



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 047 506
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAMPUS SLUPPEN AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	1 066 328	1 018 606
Sum kostnader		1 066 328	1 018 606
Driftsresultat		-1 066 328	-1 018 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 069	2 332
Mottatt konsernbidrag		44 983 218	0
Mottatt utbytte		12 000 000	48 940 112
Finansinntekter		0	0
Sum finansinntekter		56 988 287	48 942 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 420	560 065
Annen rentekostnad		24 245 982	19 185 202
Annen finanskostnad		0	177 112
Sum finanskostnader		24 906 402	19 922 379
Netto finans		32 081 885	29 020 065
Ordinært resultat før skattekostnad		31 015 557	28 001 459
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 020 620	4 475 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 994 937	23 525 763
Ørediff		-1	1
Årsresultat		26 994 936	23 525 764
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte av innskutt kapital		-10 000 000	-28 000 000
Tilleggsutbytte av innskutt kapital		0	-4 000 000
Overført fra overkurs		10 000 000	32 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		26 994 936	23 525 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		26 994 936	23 525 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	269 935	0
Sum immaterielle eiendeler		269 935	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	857 370 939	858 947 610
Sum finansielle anleggsmidler		857 370 939	858 947 610
Sum anleggsmidler		857 640 874	858 947 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	9	2 115 609	1 504 902
Konsernfordringer		58 661 629	58 040 267
Sum fordringer		60 777 238	59 545 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 241	6 817 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 241	6 817 629
Sum omløpsmidler		61 886 479	66 362 798
SUM EIENDELER		919 527 353	925 310 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 631 000	1 631 000
Overkurs		201 760 951	211 760 951
Sum innskutt egenkapital		203 391 951	213 391 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 991 645	48 996 709
Sum opptjent egenkapital		75 991 645	48 996 709
Sum egenkapital	11	279 383 596	262 388 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	606 525 295	613 665 259
Langsiktig konserngjeld		18 575 107	16 414 687
Annen langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		625 100 402	630 079 946
Sum langsiktig gjeld		625 100 402	630 079 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 402	25 316
Betalbar skatt		4 659 806	4 536 387
Utbytte		10 000 000	28 000 000
Påløpt rente		176 752	91 704
Annen kortsiktig gjeld		188 395	188 395
Sum kortsiktig gjeld		15 043 355	32 841 802
Sum gjeld		640 143 757	662 921 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 527 353	925 310 408



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	72 074 282	67 360 458
Annen driftsinntekt		124 500	164 750
Sum inntekter		72 198 782	67 525 208
Kostnader			
Avskrivninger	3,4	31 977 886	31 414 136
Annen driftskostnad	5	8 416 747	7 773 269
Sum kostnader		40 394 633	39 187 405
Driftsresultat		31 804 149	28 337 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610 909	196 351
Finansinntekter		23 314	13 923
Sum finansinntekter		634 223	210 274
Annen rentekostnad		24 245 982	19 185 202
Annen finanskostnad			177 112
Sum finanskostnader		24 245 982	19 362 314
Netto finans		-23 611 759	-19 152 040
Ordinært resultat før skattekostnad		8 192 390	9 185 763
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 079 231	2 108 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 113 159	7 077 550
Ørediff		-1	0
Årsresultat		6 113 158	7 077 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte av innskutt kapital		-10 000 000	-28 000 000
Tilleggsutbytte av innskutt kapital		0	-4 000 000
Overført fra overkurs		10 000 000	32 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		6 113 158	77 077 550



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		6 113 158	77 077 550



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Skattegoodwill	3	61 354 529	63 392 017
Sum immaterielle eiendeler		61 354 529	63 392 017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	868 733 353	890 899 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 624 033	5 373 120
Sum varige driftsmidler		873 357 386	896 272 231
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Andre langsiktige fordringer	9	9 112 073	11 116 643
Sum finansielle anleggsmidler		9 112 073	11 116 643
Sum anleggsmidler		943 823 988	970 780 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 163 412	20 895
Andre kortsiktige fordringer	9	2 916 838	3 665 017
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		6 080 250	3 685 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 342 663	10 736 573
Ørediff		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 342 664	10 736 574
Sum omløpsmidler		9 422 914	14 422 486
SUM EIENDELER		953 246 902	985 203 377



