



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 703 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 23
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 934	23 780
Sum kostnader		88 934	23 780
Driftsresultat		-88 934	-23 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 675 755	0
Annen renteinntekt		182 567	135 928
Annen finansinntekt		0	177
Sum finansinntekter		2 858 322	136 105
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 858 322	136 105
Resultat før skattekostnad		2 769 388	112 325
Skattekostnad	1, 2	20 599	24 712
Årsresultat		2 748 789	87 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 667	87 613
Annen egenkapital		2 733 122	0
Sum overføringer og disponeringer		2 748 789	87 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 511 317	1 980 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 511 317	1 980 000
Sum anleggsmidler		1 511 317	1 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 144 438	0
Sum fordringer		3 144 438	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201 145	6 204 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201 145	6 204 569
Sum omløpsmidler		8 345 583	6 204 569
SUM EIENDELER		9 856 900	8 184 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 733 122	0
Udekket tap		0	15 667
Sum opptjent egenkapital		2 733 122	-15 667
Sum egenkapital		2 833 122	84 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	148 393	127 794
Sum avsetninger for forpliktelser		148 393	127 794
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		148 393	127 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 375	1 104 431
Annen kortsiktig gjeld		6 868 010	6 868 010
Sum kortsiktig gjeld		6 875 385	7 972 441
Sum gjeld		7 023 778	8 100 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 900	8 184 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416601

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 703 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 23
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 703 708
STEINKJER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 934	23 780
Sum kostnader		88 934	23 780
Driftsresultat		-88 934	-23 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 675 755	0
Annen renteinntekt		182 567	135 928
Annen finansinntekt		0	177
Sum finansinntekter		2 858 322	136 105
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 858 322	136 105
Resultat før skattekostnad		2 769 388	112 325
Skattekostnad	1, 2	20 599	24 712
Årsresultat		2 748 789	87 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 667	87 613
Annen egenkapital		2 733 122	0
Sum overføringer og disponeringer		2 748 789	87 613



Organisasjonsnr: 979 703 708
STEINKJER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		1 511 317	1 980 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 511 317	1 980 000
Sum anleggsmidler		1 511 317	1 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 144 438	0
Sum fordringer		3 144 438	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201 145	6 204 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201 145	6 204 569
Sum omløpsmidler		8 345 583	6 204 569
SUM EIENDELER		9 856 900	8 184 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 733 122	0
Udekket tap		0	15 667



Sum opptjent egenkapital	2 733 122	-15 667
Sum egenkapital	2 833 122	84 333
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1, 2 148 393	127 794
Sum avsetninger for forpliktelseser	148 393	127 794
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	148 393	127 794
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 375	1 104 431
Annen kortsiktig gjeld	6 868 010	6 868 010
Sum kortsiktig gjeld	6 875 385	7 972 441
Sum gjeld	7 023 778	8 100 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 856 900	8 184 569



Organisasjonsnr: 979 703 708
STEINKJER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
STEINKJER EIENDOM AS
979703708
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STEINKJER EIENDOM AS
979 703 708

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-88 934	-23 780
Sum driftskostnader		-88 934	-23 780
Driftsresultat		-88 934	-23 780
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 675 755	0
Annen renteinntekt		182 567	135 928
Annen finansinntekt		0	177
Sum finansinntekter		2 858 322	136 105
Netto finans		2 858 322	136 105
Resultat før skattekostnad		2 769 388	112 325
Skattekostnad	1, 2	-20 599	-24 712
Årsresultat		2 748 789	87 613
Overføringer			
Annen egenkapital		2 733 122	0
Udekket tap		15 667	87 613
Sum overføringer		2 748 789	87 613



STEINKJER EIENDOM AS
979 703 708

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 511 317	1 980 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 511 317	1 980 000
Sum anleggsmidler		1 511 317	1 980 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 144 438	0
Sum fordringer		3 144 438	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201 145	6 204 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 201 145	6 204 569
Sum omløpsmidler		8 345 583	6 204 569
SUM EIENDELER		9 856 900	8 184 569



STEINKJER EIENDOM AS
979 703 708

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 733 122	0
Udekket tap		0	-15 667
Sum opptjent egenkapital		2 733 122	-15 667
Sum egenkapital		2 833 122	84 333
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	148 393	127 794
Sum avsetning for forpliktelser		148 393	127 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 375	1 104 431
Annen kortsiktig gjeld		6 868 010	6 868 010
Sum kortsiktig gjeld		6 875 385	7 972 441
Sum gjeld		7 023 778	8 100 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 900	8 184 569

Steinkjer, 14.05.2024

Sigbjørn Vikan
styrets leder

Erling Fuglesang
styremedlem

Sten Rudi Dahl
styremedlem



STEINKJER EIENDOM AS
979 703 708

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 599	24 712
Skattekostnad	20 599	24 712
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 769 388	112 325
Permanente forskjeller	-2 675 755	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 028 042	-5 611 274
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 121 675	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 498 949



STEINKJER EIENDOM AS
979 703 708

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 038 806	1 834 925	203 881
Gevinst- og tapskonto	4 120 808	3 296 646	824 162
Fremførbart underskudd	-5 578 732	-4 457 057	-1 121 675
Netto forskjeller	580 882	674 515	-93 633
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	580 882	674 515	-93 633
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	127 794	148 393	-20 599

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Betinget skattemessig inntekt etter brannerstatning utgjør pr. 31.12.23 brutto kr 6 868 010.

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Ølvegata 16-17 AS, Steinkjer	66%	66%	-229 543	1 561 195

Selskapet har ei fordring på Ølvegata 16-17 AS på kr 3 144 438 pr. 31.12.23

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kosli Holding AS	25	50,00	Ordinære
Hugin Eiendomsutvikling AS	15	30,00	Ordinære
Switchback Invest AS	10	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-15 667	84 333
Årsresultat	0	2 733 122	15 667	2 748 789
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 733 122	0	2 833 122



STEINKJER EIENDOM AS
979 703 708

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.