



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 200 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UV114 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1, 2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 440	
Sum kostnader		1 440	
Driftsresultat		-1 440	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	13
Sum finansinntekter		49	13
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans		49	-27
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 391	-27
Skattekostnad på resultat	4	-306	-6
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 085	-21
Årsresultat		-1 085	-21
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 085	-21
Totalresultat		-1 085	-21
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 085	-21
Sum overføringer og disponeringer		-1 085	-21



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 637	2 331
Sum immaterielle eiendeler		2 637	2 331
Sum anleggsmidler		2 637	2 331
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	76 246	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 452	19 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 452	19 403
Sum omløpsmidler		95 698	19 403
SUM EIENDELER		98 335	21 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 245	-8 245
Sum innskutt egenkapital		21 755	21 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 106	21
Sum opptjent egenkapital		-1 106	-21
Sum egenkapital		20 649	21 734
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 686	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		77 686	
Sum gjeld		77 686	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 335	21 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432276

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 200 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UV114 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 929 200 233
UV114 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1, 2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 440	
Sum kostnader		1 440	
Driftsresultat		-1 440	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	13
Sum finansinntekter		49	13
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans		49	-27
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-306	-6
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 085	-21
Årsresultat		-1 085	-21
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 085	-21
Totalresultat		-1 085	-21
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 085	-21
Sum overføringer og disponeringer		-1 085	-21



Organisasjonsnr: 929 200 233
UV114 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 637	2 331
Sum immaterielle eiendeler		2 637	2 331

Sum anleggsmidler		2 637	2 331
--------------------------	--	--------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 2	76 246	
-----------	------	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		19 452	19 403
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 452	19 403
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		95 698	19 403
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		98 335	21 734
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 245	-8 245
Sum innskutt egenkapital		21 755	21 755

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 106	21
Sum opptjent egenkapital		-1 106	-21

Sum egenkapital		20 649	21 734
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 686	
-----------------	--	--------	--

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--



Sum kortsiktig gjeld	77 686	
Sum gjeld	77 686	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	98 335	21 734



Organisasjonsnr: 929 200 233
UV114 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Uv114 Utvikling AS

Org. nr. 929 200 233



Uv114 Utvikling AS
Resultatregnskap

Tall i norske kroner

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	1 440	0
Sum driftskostnader		<u>1 440</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-1 440</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		49	13
Annen finanskostnad		0	40
Resultat av finansposter		<u>49</u>	<u>-27</u>
Resultat før skattekostnad		-1 391	-27
Skattekostnad på resultat	4	-306	-6
Årsresultat		<u>-1 085</u>	<u>-21</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 085	-21
Sum overføringer		<u>-1 085</u>	<u>-21</u>

**Balanse**
Uv114 Utvikling AS

Tall i norske kroner

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 637	2 331
Sum anleggsmidler		2 637	2 331
Omløpsmidler			
Beholdning egenregiprojekter	1, 2	76 246	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 452	19 403
Sum omløpsmidler		95 698	19 403
Sum eiendeler		98 335	21 734
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 245	-8 245
Sum innskutt egenkapital		21 755	21 755
Udekket tap	6	-1 106	-21
Sum opptjent egenkapital		-1 106	-21
Sum egenkapital		20 649	21 734
Leverandørgjeld		77 686	0
Sum kortsiktig gjeld		77 686	0
Sum gjeld		77 686	0
Sum egenkapital og gjeld		98 335	21 734

Oslo, 14.02.2024
Styret i Uv114 Utvikling AS

Otto Christian Ringkjøb Groth
styremedlem

Espen Friis Jørgensen
styremedlem

Vera Maike Marlene Houck
styreleder

Roar Viken
styremedlem

Vera Maike Marlene Houck
styreleder

Espen Friis Jørgensen
styremedlem

Roar Viken
styremedlem

Jan Storsveen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres direkte mot egenkapitalen.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Prosjektkostnader - beholdning egenregiprosjekter

Spesifikasjon av prosjektkostnader	2023	2022
Prosjektkostnader, aktivert	76 246	0
Sum beholdning egenregiprosjekter	76 246	0

Beholdning av egenregi består av kostnader for prosjektering og verdi av produksjonen på balansedagen. Beholdning av egenregi er verdsatt til kostpris.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

I desember 2023 ble det signert avtale om kjøp av eiendommen Ullevålsveien 114. Overtakelse og oppgjør for eiendommen ble gjennomført februar 2024. Formålet med kjøpet er å utvikle eiendommen med leiligheter for salg.

Note 3 Lønnskostnader

Uv114 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-306	-6
Skattekostnad ordinært resultat	-306	-6
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 391	-27
Permanente forskjeller	0	-10 570
Skattepliktig inntekt	-1 391	-10 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 988	-10 597	1 391
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 988	-10 597	1 391
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 637	-2 331	306

Skattefradrag tilhørende stiftelsesutgifter, kr 2 325, er ført mot annen innskutt egenkapital i 2022.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uv114 Utvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Uv114 Holding AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 245	-21	21 734
Årets resultat			-1 085	-1 085
Pr 31.12.2023	30 000	-8 245	-1 106	20 649



Til generalforsamlingen i UV114 Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UV114 Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-03-22 13:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.