>	<b>14 537 423</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>517 112 664</b>	<b>508 488 990</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 030 100	2 030 100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		156 599 900	156 599 900
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>158 630 000</b>	<b>158 630 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-22 093 655	-12 185 120
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-22 093 655</b>	<b>-12 185 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>136 536 345</b>	<b>146 444 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	40 618 622	45 301 687
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>40 618 622</b>	<b>45 301 687</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	242 487 500	242 487 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>242 487 500</b>	<b>242 487 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 106 122</b>	<b>287 789 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 136 145	69 618 038
Leverandørgjeld		3 114 306	2 889 743
Betalbar skatt	3	2 698 932	
Skyldig offentlige avgifter		5 302 914	
Kortsiktig konserngjeld	4	10 000 000	133 561
Annen kortsiktig gjeld		16 217 901	1 613 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 470 198</b>	<b>74 254 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 576 319</b>	<b>362 044 110</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 112 664</b>	<b>508 488 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 295 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 925 295 612  
SOLSIO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 988 416	3 286 481
Annen driftsinntekt		19 091 006	17 233 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 079 422</b>	<b>20 519 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 087 010	3 051 067
Lønnskostnad	1	148 330	155 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 120 486	7 647 486
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	2	14 273 873	
Annen driftskostnad	1	4 735 602	4 346 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 365 302</b>	<b>15 201 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 714 120</b>	<b>5 318 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		48 879	300
Annen finansinntekt		100	18 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 979</b>	<b>18 948</b>
Annan rentekostnad		14 655 766	9 418 351
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 655 766</b>	<b>9 438 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 606 788</b>	<b>-9 419 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-11 892 668	-4 101 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 908 535</b>	<b>-3 828 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 908 535</b>	<b>-3 828 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 908 535</b>	<b>-3 828 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 908 535</b>	<b>-3 828 460</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 908 535	-3 828 460



Sum overføringer og  
disponeringar

-9 908 535

-3 828 460



Organisasjonsnr: 925 295 612  
SOLSIO UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Goodwill	2	18 181 486	21 012 986
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>18 181 486</b>	<b>21 012 986</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	463 289 866	472 844 381
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	77 900	94 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>463 367 766</b>	<b>472 938 581</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>481 549 252</b>	<b>493 951 567</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		27 578 251	1 858 830
Andre kortsiktige fordringer		139 759	10 881 059
Konsernkrav	4	122 863	70 000
<b>Sum krav</b>		<b>27 840 873</b>	<b>12 809 890</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 722 540	1 727 533
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>7 722 540</b>	<b>1 727 533</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>35 563 412</b>	<b>14 537 423</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>517 112 664</b>	<b>508 488 990</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 030 100	2 030 100
Overkurs		156 599 900	156 599 900
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>158 630 000</b>	<b>158 630 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-22 093 655	-12 185 120
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-22 093 655</b>	<b>-12 185 120</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>136 536 345</b>	<b>146 444 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	40 618 622	45 301 687
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>40 618 622</b>	<b>45 301 687</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	242 487 500	242 487 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>242 487 500</b>	<b>242 487 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 106 122</b>	<b>287 789 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	60 136 145	69 618 038
Leverandørgjeld		3 114 306	2 889 743
Betalbar skatt	3	2 698 932	
Skyldig offentlige avgifter		5 302 914	
Kortsiktig konserngjeld	4	10 000 000	133 561
Annen kortsiktig gjeld		16 217 901	1 613 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 470 198</b>	<b>74 254 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 576 319</b>	<b>362 044 110</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 112 664</b>	<b>508 488 990</b>



Organisasjonsnr: 925 295 612  
SOLSIO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

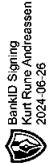
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2023

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

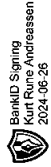
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.



## Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2023

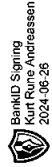
### Note 1 – Lønnskostnader.

	2023	2022
Styrehonorar og lønn	130 000	136 720
Arbeidsgiveravgift	18 330	19 278
Gaver ansatte, fradragsberettiget	0	0
Refunderte lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	148 330	155 998

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 138 781,- inkl. mva hvorav kr 8 406,- gjelder annen bistand.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer i selskapet.

