



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCHONER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Prinsegata 33A  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 000	328 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 000</b>	<b>328 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	134 383	74 672
Annen driftskostnad	2	166 752	264 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 135</b>	<b>339 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 135</b>	<b>-11 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>444</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 581	2 936
Annen rentekostnad		132 489	91 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 070</b>	<b>94 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 980</b>	<b>-93 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 115</b>	<b>-105 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 215	-23 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 900</b>	<b>-82 036</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-162 900</b>	<b>-82 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 900</b>	<b>-82 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 900</b>	<b>-82 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-162 900	-82 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 900</b>	<b>-82 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 155 665	6 241 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	188 261	120 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 343 927</b>	<b>6 361 853</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 343 927</b>	<b>6 361 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		3 127	4 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 127</b>	<b>4 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	34 684	141 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 684</b>	<b>141 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 812</b>	<b>146 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 381 739</b>	<b>6 507 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		244 936	82 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 936</b>	<b>-82 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 155 064</b>	<b>2 317 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	192 619	268 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 619</b>	<b>268 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 925 884	2 976 963
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 925 884</b>	<b>2 976 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 503</b>	<b>3 245 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 722	4 780
Betalbar skatt	3	33 529	16 679
Annen kortsiktig gjeld	9	1 050 921	923 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 172</b>	<b>944 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 226 675</b>	<b>4 189 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 381 739</b>	<b>6 507 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCHONER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bjørnveien 32  
0774 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 325 800  
FALCHONER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 000	328 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 000</b>	<b>328 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	134 383	74 672
Annen driftskostnad	2	166 752	264 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 135</b>	<b>339 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 135</b>	<b>-11 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>444</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		14 581	2 936
Annen rentekostnad		132 489	91 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 070</b>	<b>94 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 980</b>	<b>-93 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 215	-23 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 900</b>	<b>-82 036</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-162 900</b>	<b>-82 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 900</b>	<b>-82 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 900</b>	<b>-82 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-162 900	-82 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 900</b>	<b>-82 036</b>



Organisasjonsnr: 916 325 800  
FALCHONER BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 155 665	6 241 720
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	188 261	120 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 343 927</b>	<b>6 361 853</b>

Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 343 927</b>	<b>6 361 853</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		3 127	4 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 127</b>	<b>4 203</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	34 684	141 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 684</b>	<b>141 897</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 812</b>	<b>146 100</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 381 739</b>	<b>6 507 953</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		244 936	82 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 936</b>	<b>-82 036</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 155 064</b>	<b>2 317 964</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	192 619	268 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 619</b>	<b>268 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	2 925 884	2 976 963
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 925 884</b>	<b>2 976 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 503</b>	<b>3 245 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 722	4 780
Betalbar skatt	3	33 529	16 679
Annen kortsiktig gjeld	9	1 050 921	923 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 172</b>	<b>944 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 226 675</b>	<b>4 189 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 381 739</b>	<b>6 507 953</b>



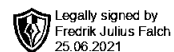
Organisasjonsnr: 916 325 800  
FALCHONER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Falchoner Bolig AS

916 325 800



## Resultatregnskap Falchoner Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		243 000	328 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 000</b>	<b>328 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	134 383	74 672
Annen driftskostnad	2	166 752	264 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 135</b>	<b>339 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 135</b>	<b>-11 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 581	2 936
Annen rentekostnad		132 489	91 224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146 980</b>	<b>-93 717</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 115	-105 110
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 215	-23 074
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-162 900</b>	<b>-82 036</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-162 900</b>	<b>-82 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		162 900	82 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>-162 900</b>	<b>-82 036</b>



## Balanse Falchner Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 155 665	6 241 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	188 261	120 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 343 927</b>	<b>6 361 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 343 927</b>	<b>6 361 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 127	4 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 127</b>	<b>4 203</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	34 684	141 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 812</b>	<b>146 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 381 739</b>	<b>6 507 953</b>



## Balanse Falchner Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-244 936	-82 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 936</b>	<b>-82 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 155 064</b>	<b>2 317 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	192 619	268 363
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>192 619</b>	<b>268 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 925 884	2 976 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 925 884</b>	<b>2 976 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 722	4 780
Betalbar skatt	3	33 529	16 679
Annen kortsiktig gjeld	9	1 050 921	923 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 172</b>	<b>944 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 226 675</b>	<b>4 189 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 381 739</b>	<b>6 507 953</b>

Oslo, 24.06.2021  
Styret i Falchner Bolig AS

---

Fredrik Julius Falch  
styreleder



**Falchner Bolig AS**

**916 325 800**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Falchner Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ikke kostnader til revisjon.



