



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 165 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMR MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Barbros gate 14
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 300 470	3 407 831
Sum inntekter		10 300 470	3 407 831
Kostnader			
Varekostnad		510 140	
Lønnskostnad	2	6 429 583	4 845 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 797	5 132
Annen driftskostnad	2	1 367 516	1 153 286
Sum kostnader		8 316 036	6 004 109
Driftsresultat		1 984 434	-2 596 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 263	16 378
Annen finansinntekt		811	402
Sum finansinntekter		24 074	16 780
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		28 739 215	22 740 011
Annen finanskostnad		1 763	467
Sum finanskostnader		28 740 978	22 740 478
Netto finans		-28 716 904	-22 723 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 732 470	-25 319 977
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 732 470	-25 319 977
Årsresultat	9	-26 732 470	-25 319 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 732 470	-25 319 977
Totalresultat		-26 732 470	-25 319 977
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Dekket av overkurs / innskutt egenkapital		-26 732 470	-25 319 977
Sum overføringer og disponeringer		-26 732 470	-25 319 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 463	21 260
Sum varige driftsmidler	3	12 463	21 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 182 442	19 924 362
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 202 442	19 944 362
Sum anleggsmidler		30 214 905	19 965 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	386 497	3 407 831
Andre kortsiktige fordringer		20 368	212 958
Konsernfordringer	7	24 253 433	1 049 724
Sum fordringer	6	24 660 298	4 670 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 043 071	11 190 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043 071	11 190 558
Sum omløpsmidler		27 703 370	15 861 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		57 918 275	35 826 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 700 000	1 530 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 003 395	16 085 864
Sum innskutt egenkapital		15 703 395	17 615 864
Annen egenkapital	11		
Sum egenkapital	9	15 703 395	17 615 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 286 241	
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 241	
Sum langsiktig gjeld		1 286 241	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	241 225	182 477
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		479 457	327 587
Kortsiktig konserngjeld	7	39 574 710	17 256 885
Annen kortsiktig gjeld		633 247	443 881
Sum kortsiktig gjeld		40 928 639	18 210 829
Sum gjeld	6	42 214 880	18 210 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 918 275	35 826 693



Til generalforsamlingen i Team Hotels AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Team Hotels AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Team Hotels AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Arvid Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2021-06-24 12:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Team Hotels AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Team Hotels AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Team Hotels AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Arvid Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2021-06-24 12:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Team Hotels AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 165 150



RESULTATREGNSKAP

TEAM HOTELS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	10 300 470	3 407 831
Sum driftsinntekter		10 300 470	3 407 831
Varekostnad		510 140	0
Lønnskostnad	2	6 429 583	4 845 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 797	5 132
Annen driftskostnad	2	1 367 516	1 153 286
Sum driftskostnader		8 316 036	6 004 109
Driftsresultat		1 984 434	-2 596 278
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 263	16 378
Annen finansinntekt		811	402
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		28 739 215	22 740 011
Annen finanskostnad		1 763	467
Resultat av finansposter		-28 716 904	-22 723 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 732 470	-25 319 977
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
Ordinært resultat		-26 732 470	-25 319 977
Årsresultat	9	-26 732 470	-25 319 977
OVERFØRINGER			
Dekket av overkurs / innskutt egenkapital		26 732 470	25 319 977
Sum overføringer		-26 732 470	-25 319 977



BALANSE

TEAM HOTELS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 463	21 260
Sum varige driftsmidler	3	12 463	21 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 182 442	19 924 362
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 202 442	19 944 362
Sum anleggsmidler		30 214 905	19 965 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	386 497	3 407 831
Andre kortsiktige fordringer		20 368	212 958
Konsernfordringer	7	24 253 433	1 049 724
Sum fordringer	6	24 660 298	4 670 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 043 071	11 190 558
Sum omløpsmidler		27 703 370	15 861 071
Sum eiendeler		57 918 275	35 826 693