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 631 000	1 631 000
Overkurs		201 760 951	211 760 951
Sum innskutt egenkapital		203 391 951	213 391 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 730 717	21 617 559
Sum opptjent egenkapital		27 730 717	21 617 559
Sum egenkapital	11	231 122 668	235 009 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	87 920 042	90 500 617
Sum avsetninger for forpliktelser		87 920 042	90 500 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	606 525 295	613 665 259
Annen langsiktig gjeld	9	4 546 421	5 051 578
Sum annen langsiktig gjeld		611 071 716	618 716 837
Sum langsiktig gjeld		698 991 758	709 217 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594 677	811 312
Betalbar skatt		4 659 806	4 536 387
Utbytte		10 000 000	28 000 000
Påløpt rente		176 752	91 704
Annen kortsiktig gjeld		6 701 242	7 537 012
Ørediff		-1	-2
Sum kortsiktig gjeld		23 132 476	40 976 413
Sum gjeld		722 124 234	750 193 867



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 246 902	985 203 377



EIENDELER 31.12

Campus Sluppen AS

Campus Sluppen konsern

31.12.2023	31.12.2022	Note	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
	0				
269 935	0	6			
0	0		6	61 354 529	63 392 017
269 935	0		3	61 354 529	63 392 017
Varige driftsmidler					
0	0		4	868 733 353	890 899 111
0	0		4	4 624 033	5 373 120
0	0			873 357 386	896 272 231
Finansielle anleggsmidler					
857 370 939	858 947 610	7		0	0
0	0			9 112 073	11 116 643
857 370 939	858 947 610			9 112 073	11 116 643
857 640 874	858 947 610			943 823 988	970 780 891
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
0	0			3 163 412	20 895
58 661 629	58 040 267			0	0
2 115 609	1 504 902	9	9	2 916 838	3 685 017
60 777 238	59 545 169			6 080 250	3 685 912
1 109 241	6 817 629			3 342 663	10 736 573
61 886 479	66 362 798			9 422 914	14 422 485
919 527 353	925 310 408			953 246 902	985 203 377

Pemneo Dokumentnøkkel: UE068-DKUH2-ZZJMI-DLA4Q-1QEVK-LZH7M



EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Campus Sluppen AS

Campus Sluppen konsern

31.12.2023	31.12.2022	Note	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
1 631 000	1 631 000	10	Aksjekapital	10	1 631 000
201 760 951	211 760 951		Overkurs		211 760 951
203 391 951	213 391 951		Sum innskutt egenkapital		213 391 951
Opptjent egenkapital					
75 991 645	48 996 709		Annen egenkapital		21 617 559
75 991 645	48 996 709		Sum opptjent egenkapital		21 617 559
279 383 596	262 388 660	11	Sum egenkapital	11	235 009 510
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	6	Utsatt skatt	6	90 500 617
0	0		Sum avsetning for forpliktelser		90 500 617
Annen langsiktig gjeld					
606 525 295	613 665 259	9, 12	Pantelån	9, 12	613 665 259
18 575 107	16 414 687		Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		0
0	0	9	Annen langsiktig gjeld	9	5 051 578
625 100 402	630 079 946		Sum annen langsiktig gjeld		618 716 837
Kortsiktig gjeld					
10 000 000	28 000 000		Avsatt utbytte		28 000 000
18 402	25 316		Leverandørgjeld		811 312
4 659 806	4 536 387		Betalbar skatt		4 536 387
176 752	91 704		Påløpt rente		91 704
188 395	188 395		Annen kortsiktig gjeld		7 537 012
15 043 355	32 841 802		Sum kortsiktig gjeld		40 976 415
640 143 757	662 921 748		Sum gjeld		750 193 869
919 527 353	925 310 408		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		985 203 377

