



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 616 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AL LØMSLANDSVEI 25 AS  
Forretningsadresse: Bosmyrveien 5B  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 178	280 233
Annen driftsinntekt			133 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 178</b>	<b>414 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		149 959
Annen driftskostnad		244 377	2 521 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 377</b>	<b>2 671 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 199</b>	<b>-2 257 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>451</b>
Annen rentekostnad		15 789	390 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 789</b>	<b>390 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 757</b>	<b>-389 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 956</b>	<b>-2 647 412</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 269	-617 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 225</b>	<b>-2 029 458</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-190 225</b>	<b>-2 029 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 225</b>	<b>-2 029 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 225</b>	<b>-2 029 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-190 225	-2 029 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 225</b>	<b>-2 029 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	710 478	719 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 478</b>	<b>719 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 650 214	10 251 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 650 214</b>	<b>10 251 222</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 360 692</b>	<b>10 970 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 653	286 788
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>38 653</b>	<b>286 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 723	629 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 723</b>	<b>629 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 376</b>	<b>916 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 404 068</b>	<b>11 887 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 724 410	2 534 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 724 410</b>	<b>-2 534 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 699 980</b>	<b>-2 509 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 613 231	12 600 859
Langsiktig konserngjeld	5	34 193	18 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 647 424</b>	<b>12 618 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 647 424</b>	<b>12 618 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 881	-36 794
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 096 742	1 815 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 456 623</b>	<b>1 778 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 104 047</b>	<b>14 397 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 404 068</b>	<b>11 887 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 616 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AL LØMSLANDSVEI 25 AS  
Forretningsadresse: Bosmyrveien 5B  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 616 569  
AL LØMSLANDSVEI 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 178	280 233
Annen driftsinntekt			133 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 178</b>	<b>414 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		149 959
Annen driftskostnad		244 377	2 521 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 377</b>	<b>2 671 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 199</b>	<b>-2 257 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>451</b>
Annen rentekostnad		15 789	390 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 789</b>	<b>390 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 757</b>	<b>-389 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-180 956	-2 647 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 269</b>	<b>-617 954</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-190 225</b>	<b>-2 029 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 225</b>	<b>-2 029 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 225</b>	<b>-2 029 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-190 225	-2 029 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 225</b>	<b>-2 029 458</b>



Organisasjonsnr: 920 616 569  
AL LØMSLANDSVEI 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	710 478	719 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 478</b>	<b>719 747</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 650 214	10 251 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 650 214</b>	<b>10 251 222</b>

Andre langsiktige fordringer	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 360 692</b>	<b>10 970 969</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		38 653	286 788
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>38 653</b>	<b>286 788</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 723	629 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 723</b>	<b>629 690</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 376</b>	<b>916 478</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 404 068</b>	<b>11 887 447</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 724 410	2 534 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 724 410</b>	<b>-2 534 185</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 699 980</b>	<b>-2 509 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 613 231	12 600 859
Langsiktig konserngjeld	5	34 193	18 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 647 424</b>	<b>12 618 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 647 424</b>	<b>12 618 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 881	-36 794
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 096 742	1 815 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 456 623</b>	<b>1 778 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 104 047</b>	<b>14 397 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 404 068</b>	<b>11 887 447</b>



Organisasjonsnr: 920 616 569  
AL LØMSLANDSVEI 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## AI Lømslandsvei 25 AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727

**IT**  
**Regnskap**



### Resultatregnskap

Al Lømslandsvei 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		79 178	280 233
Annen driftsinntekt		0	133 817
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 178</b>	<b>414 050</b>
Lønnskostnad	1	0	149 959
Annen driftskostnad		244 377	2 521 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 377</b>	<b>2 671 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 199</b>	<b>-2 257 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	451
Annen rentekostnad		15 789	390 333
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 757</b>	<b>-389 882</b>
Resultat før skattekostnad		-180 956	-2 647 412
Skattekostnad på resultat	2	-88 889	-568 875
<b>Resultat</b>		<b>-92 067</b>	<b>-2 078 537</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-92 067</b>	<b>-2 078 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		92 067	2 078 537
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 067</b>	<b>-2 078 537</b>



### Balanse

Al Lømslandsvei 25 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	759 557	670 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>759 557</b>	<b>670 668</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 650 214	10 251 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 650 214</b>	<b>10 251 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 409 771</b>	<b>10 921 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 653	286 788
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>38 653</b>	<b>286 788</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 723	629 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 376</b>	<b>916 478</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 453 147</b>	<b>11 838 368</b>



## Balanse

AI Lømslandsvei 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 675 331	-2 583 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 675 331</b>	<b>-2 583 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 650 901</b>	<b>-2 558 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 613 231	12 600 859
Langsiktig konserngjeld	5	34 193	18 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 647 424</b>	<b>12 618 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 881	-36 794
Annen kortsiktig gjeld		2 096 742	1 815 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 456 623</b>	<b>1 778 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 104 047</b>	<b>14 397 202</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 453 147</b>	<b>11 838 368</b>

04.10.2023

Styret i AI Lømslandsvei 25 AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Larsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Al Lømslandsvei 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	-49 079	0	
Endring i utsatt skatt	-39 810	-568 875	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-88 889</b>	<b>-568 875</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-180 956	-2 647 412	
Permanente forskjeller	0	30 075	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-11 990 457	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-180 956</b>	<b>-14 607 794</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 229 447	-3 048 491	180 956
korreksjon av anvendt underskudd 2020	49 079	0	-49 079
<b>Sum</b>	<b>-3 180 368</b>	<b>-3 048 491</b>	<b>131 877</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-759 557</b>	<b>-670 668</b>	<b>88 889</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-2 583 264	-2 558 834
Årets resultat				-92 067	-92 067
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 675 331</b>	<b>-2 650 901</b>

Selskapet har negativ egenkapital, men selskapets styre mener det ligger merverdier i eiendeler som ikke vises av regnskapet.

## Note 4 Anlegg under utførelse

Balanseført verdi på anlegg under utførelse 31.12.2022: 11.650.214

Selskapet har gjort en prinsippendring i 2022 og balanseført alle kostnader som har med anlegget å gjøre. Det gjelder seg materialer, kommunale avgifter, rentekostnader ol. I 2022 var denne summen på 1.398.991.



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-12 613 231

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -12 613 231. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 11 650 214.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Al Lømslandsvei 25 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Larsen Group AS	1 000	100,0	100,0