BALANSE

TEAM HOTELS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 700 000	1 530 000
Overkurs		14 003 395	16 085 864
Sum innskutt egenkapital		15 703 395	17 615 864
Sum egenkapital	9	15 703 395	17 615 864
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 286 241	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 241	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	241 225	182 477
Skyldig offentlige avgifter		479 457	327 587
Konserngjeld	7	39 574 710	17 256 885
Annen kortsiktig gjeld		633 247	443 881
Sum kortsiktig gjeld		40 928 639	18 210 829
Sum gjeld	6	42 214 880	18 210 829
Sum egenkapital og gjeld		57 918 275	35 826 693

Farsund, 24.06.2021
Styret i Team Hotels AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Endre Tarald Glastad
styremedlem

Sigrid Glastad Laugen
styremedlem

Terje Ropstad
daglig leder

Paul Morten Brodahl
styremedlem

Christian Gamsgrø
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

TEAM HOTELS AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-26 732 470	-25 319 977
Ordinære avskrivninger		8 797	5 132
Nedskrivning anleggsmidler		28 739 215	22 740 011
Endring i kundefordringer		3 021 334	-1 387 264
Endring i leverandørgjeld		58 749	73 250
Endring i andre tidsavgrensingsposter		533 826	211 233
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		5 629 451	-3 677 614
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	26 392
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		38 997 295	22 640 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-38 997 295	-22 666 392
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 286 241	0
Netto endring i konsernmellomværende		-885 884	-2 907 402
Innbetalinger av egenkapital		24 820 000	40 001 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		25 220 357	37 093 598
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-8 147 487	10 749 592
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		11 190 558	440 966
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 043 071	11 190 558



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

INNTEKTER

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

KONSERN

Team Hotels AS har benyttet seg av unntaksregelen i Regnskapsloven § 3-7 til ikke å utarbeide konsernregnskap da selskapet med underliggende døtre inngår i Glastad Holding AS konsernet.



Note 1 Salgsinntekter

	2020
Pr. Virksomhetsområde	
Management Fee	9 549 996
Andre inntekter	750 474
Sum	10 300 470
Geografisk fordeling	
Norge	10 300 470
Sum	10 300 470

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 263 228	4 008 734
Arbeidsgiveravgift	763 811	591 003
Pensjonskostnader	288 070	0
Andre ytelser	114 474	245 955
Sum	6 429 583	4 845 692

Selskapet har i 2020 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 540 941	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	197 511	0
Sum	1 738 452	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 67 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 52 900.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	26 392	26 392
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 392	26 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	13 929	13 929
= Bokført verdi 31.12.20	12 463	12 463
Årets ordinære avskrivninger	8 797	8 797
Økonomisk levetid	3 år	



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 262 733.

Det er opprettet flerkontosystem hvor morselskapet Team Hotels AS er innehaver av hovedkonto mot bank. Datterselskapene deltar via underkonti. Saldo på konsernkonto vises som konsernmellomværende. Team Hotels AS er solidarisk ansvarlig overfor banken sammen med deltakerne i konsernkontoordningen. Ordningen er for konsernet kun relatert til en innskuddsordning.

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Team Caledonien AS	100 %	5 609 805	-7 149 360	2 826 810
Team Klubben AS	100 %	7 314 205	-10 252 560	4 085 601
Team Farsund AS	100 %	4 923 549	-2 425 424	4 145 183
Team Victoria AS	100 %	8 314 396	-10 914 287	5 103 738
Team Sola Strand AS	100 %	4 020 487	2 416	4 021 111
Totalt		30 182 442	-30 739 215	20 182 443

Investeringer i datterselskap er nedskrevet med NOK 28 739 215 i 2020 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi.