BankID Signering  
Kurt Rune Andreassen  
2024-06-26

## Solsio Utvikling AS

### Noter til regnskap 2023

#### Note 2 – Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler.

	Goodwill	Tomter og bygninger	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 468 361	327 654 754	181 895 913	171 139	538 190 168
Tilgang i året		541 608	87 960 755	19 076	88 521 438
Omklassifisering		47 012 367	-120 662 970		-73 650 603
Avgang i året		-4 878 791			-4 878 791
Anskaffelseskost 31.12.	28 468 361	370 329 938	149 193 698	190 215	548 182 212
Oppskrivning 1995		4 000 000		0	4 000 000
Oppskrivning 1998		5 000 000		0	5 000 000
Akk. Avskrivninger 01.01.	7 455 375	45 706 285	0	76 939	53 238 599
Året avskrivning	2 831 500	5 253 611		35 376	8 120 486
Årets nedskrivning		14 273 873			14 273 873
Akk. Av -og nedskrivninger 31.12.	10 286 875	65 233 769	0	112 315	75 632 959
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>18 181 486</b>	<b>314 096 169</b>	<b>149 193 698</b>	<b>77 900</b>	<b>481 549 252</b>
Avskrivningssats	10%	2%-20%	0%	10%-20%	
Salgssum		5 020 000			5 020 000
Bokført verdi på salgstidspunkt		4 878 791			4 878 791
Gevinst (+)/Tap (-) ved salg AM		141 209			141 209
Det benyttes lineær avskrivning					



BankID Signering  
Kurt Rune Andreassen  
2024-06-26

## Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2023

### Note 3 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skattefordel av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	203 406 587	227 985 907	-24 579 320
Fordringer	-769 591	-191 280	-578 311
Gevinst og tapskonto	174 593	77 032	97 561
Fremførbart underskudd	0	-941 916	941 916
Sum midlertidige forskjeller	202 811 589	226 929 743	-24 118 154
Forskjeller som ikke inngår i beregn.	-18 181 486	-21 012 986	2 831 500
Gr.lag for beregning av utsatt skatt	184 630 103	205 916 757	-21 286 653
Anvendt skattesats 22%/22%	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	40 618 623	45 301 687	-4 683 064

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	-11 892 668
Permanente forskjeller	42 383
Endring i midlertidige forskjeller	25 060 070
Fremførbart underskudd anvendt	-941 916
Årets skattegrunnlag	12 267 869

Årets skattekostnad kan spesifiseres slik:

Beregnet betalbar inntektsskatt	2 698 931
Endring i utsatt skatt	-4 683 064
Årets skattekostnad	-1 984 133



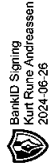
BankID Signering  
Kurt Rune Andreassen  
2024-06-26

## Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2023

### Note 4 – Fordringer/gjeld konsern og tilknyttede selskaper.

Kortsiktig fordring på konsernselskap/tilkn.selskap.	2023	2022
Lieco Bygg Holding AS	70 000	70 000
Liegruppen AS	52 863	0
Skaganeset Industrihus AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>122 863</b>	<b>70 000</b>

Kortsiktig gjeld til konsernselskap/tilkn.selskap	2023	2022
Liegruppen AS	0	133 561
Liegruppen Eiendom AS	5 000 000	0
Kåre Bjørøy Holding AS	5 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>133 561</b>



## Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2023

### Note 5 – Aksjekapital og aksjeiere.

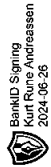
Selskapet aksjekapital er på kr 2 030 100 fordelt på 300 aksjer pålydende kr 6 767.  
Selskapets aksjonærer er :

	Antall aksjer	Eierandel
Lieco Bygg Holding AS	150	50%
Kåre Bjørøy Holding AS	150	50%
Sum	300	100%

Alle aksjene er i samme skatteklasser og har lik stemmerett.

### Note 6 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>IB</b>	2 030 100	156 599 900		-12 185 120	146 444 880
<b>Årets resultat</b>				-9 908 535	-9 908 535
<b>Avsatt Utbytte</b>					0
<b>Sum</b>	2 030 100	156 599 900	0	-22 093 655	136 536 345



## Solsio Utvikling AS Noter til regnskap 2023

### Note 7 – Gjeld.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter 31.12.2023.

	2023	2022
Pantelån	0	0

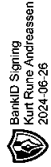
Lån tilbakebetales med en avdragsprofil på 3-25 år, men alle har en løpetid på 3 år der restsaldo forfaller samtidig som siste avdragstermin med påfølgende refinansiering.