Oslo, 04.03.2024

Rune Pedersen, Styrets leder (elektronisk signert)
Jon Smestad, Styremedlem (elektronisk signert)
Marius Haabeth, Styremedlem (elektronisk signert)
Mariann Krogstad Bjørgen, Styremedlem (elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UE068-DKUH2-ZZJMI-DLA4Q-1QEVK-LZH7M



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsernregnskapet inkluderer Campus Sluppen AS og selskaper Campus Sluppen AS har bestemmende innflytelse over. Disse er Sluppenvegen 17 A og B AS og Sluppenvegen 19 AS

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løp av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsippert. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Leieinntekter periodiseres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Leieinntekter

Konsernet eier flere eiendommer i Trondheim Kommune. Eiendommene består i all hovedsak av kontorareal.



Note 3 Immaterielle eiendeler

Campus Sluppen konsern

	Skattegoodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	71 473 698	71 473 698
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler		0
Avgang solgte immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost 31.12.	71 473 698	71 473 698
		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-10 119 170	-10 119 170
Balanseført verdi pr. 31.12.	61 354 529	61 354 529
Årets avskrivninger	-2 037 487	-2 037 487

Goodwill består i det vesentligste av differansen mellom utsatt skatt til nominell verdi og de tilsvarende virkelig-verdi-beløpene ved konserndannelsen.

Note 4 Varige driftsmidler

Campus Sluppen konsern

Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	914 249 379	144 405 561	10 568 654	1 069 223 594
Tilgang kjøpte driftsmidler	907 087		18 474	925 561
Anskaffelseskost 31.12.	915 156 466	144 405 561	10 587 128	1 070 149 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-197 994 813	0	-6 277 706	-204 272 519
Balanseført verdi pr. 31.12.	717 161 653	144 405 561	4 309 422	865 876 636
Balanseført verdi pr. 31.12.				
Årets avskrivninger				0
Årets nedskrivninger (inkl. reverseringer)	-		-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	
Økonomisk levetid	100 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Anlegg under utførelse per 31.12.2023				7 480 750

Pemneo Dokumentnøkkel: UE068-DKUH2-ZZJMI-DLA4Q-1QEVK-LZH7M



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

	Campus Sluppen AS 2023	Campus Sluppen konsern 2023
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		
Lovpålagt revisjon	48 000	124 960
Revisjon bistand	27 900	27 900
Sum	75 900	152 860

Note 6 Skatt

	Campus Sluppen AS	Campus Sluppen konsern
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	31 015 556	8 192 389
Regnskapsmessig inntektsført konsernbidrag og utbytte	-44 983 218	0
Konsernbidrag med skattemessig effekt	46 661 629	0
Mottatt utbytte fra datterselskap	-12 000 000	0
Permanente forskjeller	2 448	-778 827
Endring i midlertidige forskjeller	484 520	13 767 373
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i balansen	21 180 935	21 180 935
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt ført mot kostpris på aksjer	-1 678 411	0
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	19 502 524	21 180 935
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	4 659 806	4 659 806
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	4 290 555	4 659 806
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt i balansen	-4 659 806	-4 659 806
Skatt på konsernbidrag ført mot aksjer	369 250	0
Endring i utsatt skatt	269 935	2 580 575
Sum skattekostnad	-4 020 620	-2 079 231
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	0	462 218 063
Fordringer	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Swaprenter	-1 226 977	-1 226 977
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	0	-61 354 529
Sum midlertidige forskjeller	-1 226 977	399 636 557
Utsatt skatt / skattefordel	-269 935	87 920 042
Bokført utsatt skattefordel/utsatt skatt	-269 935	87 920 042

Pennso Dokumentnøkkel: UE068-DKUH2-ZZJMI-DLA4Q-1QEVK-LZH7M



Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringer i datterselskap:	Eierandel i % 1)	Resultat 2023 2)	Egenkapital pr. 31.12.2023
Sluppenvegen 17 A og B AS	100 %	21 992 105	212 654 174
Sluppenvegen 19 AS	100 %	13 529 564	274 100 317
Sum		35 521 669	486 754 491

1) Stemmeandel tilsvarer eierandel.