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer, ikke fakturert driftsinntekt konsern	326 423	3 407 831
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 253 433	1 049 724
Sum	24 579 856	4 457 555
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 216	0
Konsern gjeld	15 549 816	17 256 885
Sum	15 551 032	17 256 885



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEAM HOTELS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 000	100,0	1 700 000
Sum	17 000		1 700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	17 000	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 530 000	16 085 864	0	17 615 864
Pr 01.01.2020	1 530 000	16 085 864	0	17 615 864
Årets resultat			-26 732 470	-26 732 470
Kapitalforhøyelse	170 000	24 650 000	0	24 820 000
Dekket av overkurs / innskutt egenkapital		-26 732 470	26 732 470	0
Pr 31.12.2020	1 700 000	14 003 395	0	15 703 395



Note 10 Skatt


Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 732 470	-25 319 977
Permanente forskjeller	28 744 377	22 744 321
Endring i midlertidige forskjeller	3 255	37 626
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 015 162	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 538 030
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-26 732 470	-25 319 977
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 881 143	-5 570 395
Skatteeffekt av permanente forskjeller	6 323 763	5 003 751
Sum	442 620	-566 644
Effektiv skattesats	-1,7 %	2,2 %


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-469	2 786	3 255
Sum	-469	2 786	3 255
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 248	-2 600 410	-2 015 162
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	585 717	2 597 625	2 011 907
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.




 Legally signed by
Terje Ropstad
02.07.2021

 Legally signed by
Paul Morten Brodahl
02.07.2021

 Legally signed by
Endre Tarald Glastad
02.07.2021

 Legally signed by
Christian Gamsgrø
02.07.2021

 Legally signed by
Sigrid Glastad Laugen
02.07.2021

 Legally signed by
Kjell Einar Abrahamson
05.07.2021

 Legally signed by
Hans Petter Hagen
06.07.2021

Årsregnskap 2020

Team Hotels AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 165 150



RESULTATREGNSKAP

TEAM HOTELS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	10 300 470	3 407 831
Sum driftsinntekter		10 300 470	3 407 831
Varekostnad		510 140	0
Lønnskostnad	2	6 429 583	4 845 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 797	5 132
Annen driftskostnad	2	1 367 516	1 153 286
Sum driftskostnader		8 316 036	6 004 109
Driftsresultat		1 984 434	-2 596 278
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 263	16 378
Annen finansinntekt		811	402
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		28 739 215	22 740 011
Annen finanskostnad		1 763	467
Resultat av finansposter		-28 716 904	-22 723 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 732 470	-25 319 977
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
Ordinært resultat		-26 732 470	-25 319 977
Årsresultat	9	-26 732 470	-25 319 977
OVERFØRINGER			
Dekket av overkurs / innskutt egenkapital		26 732 470	25 319 977
Sum overføringer		-26 732 470	-25 319 977



BALANSE

TEAM HOTELS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 463	21 260
Sum varige driftsmidler	3	12 463	21 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 182 442	19 924 362
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 202 442	19 944 362
Sum anleggsmidler		30 214 905	19 965 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	386 497	3 407 831
Andre kortsiktige fordringer		20 368	212 958
Konsernfordringer	7	24 253 433	1 049 724
Sum fordringer	6	24 660 298	4 670 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 043 071	11 190 558
Sum omløpsmidler		27 703 370	15 861 071
Sum eiendeler		57 918 275	35 826 693



BALANSE

TEAM HOTELS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 700 000	1 530 000
Overkurs		14 003 395	16 085 864
Sum innskutt egenkapital		15 703 395	17 615 864
Sum egenkapital	9	15 703 395	17 615 864
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 286 241	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 241	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	241 225	182 477
Skyldig offentlige avgifter		479 457	327 587
Konserngjeld	7	39 574 710	17 256 885
Annen kortsiktig gjeld		633 247	443 881
Sum kortsiktig gjeld		40 928 639	18 210 829
Sum gjeld	6	42 214 880	18 210 829
Sum egenkapital og gjeld		57 918 275	35 826 693

Farsund, 24.06.2021
Styret i Team Hotels AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Endre Tarald Glastad
styremedlem

