

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 244 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Jan Mayenvegen 1
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	685 234
Sum inntekter		0	685 234
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	5 000
Annen driftskostnad		49 842	555 165
Sum kostnader		49 842	560 165
Driftsresultat		-49 842	125 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	0
Annen renteinntekt		723	0
Sum finansinntekter		100 723	0
Annen rentekostnad		3 647	67 747
Sum finanskostnader		3 647	67 747
Netto finans		97 076	-67 747
Ordinært resultat før skattekostnad		47 234	57 322
Skattekostnad		5 858	12 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 376	45 029
Årsresultat		41 376	45 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 376	45 029
Sum overføringer og disponeringer		41 376	45 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		949 860	949 860
Investeringer i aksjer og andeler		153 103	153 103
Andre langsiktige fordringer		31 500	31 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 164 463	1 134 463
Sum anleggsmidler		1 164 463	1 134 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		700 000	700 000
Sum fordringer		700 000	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 711	10 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711	10 280
Sum omløpsmidler		701 711	710 280
SUM EIENDELER		1 866 174	1 844 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 098	333 722
Sum opptjent egenkapital		375 098	333 722
Sum egenkapital		405 098	363 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		557 454	557 454
Sum annen langsiktig gjeld		557 454	557 454
Sum langsiktig gjeld		557 454	557 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 837	0
Betalbar skatt		50 702	49 715
Kortsiktig konserngjeld		351 000	29 860
Annen kortsiktig gjeld		483 083	843 992
Sum kortsiktig gjeld		903 622	923 567
Sum gjeld		1 461 076	1 481 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 866 174	1 844 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572171

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 244 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Jan Mayenvegen 1
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 914 244 331
NORTH PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	685 234
Sum inntekter		0	685 234
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	5 000
Annen driftskostnad		49 842	555 165
Sum kostnader		49 842	560 165
Driftsresultat		-49 842	125 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	0
Annen renteinntekt		723	0
Sum finansinntekter		100 723	0
Annen rentekostnad		3 647	67 747
Sum finanskostnader		3 647	67 747
Netto finans		97 076	-67 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		47 234	57 322
Skattekostnad		5 858	12 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 376	45 029
Årsresultat		41 376	45 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 376	45 029
Sum overføringer og disponeringer		41 376	45 029



Organisasjonsnr: 914 244 331
NORTH PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	949 860	949 860
Investeringer i aksjer og andeler	153 103	153 103
Andre langsiktige fordringer	31 500	31 500
Sum finansielle anleggsmidler	1 164 463	1 134 463
Sum anleggsmidler	1 164 463	1 134 463

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	700 000	700 000
Sum fordringer	700 000	700 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 711	10 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 711	10 280
Sum omløpsmidler	701 711	710 280

SUM EIENDELER 1 866 174 1 844 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	375 098	333 722
Sum opptjent egenkapital	375 098	333 722



Sum egenkapital	405 098	363 722
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	557 454	557 454
Sum annen langsiktig gjeld	557 454	557 454
Sum langsiktig gjeld	557 454	557 454
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 837	0
Betalbar skatt	50 702	49 715
Kortsiktig konserngjeld	351 000	29 860
Annen kortsiktig gjeld	483 083	843 992
Sum kortsiktig gjeld	903 622	923 567
Sum gjeld	1 461 076	1 481 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 866 174	1 844 743
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 914 244 331
NORTH PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.