2) 100 % av selskapets egenkapital og resultat etter finansposter.
Investeringene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Ved avleggelse av regnskapet foretar ledelsen en vurdering av investeringenes verdi. Per årsslutt foreligger det ingen indikasjoner på behov for nedskrivninger på selskapets investeringer.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Campus Sluppen AS

Fordringer/Gjeld	2023	2023
	Avgitt Konsernbidrag	Fordring
Sluppenvegen 17 A og B AS	30 385 954	12 000 000
Sluppenvegen 19 AS	16 275 675	0
Sum	46 661 629	12 000 000
Herav fordringer som forfaller < 1 år		12 000 000

Fordringer- og gjeld renteberegnes iht. markedsbetingelser. Påløpte renter er inkludert i hovedstol 31.12.



Note 9 Fordringer og gjeld

	Campus Sluppen AS	Campus Sluppen konsern
Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2023
Andre langsiktige fordringer	2 115 609	9 112 073
Garantforpliktelser, pantstillelser og lign. sikret ved pant:	2023	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	605 780 566	605 780 566
Selgerkreditt		
Påløpne renter	-1 622 958	-1 622 958
Sum	604 157 608	604 157 608
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2023	
Aksjer i datterselskap	857 370 939	
Bankbeholdning	1 109 241	
Fordringer	60 777 238	
Sum	919 257 418	

Eiendommene i de underliggende selskapene er stilt som sikkerhet for lånene i morselskapet Campus Sluppen AS.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Campus Sluppen AS

Selskapets aksjekapital på kr. 1 631 000 består av 1.631 aksjer à kr. 1.000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12:

	Aksjer	Eierandel
Angen Eiendom AS	408	25,0 %
Frost Holding AS	424	26,0 %
R Kjeldsberg AS	465	28,5 %
Øvrige aksjonærer	334	20,5 %
Sum	1 631	100,0 %

Styremedlem Jon Smestad eier indirekte 47 av aksjene i selskapet.
Styremedlem Marius Haabeth eier indirekte 6 av aksjene i selskapet.



Note 11 Egenkapital

Campus Sluppen AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 631 000	211 760 951	48 996 709	262 388 660
Årets resultat			26 994 936	26 994 936
Utbytte		-10 000 000		-10 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 631 000	201 760 951	75 991 645	279 383 596

Campus Sluppen konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 631 000	211 760 951	21 617 559	235 009 510
Årets resultat			6 113 158	6 113 158
Avsatt utbytte		-10 000 000		-10 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 631 000	201 760 951	27 730 717	231 122 668

Note 12 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding.

Selskapets rentesensitivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper.

Selskapets lån forfaller våren 2025, og det er dermed knyttet risiko til refinansieringen av lånet.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet legger selskapets styre til grunn av lånet forlenges på like vilkår.

Rentebytteavtaler (Renteswapper)

Valuta	31.12.2023	Mottar	Betaler	Forfall
NOK	145 000 000	Fast	Flytende	2029
NOK	160 000 000	Fast	Flytende	2027
NOK	82 500 000	Fast	Flytende	2027

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haabeth, Marius

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-140424

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-04-11 11:45:47 UTC



Pedersen, Rune

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-726771

IP: 82.194.xxx.xxx

2024-04-11 11:50:33 UTC



Smestad, Jon

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1029664

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-11 11:52:01 UTC



Bjørger, Mariann Krogstad

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-137768

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-11 16:52:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UE068-DKUH2-ZZJMI-DLA4Q-1QEYK-LZH7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Campus Sluppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Campus Sluppen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Campus Sluppen AS

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/15/2024 09:11:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.