Sigrid Glastad Laugen
styremedlem

Terje Ropstad
daglig leder

Paul Morten Brodahl
styremedlem

Christian Gamsgrø
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

TEAM HOTELS AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-26 732 470	-25 319 977
Ordinære avskrivninger		8 797	5 132
Nedskrivning anleggsmidler		28 739 215	22 740 011
Endring i kundefordringer		3 021 334	-1 387 264
Endring i leverandørgjeld		58 749	73 250
Endring i andre tidsavgrensningsposter		533 826	211 233
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		5 629 451	-3 677 614
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	26 392
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		38 997 295	22 640 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-38 997 295	-22 666 392
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 286 241	0
Netto endring i konsernmellomværende		-885 884	-2 907 402
Innbetalinger av egenkapital		24 820 000	40 001 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		25 220 357	37 093 598
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-8 147 487	10 749 592
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		11 190 558	440 966
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 043 071	11 190 558



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

INNTEKTER

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

KONSERN

Team Hotels AS har benyttet seg av unntaksregelen i Regnskapsloven § 3-7 til ikke å utarbeide konsernregnskap da selskapet med underliggende døtre inngår i Glastad Holding AS konsernet.



Note 1 Salgsinntekter

	2020
Pr. Virksomhetsområde	
Management Fee	9 549 996
Andre inntekter	750 474
Sum	10 300 470
Geografisk fordeling	
Norge	10 300 470
Sum	10 300 470

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 263 228	4 008 734
Arbeidsgiveravgift	763 811	591 003
Pensjonskostnader	288 070	0
Andre ytelser	114 474	245 955
Sum	6 429 583	4 845 692

Selskapet har i 2020 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 540 941	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	197 511	0
Sum	1 738 452	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 67 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 52 900.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	26 392	26 392
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 392	26 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	13 929	13 929
= Bokført verdi 31.12.20	12 463	12 463
Årets ordinære avskrivninger	8 797	8 797
Økonomisk levetid	3 år	



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 262 733.

Det er opprettet flerkontosystem hvor morselskapet Team Hotels AS er innehaver av hovedkonto mot bank. Datterselskapene deltar via underkonti. Saldo på konsernkonto vises som konsernmellomværende. Team Hotels AS er solidarisk ansvarlig overfor banken sammen med deltakerne i konsernkontoordningen. Ordningen er for konsernet kun relatert til en innskuddsordning.

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Team Caledonien AS	100 %	5 609 805	-7 149 360	2 826 810
Team Klubben AS	100 %	7 314 205	-10 252 560	4 085 601
Team Farsund AS	100 %	4 923 549	-2 425 424	4 145 183
Team Victoria AS	100 %	8 314 396	-10 914 287	5 103 738
Team Sola Strand AS	100 %	4 020 487	2 416	4 021 111
Totalt		30 182 442	-30 739 215	20 182 443

Investeringer i datterselskap er nedskrevet med NOK 28 739 215 i 2020 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi.

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer, ikke fakturert driftsinntekt konsern	326 423	3 407 831
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 253 433	1 049 724
Sum	24 579 856	4 457 555
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 216	0
Konsern gjeld	15 549 816	17 256 885
Sum	15 551 032	17 256 885



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEAM HOTELS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 000	100,0	1 700 000
Sum	17 000		1 700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	17 000	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 530 000	16 085 864	0	17 615 864
Pr 01.01.2020	1 530 000	16 085 864	0	17 615 864
Årets resultat			-26 732 470	-26 732 470
Kapitalforhøyelse	170 000	24 650 000	0	24 820 000
Dekket av overkurs / innskutt egenkapital		-26 732 470	26 732 470	0
Pr 31.12.2020	1 700 000	14 003 395	0	15 703 395