## Falchner Bolig AS

916 325 800

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 529	16 679
Endring i utsatt skatt	-75 744	-39 753
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 215</b>	<b>-23 074</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-205 115	-105 110
Permanente forskjeller	13 225	224
Endring i midlertidige forskjeller	344 292	180 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>152 403</b>	<b>75 812</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 529	16 679
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 529</b>	<b>16 679</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-138 303	-47 472	90 831
Gevinst – og tapskonto	1 013 842	1 267 303	253 461
<b>Sum</b>	<b>875 539</b>	<b>1 219 831</b>	<b>344 292</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>875 539</b>	<b>1 219 831</b>	<b>344 292</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>192 619</b>	<b>268 363</b>	<b>75 744</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 300 525	136 000	6 436 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 003	101 453	116 456
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 315 528</b>	<b>237 453</b>	<b>6 552 981</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	159 863	49 192	209 055
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 155 665</b>	<b>188 261</b>	<b>6 343 926</b>
Årets ordinære avskrivninger	101 058	33 325	134 383
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Side 6



## Falchner Bolig AS

916 325 800

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Falchner Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	240,0	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>2 400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falkoner Invest AS	10 000	100,0	100,0

Fredrik Falch er styreleder på vegne av Falkoner Invest AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 400 000	-82 036	2 317 964
Årets resultat		-162 900	-162 900
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 400 000</b>	<b>-244 936</b>	<b>2 155 064</b>



**Falchoner Bolig AS** **916 325 800**

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 925 884	2 976 963
<b>Sum</b>	<b>2 925 884</b>	<b>2 976 963</b>
Gjeld sikret ved pant	2 925 884	2 976 963
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	6 155 665	6 241 720
<b>Sum</b>	<b>6 155 665</b>	<b>6 241 720</b>

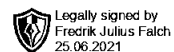
Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjon med kr. 2 925 884 pr. 2020.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-1 047 536	-915 455	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1 047 536</b>	<b>-915 455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ÅRSREGNSKAP

2020

Falchner Bolig AS

916 325 800



## Resultatregnskap Falchner Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		243 000	328 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 000</b>	<b>328 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	134 383	74 672
Annen driftskostnad	2	166 752	264 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 135</b>	<b>339 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 135</b>	<b>-11 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 581	2 936
Annen rentekostnad		132 489	91 224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146 980</b>	<b>-93 717</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 115	-105 110
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 215	-23 074
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-162 900</b>	<b>-82 036</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-162 900</b>	<b>-82 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		162 900	82 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>-162 900</b>	<b>-82 036</b>



## Balanse Falchner Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 155 665	6 241 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	188 261	120 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 343 927</b>	<b>6 361 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 343 927</b>	<b>6 361 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 127	4 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 127</b>	<b>4 203</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	34 684	141 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 812</b>	<b>146 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 381 739</b>	<b>6 507 953</b>



## Balanse Falchner Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-244 936	-82 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 936</b>	<b>-82 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 155 064</b>	<b>2 317 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	192 619	268 363
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>192 619</b>	<b>268 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 925 884	2 976 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 925 884</b>	<b>2 976 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 722	4 780
Betalbar skatt	3	33 529	16 679
Annen kortsiktig gjeld	9	1 050 921	923 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 172</b>	<b>944 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 226 675</b>	<b>4 189 989</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 381 739</b>	<b>6 507 953</b>

Oslo, 24.06.2021  
Styret i Falchner Bolig AS

---

Fredrik Julius Falch  
styreleder



## Falchner Bolig AS

916 325 800

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Falchner Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ikke kostnader til revisjon.



## Falchner Bolig AS

916 325 800

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 529	16 679
Endring i utsatt skatt	-75 744	-39 753
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 215</b>	<b>-23 074</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-205 115	-105 110
Permanente forskjeller	13 225	224
Endring i midlertidige forskjeller	344 292	180 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>152 403</b>	<b>75 812</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 529	16 679
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 529</b>	<b>16 679</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-138 303	-47 472	90 831
Gevinst – og tapskonto	1 013 842	1 267 303	253 461
<b>Sum</b>	<b>875 539</b>	<b>1 219 831</b>	<b>344 292</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>875 539</b>	<b>1 219 831</b>	<b>344 292</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>192 619</b>	<b>268 363</b>	<b>75 744</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 300 525	136 000	6 436 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 003	101 453	116 456
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 315 528</b>	<b>237 453</b>	<b>6 552 981</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	159 863	49 192	209 055
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 155 665</b>	<b>188 261</b>	<b>6 343 926</b>
Årets ordinære avskrivninger	101 058	33 325	134 383
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Side 6



## Falchoner Bolig AS

916 325 800

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Falchoner Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	240,0	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>2 400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falkoner Invest AS	10 000	100,0	100,0

Fredrik Falch er styreleder på vegne av Falkoner Invest AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 400 000	-82 036	2 317 964
Årets resultat		-162 900	-162 900
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 400 000</b>	<b>-244 936</b>	<b>2 155 064</b>



## Falchner Bolig AS

916 325 800

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 925 884	2 976 963
<b>Sum</b>	<b>2 925 884</b>	<b>2 976 963</b>
Gjeld sikret ved pant	2 925 884	2 976 963
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	6 155 665	6 241 720
<b>Sum</b>	<b>6 155 665</b>	<b>6 241 720</b>

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjon med kr. 2 925 884 pr. 2020.

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-1 047 536	-915 455	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1 047 536</b>	<b>-915 455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>