



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 481 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESHAGEN AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		115 840	117 600
Sum inntekter		115 840	117 600
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		48 933	36 685
Sum kostnader		48 933	36 685
Driftsresultat		66 907	80 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	58
Sum finansinntekter		157	58
Annen rentekostnad		97 224	82 556
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		97 224	83 056
Netto finans		-97 067	-82 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 160	-2 083
Skattekostnad på resultat	1	-6 634	-459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 526	-1 624
Årsresultat	2	-23 526	-1 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 526	-1 624
Totalresultat		-23 526	-1 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 526	-1 624
Sum overføringer og disponeringer		-23 526	-1 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		1
Sum immaterielle eiendeler			1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 166 385	3 166 385
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 166 385	3 166 385
Sum anleggsmidler		3 166 385	3 166 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 037	1 478
Konsernfordringer	7	30 160	2 083
Sum fordringer		31 197	3 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 581	179 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 581	179 923
Sum omløpsmidler		179 777	183 484
SUM EIENDELER		3 346 162	3 349 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		230 853	207 328
Sum innskutt egenkapital		260 853	237 328
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		230 854	207 328
Sum opptjent egenkapital		-230 854	-207 328
Sum egenkapital	2	29 999	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 433 028	2 433 028
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 433 028	2 433 028
Sum langsiktig gjeld		2 433 028	2 433 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 422
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	7	875 926	878 009
Annen kortsiktig gjeld		7 209	4 410
Sum kortsiktig gjeld		883 135	886 841
Sum gjeld		3 316 163	3 319 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 346 162	3 349 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529277

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 481 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESHAGEN AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 481 082
LOESHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		115 840	117 600
Sum inntekter		115 840	117 600
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		48 933	36 685
Sum kostnader		48 933	36 685
Driftsresultat		66 907	80 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	58
Sum finansinntekter		157	58
Annen rentekostnad		97 224	82 556
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		97 224	83 056
Netto finans		-97 067	-82 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-6 634	-459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 526	-1 624
Årsresultat	2	-23 526	-1 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 526	-1 624
Totalresultat		-23 526	-1 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 526	-1 624
Sum overføringer og disponeringer		-23 526	-1 624



Organisasjonsnr: 821 481 082
LOESHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		1
Sum immaterielle eiendeler			1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 166 385	3 166 385
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 166 385	3 166 385

Sum anleggsmidler		3 166 385	3 166 386
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 037	1 478
Konsernfordringer	7	30 160	2 083
Sum fordringer		31 197	3 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 581	179 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 581	179 923

Sum omløpsmidler		179 777	183 484
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 346 162	3 349 870
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		230 853	207 328
Sum innskutt egenkapital		260 853	237 328



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		230 854	207 328
Sum opptjent egenkapital		-230 854	-207 328
Sum egenkapital	2	29 999	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 433 028	2 433 028
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 433 028	2 433 028
Sum langsiktig gjeld		2 433 028	2 433 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 422
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	7	875 926	878 009
Annen kortsiktig gjeld		7 209	4 410
Sum kortsiktig gjeld		883 135	886 841
Sum gjeld		3 316 163	3 319 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 346 162	3 349 870



Organisasjonsnr: 821 481 082
LOESHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John-Petter Sandvold
2023-06-25



Årsregnskap 2022

Loeshagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 481 082



RESULTATREGNSKAP

LOESHAGEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		115 840	117 600
Sum driftsinntekter		115 840	117 600
Annen driftskostnad		48 933	36 685
Sum driftskostnader		48 933	36 685
Driftsresultat		66 907	80 915
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		157	58
Annen rentekostnad		97 224	82 556
Annen finanskostnad		0	500
Resultat av finansposter		-97 067	-82 998
Resultat før skattekostnad		-30 160	-2 083
Skattekostnad på resultat	1	-6 634	-459
Resultat		-23 526	-1 624
Årsresultat	2	-23 526	-1 624
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 526	1 624
Sum overføringer		-23 526	-1 624



BALANSE

LOESHAGEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	1	0	1
Sum immaterielle eiendeler		0	1
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 166 385	3 166 385
Sum varige driftsmidler	3	3 166 385	3 166 385
Sum anleggsmidler		3 166 385	3 166 386
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 037	1 478
Konsernfordringer	7	30 160	2 083
Sum fordringer		31 197	3 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 581	179 923
Sum omløpsmidler		179 777	183 484
Sum eiendeler		3 346 162	3 349 870



BALANSE

LOESHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		230 853	207 328
Sum innskutt egenkapital		260 853	237 328
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-230 854	-207 328
Sum opptjent egenkapital		-230 854	-207 328
Sum egenkapital	2	29 999	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 433 028	2 433 028
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 433 028	2 433 028
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 422
Konserngjeld	7	875 926	878 009
Annen kortsiktig gjeld		7 209	4 410
Sum kortsiktig gjeld		883 135	886 841
Sum gjeld		3 316 163	3 319 869
Sum egenkapital og gjeld		3 346 162	3 349 870

Hønefoss, 21.06.2023
Styret i Loeshagen AS

John-Petter Sandvold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boliger og tomteområde avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 635	-458
Endring i utsatt skattefordel	1	-1
Skattekostnad ordinært resultat	-6 634	-459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 160	-2 083
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	30 160	2 083
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 635	-458
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 635	458
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2	-2	0
Sum	-2	-2	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2	-2	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	207 328	-207 328	30 000
Årets resultat			-23 526	-23 526
Konsernbidrag mottatt		23 525		23 525
Pr 31.12.2022	30 000	230 853	-230 854	29 999



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Grunninvesteringer og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 410 120	756 267	3 166 387
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 410 120	756 267	3 166 387
= Bokført verdi 31.12.22	2 410 120	756 267	3 166 387

Bygninger og tomteområde avskrives ikke

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 433 028	2 433 028
Sum	2 433 028	2 433 028
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 410 120	2 410 120
Sum	2 410 120	2 410 120

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOESHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandvold Boliger AS	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John-Petter Sandvold	styreleder/daglig leder	90
Totalt antall aksjer		90



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 581 457	2 068 069
Sum	1 581 457	2 068 069

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	875 926	878 009
Sum	0	0	875 926	878 009

Note 8 Lønnskostnader

Loeshagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.