



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 982 260
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NISTAD M3E AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 109 5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	6		
Annen driftskostnad		21 951	28 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 951</b>	<b>28 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 951</b>	<b>-28 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		491 624	632 458
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491 624</b>	<b>632 482</b>
Annen rentekostnad		1 096 317	1 153 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 096 317</b>	<b>1 153 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 693</b>	<b>-520 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-626 644</b>	<b>-549 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-626 644</b>	<b>-549 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-626 644</b>	<b>-549 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-626 644</b>	<b>-549 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-626 644</b>	<b>-549 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-626 644	-549 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-626 644</b>	<b>-549 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Bygninger	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 130 927	30 130 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 130 927</b>	<b>30 130 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 130 927</b>	<b>30 130 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			21 219
Krav på innbetaling av selskapskapital		770 268	844 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>770 268</b>	<b>865 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 785	36
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 785</b>	<b>36</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 053</b>	<b>865 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 913 980</b>	<b>30 996 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-1 689 147	-1 062 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 689 147</b>	<b>-1 062 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 589 147</b>	<b>-962 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 100 000	15 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 396 886	16 272 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 496 886</b>	<b>31 872 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 496 886</b>	<b>31 872 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 241	85 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 241</b>	<b>85 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 503 127</b>	<b>31 958 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 913 980</b>	<b>30 996 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 982 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE & NISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 922 982 260  
EIDE & NISTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	6		
Annen driftskostnad		21 951	28 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 951</b>	<b>28 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 951</b>	<b>-28 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		491 624	632 458
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491 624</b>	<b>632 482</b>
Annen rentekostnad		1 096 317	1 153 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 096 317</b>	<b>1 153 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 693</b>	<b>-520 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-626 644</b>	<b>-549 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-626 644</b>	<b>-549 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-626 644</b>	<b>-549 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-626 644</b>	<b>-549 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-626 644</b>	<b>-549 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-626 644	-549 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-626 644</b>	<b>-549 142</b>



Organisasjonsnr: 922 982 260  
EIDE & NISTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Bygninger 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

30 130 927

30 130 927

Sum finansielle

30 130 927

30 130 927

##### anleggsmidler

Sum anleggsmidler

30 130 927

30 130 927

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

21 219

Krav på innbetaling av

selskapskapital

770 268

844 177

Sum fordringer

770 268

865 396

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

12 785

36

Sum bankinnskudd,

12 785

36

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

783 053

865 432

SUM EIENDELER

30 913 980

30 996 359

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 689 147

-1 062 503

Sum opptjent egenkapital

-1 689 147

-1 062 503

Sum egenkapital

-1 589 147

-962 503

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 100 000	15 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 396 886	16 272 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 496 886</b>	<b>31 872 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 496 886</b>	<b>31 872 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 241	85 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 241</b>	<b>85 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 503 127</b>	<b>31 958 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 913 980</b>	<b>30 996 359</b>



Organisasjonsnr: 922 982 260  
EIDE & NISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Eide & Nistad Eiendom AS**

**Årsregnskap 2021**



## **Eide & Nistad Eiendom AS**

### **Årsregnskap**

### **Noter**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

AS

#### **Finansielle eiendeler**

Selskapets investeringer i datterselskap vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

..



## Eide & Nistad Eiendom AS

### Årsregnskap

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall	Representert med:
Eide Gruppen AS	50 %	Styremedlem
Nistadgruppen AS	50 %	Styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-, fordelt på 100 aksjet pålydende kr 1 000,-.

Selskapets styre er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt men er av den oppfatning at selskapets aksjer har en merverdi og finner derfor fortsatt drift forsvarbar.

#### Note 3 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet

#### Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet



## Eide & Nistad Eiendom AS Årsregnskap

### Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12
	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-626 644
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0
Overført underskudd til fremføring	626 644
Grunnlag betalbar skatt	0
Skatt	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>31.12.2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	0	0	
Fordringer	0	0	
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-1 640 538	-1 013 894	-626 644
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 640 538</b>	<b>-1 013 894</b>	<b>-626 644</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-360 918</b>	<b>-223 057</b>	<b>-137 862</b>

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



**Eide & Nistad Eiendom AS**

**Årsregnskap**

<b>Selskap</b>	<b>Molleøesmauet 3</b>
<b>Formelle opplysninger</b>	<b>Eiendom AS</b>
Anskaffelsestidspunkt	'2018
Forretningskontor	Bergen
Eierandel	100 %
Stemmeandel	100 %
Anskaffelseskost	30 130 927
Bokført egenkapital	5 720 645



**Eide & Nistad Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		<u>21 951</u>	<u>28 285</u>
Sum driftskostnader		<u>21 951</u>	<u>28 285</u>
Driftsresultat		<u>-21 951</u>	<u>-28 285</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		491 624	632 458
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		<u>1 096 317</u>	<u>1 153 339</u>
Resultat av finansposter		<u>-604 693</u>	<u>-520 857</u>
Resultat før skattekostnad		-626 644	-549 142
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		<u>-626 644</u>	<u>-549 142</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-626 644	-549 142
Sum overføringer		<u>-626 644</u>	<u>-549 142</u>



**Eide & Nistad Eiendom AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	30 130 927	30 130 927
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 130 927</u>	<u>30 130 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 130 927</u>	<u>30 130 927</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 219
Konsernfordringer		770 268	844 177
Sum fordringer		<u>770 268</u>	<u>865 396</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 785	36
Sum omløpsmidler		<u>783 053</u>	<u>865 432</u>
Sum eiendeler		<u>30 913 980</u>	<u>30 996 359</u>



**Eide & Nistad Eiendom AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-1 689 147</u>	<u>-1 062 503</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-1 689 147</b></u>	<u><b>-1 062 503</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>-1 589 147</b></u>	<u><b>-962 503</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>15 100 000</u>	<u>15 600 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>17 396 886</u>	<u>16 272 910</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>32 496 886</b></u>	<u><b>31 872 910</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 241</u>	<u>85 952</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>6 241</b></u>	<u><b>85 952</b></u>
Sum gjeld		<u><b>32 503 127</b></u>	<u><b>31 958 862</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>30 913 980</b></u>	<u><b>30 996 359</b></u>

Styret i Eide & Nistad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Eikemo Samsonsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Eide  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kim Eide  
styremedlem



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Øvre Kråkenes 17  
5152 Bønes  
Post:

Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: [tom@tolsen.no](mailto:tom@tolsen.no)

Til generalforsamlingen i Eide & Nistad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eide & Nistad Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. mai 2022  
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)