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 732 470	-25 319 977
Permanente forskjeller	28 744 377	22 744 321
Endring i midlertidige forskjeller	3 255	37 626
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 015 162	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 538 030
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-26 732 470	-25 319 977
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 881 143	-5 570 395
Skatteeffekt av permanente forskjeller	6 323 763	5 003 751
Sum	442 620	-566 644
Effektiv skattesats	-1,7 %	2,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-469	2 786	3 255
Sum	-469	2 786	3 255
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 248	-2 600 410	-2 015 162
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	585 717	2 597 625	2 011 907
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsberetning 2020 for Team Hotels AS

Virksomhetens art

Team Hotels AS er et aksjeselskap som har til formål å være et management selskap som følger opp hoteller, restauranter og nærliggende virksomheter. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det har grunnet Pandemien Covid-19 i 2020 vært nødvendig å stenge ned hoteller og/eller ha svært redusert drift på hotellene fra medio mars. Etter en svært sterk sommer sesong, ble høsten og siste del av året svært krevende med store nedskaleringer av driften. Dette har medført en svært negativ kontantstrøm for 2020, styret har innhentet en understøttelses erklæring fra eieren for driftsåret 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet andre forhold etter årsskiftet som er av betydning for å bedømme selskapets stilling.

Likviditetsrisiko

Pandemien Covid-19 har satt oss i en situasjon som har medført økt behov for likviditetsoverførsel til morsselskap og videre til datterselskapene til Team Hotels. Styret har innhentet en understøttelseserklæring fra eiere for 2020 ut over selskapets egen likviditetsbeholdning.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat.


Selskapet i 2020 et underskudd på NOK – 26 732 470 (2019; -25 319 977). Selskapets bokførte egenkapital pr. 31. desember 2020 var på NOK 15 703 395 (2019; 17 615 864).


Totalkapitalen var NOK 57 918 005 (2019; 35 826 693) og egenkapitalandelen var 27% (2019; 49%)


Risikovurdering


Styret har foretatt en gjennomgang av risikostyringen i Selskapet. Styret og ledelsen anser de vesentlige risikoene for foretaket å være relatert til:


- Markedsrisiko
Selskapet er eksponert for systematisk risiko knyttet til endringer i makroøkonomiske konjunkturer, men også enkelthendelser som påvirker folks mulighet og evne til å reise og samles, samt politisk beslutninger.
- Kredittrisiko
Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er stor, da det er stor usikkerhet grunnet Covid-19 pandemien. Det er gjort store endringer i rutiner og oppfølging av fordringer slik at tapet fremover skal være til det minimale

 Legally signed by
Terje Ropstad
02.07.2021


 Legally signed by
Paul Morten Brodahl
02.07.2021

 Legally signed by
Endre Tarald Glastad
02.07.2021

 Legally signed by
Christian Gamsgrø
02.07.2021

 Legally signed by
Sigrid Glastad Laugen
02.07.2021

 Legally signed by
Kjell Einar Abrahamson
05.07.2021

 Legally signed by
Hans Petter Hagen
06.07.2021



- Selskapets likviditetsbeholdning består av bankinnskudd, kontanter ol. og vurderes tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt ivaretatt og klima undersøkelse viser at tilfredsheten blant ansatte er forbedret. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av sitt arbeid. Totalt sykefravær har vært lavere enn hva som er vanlig i bransjen.

Team Hotels AS har som mål å være en arbeidsplass der det er full likestilling mellom Kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være en kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 6 ansatte, 3 menn og 3 kvinner. Selskapets styre består av 6 personer, 5 menn og 1 kvinne.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Team Hotels AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Årsresultat og disponeringer

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnader på kr. -26 732 470 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	- 26 732 470



Oslo, 24.06.2021

Styret i Team Hotels AS

Hans Petter Hagen

Styreleder

Endre Tarald Glastad

Styremedlem

Sigrid Glastad Laugen

Styremedlem

Kjell Abrahamsen

Styremedlem

Paul Brodahl

Styremedlem

Christian Gamsgrø

Styremedlem

Terje Ropstad

Daglig leder