



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 427 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IS EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Fochsenveien 6  
9475 BORKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 480	619 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 480</b>	<b>619 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 666	177 634
Annen driftskostnad		456 151	146 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 817</b>	<b>323 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 663</b>	<b>295 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 745	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 745</b>	<b>391</b>
Annen rentekostnad		356 900	272 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 900</b>	<b>272 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 155</b>	<b>-272 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 492</b>	<b>22 778</b>
Skattekostnad		-15 288	5 012
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 203</b>	<b>17 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-54 203	17 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 203</b>	<b>17 766</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 255 470	6 593 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	110 400	134 800
Sum varige driftsmidler		9 365 870	6 727 936
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 365 870	6 727 936
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 625
Andre kortsiktige fordringer		3 297	0
Sum fordringer		3 297	20 625
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 508	106 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 508	106 347
Sum omløpsmidler		174 805	126 972
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 540 675</b>	<b>6 854 908</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 578	114 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 578</b>	<b>114 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 578</b>	<b>144 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 551	29 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 551</b>	<b>29 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 482 820	3 348 700
Øvrig langsiktig gjeld		2 896 482	2 896 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 379 302</b>	<b>6 245 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 393 853</b>	<b>6 275 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 991	382 156
Skyldige offentlige avgifter		25 648	34 344
Annen kortsiktig gjeld		18 605	18 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 244</b>	<b>435 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 450 097</b>	<b>6 710 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 540 675</b>	<b>6 854 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 427 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IS EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Fochsenveien 6  
9475 BORKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 427 302  
IS EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 480	619 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 480</b>	<b>619 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 666	177 634
Annen driftskostnad		456 151	146 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 817</b>	<b>323 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 663</b>	<b>295 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 745	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 745</b>	<b>391</b>
Annen rentekostnad		356 900	272 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 900</b>	<b>272 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 155</b>	<b>-272 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 492</b>	<b>22 778</b>
Skattekostnad		-15 288	5 012
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 203</b>	<b>17 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-54 203	17 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 203</b>	<b>17 766</b>



Organisasjonsnr: 919 427 302  
IS EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 255 470	6 593 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	110 400	134 800
Sum varige driftsmidler		9 365 870	6 727 936

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 365 870	6 727 936
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 625
Andre kortsiktige fordringer		3 297	0
Sum fordringer		3 297	20 625

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 508	106 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 508	106 347

Sum omløpsmidler		174 805	126 972
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 540 675</b>	<b>6 854 908</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	60 578	114 782
Sum opptjent egenkapital	60 578	114 782
Sum egenkapital	90 578	144 782
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	14 551	29 839
Sum avsetninger for forpliktelses	14 551	29 839
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 482 820	3 348 700
Øvrig langsiktig gjeld	2 896 482	2 896 482
Sum annen langsiktig gjeld	9 379 302	6 245 182
Sum langsiktig gjeld	9 393 853	6 275 021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 991	382 156
Skyldige offentlige avgifter	25 648	34 344
Annen kortsiktig gjeld	18 605	18 605
Sum kortsiktig gjeld	56 244	435 105
Sum gjeld	9 450 097	6 710 126
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 540 675</b>	<b>6 854 908</b>



Organisasjonsnr: 919 427 302  
IS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7642741.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2997600.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10440341.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1074471.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9365870.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219666.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5165255.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6489635.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**IS EIENDOM INVEST AS**

919427302

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



IS EIENDOM INVEST AS  
919 427 302

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 480	619 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>961 480</b>	<b>619 075</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 666	177 634
Annen driftskostnad		456 151	146 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>675 817</b>	<b>323 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 663</b>	<b>295 116</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 745	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 745</b>	<b>391</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		356 900	272 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 900</b>	<b>272 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 155</b>	<b>-272 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 492</b>	<b>22 778</b>
Skattekostnad		-15 288	5 012
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 203</b>	<b>17 766</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-54 203	17 766
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 203</b>	<b>17 766</b>



IS EIENDOM INVEST AS  
919 427 302

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 255 470	6 593 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	110 400	134 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 365 870</b>	<b>6 727 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 365 870</b>	<b>6 727 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 625
Andre kortsiktige fordringer		3 297	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 297</b>	<b>20 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 508	106 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 508</b>	<b>106 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 805</b>	<b>126 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 540 675</b>	<b>6 854 908</b>



IS EIENDOM INVEST AS  
919 427 302

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 578	114 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 578</b>	<b>114 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 578</b>	<b>144 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		14 551	29 839
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 551</b>	<b>29 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 482 820	3 348 700
Øvrig langsiktig gjeld		2 896 482	2 896 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 379 302</b>	<b>6 245 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 991	382 156
Skyldige offentlige avgifter		25 648	34 344
Annen kortsiktig gjeld		18 605	18 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 244</b>	<b>435 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 450 097</b>	<b>6 710 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 540 675</b>	<b>6 854 908</b>

BORKENES, 20.06.2025

Arne Ingemar Aronsen  
styrets leder

Tor-Ivar Aronsen  
styremedlem / daglig leder



IS EIENDOM INVEST AS  
919 427 302

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IS EIENDOM INVEST AS  
919 427 302

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 642 741
Tilgang i året	2 997 600
Avgang i året	-200 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 440 341</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 074 471
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 365 870</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	219 666

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 165 255
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 489 635
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0