Pantesikret gjeld:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	242 487 500	242 487 500
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	60 136 145	69 618 038
Pantesikret gjeld	302 623 645	312 105 538

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Tomter, bygninger	463 289 866	472 844 381
-------------------	-------------	-------------

I forbindelse med salg av prosjekterte leiligheter i BB01-01, BB01-02 og BB01-03 er det avgitt kontraktsgarantier til kjøpere på totalt kr 12 890 250,-. Total ramme bevilget av banken er kr 20 000 000,-.



## Styrets årsberetning for 2023 for **SOLSIO UTVIKLING AS**

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Solsio Utvikling AS er et eiendomsselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune.

Selskapet ble nystiftet den 17.06.20.

Selskapene Lieco Bygg AS (datterselskap) og Bjørøygården AS (datterselskap) ble innfusjonert i Solsio Utvikling AS med regnskapsmessig virkning fra 1.september 2020 og selskapet består i dag av næringsbygg på Straume samt utviklingsprosjekter for bolig.

### **Utvikling, resultat og stilling**

Årsresultatet etter skatt utgjør et underskudd på kr. – 9 908 535,- for 2023 mot et underskudd på kr 3 828 460,- i 2022.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.23 er på 26,40%. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.23 kr. 7 722 540,-, kortsiktige fordringer utgjør kr 27 840 873,-, mens kortsiktig gjeld utgjør kr 97 470 197,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under disse forutsetningene.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte. Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume.

### **Likestilling**

Styret består av 3 kvinner og 5 menn.

Styret arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i selskapet.

Styret har som mål å opprettholde likestilling så vel blant ev. ansatte, som i styret.

Selskapet ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

### **Det ytre miljø**

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.



BankID Signering  
Kurt Rune Andreassen  
2024-06-26

### Forskning –og utviklingsaktiviteter

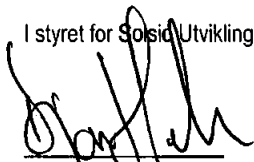
Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

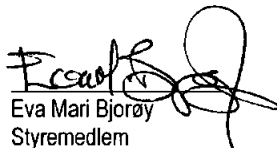
### Finansiell risiko

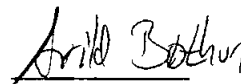
Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Renterisiko oppstår ved at selskapet har flytende rente. Det er god fordeling mellom private og offentlige leietagere og fremtidige utleiemuligheter ansees som gode.

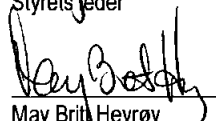
Straume, 18/6-24

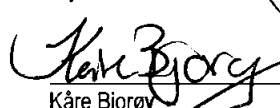
I styret for Solsid Utvikling AS

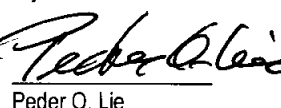
  
Bjarne Rishes Maldorsen  
Styrets leder

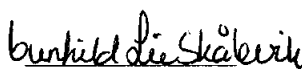
  
Eva Mari Bjorøy  
Styremedlem

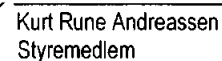
  
Arild Bøthun  
Styremedlem

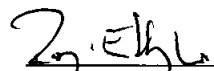
  
May Britt Hevrøy  
Styremedlem

  
Kåre Bjorøy  
Styremedlem

  
Peder O. Lie  
Styremedlem

  
Gunhild Lie Skålevik  
Styremedlem

  
Kurt Rune Andreassen  
Styremedlem

  
Roy-Eddy Lie  
Daglig leder



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsio Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsio Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: UDJY5-MNHEJ-VKAG4-VDDDL-1MQ3E-D62AC



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Anfinn Fardal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UDJY5-MNTEJ-VKAG4-VDDDL-1MQ3E-D62AC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fardal, Anfinn Bøthun

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 13:17:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDJYS-MNHEJ-YKAG4-VDODL-1MQ3E-D62AC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>