



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 041 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE ULSTENSVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hero Peroti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		945 504	945 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 504</b>	<b>945 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	41 076
Annen driftskostnad	3,4,5	775 153	827 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 497</b>	<b>868 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 007</b>	<b>77 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 550	4 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>1 411</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 391</b>	<b>92 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 746</b>	<b>-86 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 556</b>	<b>81 684</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 556</b>	<b>81 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 261</b>	<b>-9 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 261	-9 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 261</b>	<b>-9 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	609 225	609 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>609 225</b>	<b>609 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 225</b>	<b>609 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 358
Andre fordringer	7	85 380	82 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 380</b>	<b>84 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 039	255 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 039</b>	<b>255 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 419</b>	<b>340 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 150 644</b>	<b>949 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 612 135	-3 653 396



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 612 135</b>	<b>-3 653 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>-3 610 535</b>	<b>-3 651 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 629 179	4 469 276
Øvrig langsiktig gjeld	11	132 000	132 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 761 179</b>	<b>4 601 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 761 179</b>	<b>4 601 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 761 179</b>	<b>4 601 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 150 644</b>	<b>949 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 041 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE ULSTENSVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hero Peroti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 950 041 056  
NORDRE ULSTENSVEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		945 504	945 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 504</b>	<b>945 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	41 076
Annen driftskostnad	3, 4, 5	775 153	827 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 497</b>	<b>868 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 007</b>	<b>77 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 550	4 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>1 411</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 391</b>	<b>92 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 746</b>	<b>-86 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 556</b>	<b>81 684</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 556</b>	<b>81 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 261</b>	<b>-9 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 261	-9 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 261</b>	<b>-9 851</b>



Organisasjonsnr: 950 041 056  
NORDRE ULSTENSVEI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	609 225	609 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>609 225</b>	<b>609 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 225</b>	<b>609 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 358
Andre fordringer	7	85 380	82 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 380</b>	<b>84 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 039	255 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 039</b>	<b>255 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 419</b>	<b>340 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 150 644</b>	<b>949 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 612 135	-3 653 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 612 135</b>	<b>-3 653 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8,9</b>	<b>-3 610 535</b>	<b>-3 651 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 629 179	4 469 276



Øvrig langsiktig gjeld	11	132 000	132 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 179	4 601 276
Sum langsiktig gjeld		4 761 179	4 601 276
Sum gjeld		4 761 179	4 601 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 644	949 480



Organisasjonsnr: 950 041 056  
NORDRE ULSTENSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Nordre Ulstensvei Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		619 296	580 608	619 200	654 900
Innkrevde kostnader finans		326 208	364 896	326 200	309 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 504</b>	<b>945 504</b>	<b>945 400</b>	<b>964 500</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	45 000	36 000	37 100	46 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 345	5 076	5 300	6 600
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	3 600	3 700
Forretningsførerhonorar		50 922	50 922	50 900	52 000
Vedlikehold	4	284 462	355 166	45 000	50 000
Kabel TV		82 470	81 091	83 500	85 000
Forsikringer		38 674	36 694	39 300	42 600
Kommunale avgifter		174 542	171 015	176 200	192 000
Eiendomsskatt		57 715	57 715	59 500	57 800
Festeavgift		48 387	48 387	48 400	48 400
Kostnader strøm, energi og fyring		25 753	16 449	19 000	25 000
Andre driftskostnader	5	8 603	6 446	22 800	18 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 497</b>	<b>868 461</b>	<b>590 600</b>	<b>628 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 007</b>	<b>77 043</b>	<b>354 800</b>	<b>336 000</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		4 550	4 641	0	0
Renteinntekter		95	1 411	0	0
Rentekostnader		82 391	92 945	80 300	118 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-77 746</b>	<b>-86 894</b>	<b>-80 300</b>	<b>-118 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>41 261</b>	<b>-9 851</b>	<b>274 500</b>	<b>217 500</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		41 261	-9 851	0	0



## Balanse for Nordre Ulstensvei Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	609 225	609 225
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 225</b>	<b>609 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	2 358
Andre fordringer	7	85 380	82 470
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		456 033	255 421
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 419</b>	<b>340 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 150 644</b>	<b>949 480</b>



## Balanse for Nordre Ulstensvei Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-3 612 135	-3 653 396
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-3 610 535</b>	<b>-3 651 796</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	4 629 179	4 469 276
Borettsinnskudd	11	132 000	132 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 761 179</b>	<b>4 601 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 761 179</b>	<b>4 601 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 150 644</b>	<b>949 480</b>

Nordre Ulstensvei Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hero Peroti  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre Thorbjørnsen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>340 255</b>	<b>590 409</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	41 261	-9 851
Avdrag lån	-205 821	-240 304
Innløst lån	-4 469 276	0
Nytt Lån	4 835 000	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>201 164</b>	<b>-250 155</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>541 419</b>	<b>340 255</b>
Omløpsmidler	541 419	340 255
<b>Disponible midler</b>	<b>541 419</b>	<b>340 255</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	284 462	25 651
6603 Vedlikehold uteområde	0	2 938
6604 Vedlikehold rehab	0	326 578
<b>Sum</b>	<b>284 462</b>	<b>355 166</b>

Borettslaget har løpende fast seviceavtale vedr. brannvern. Det er utført generelt vedlikehold gjennom året, samt at det er utført pipefornying i alle bygg.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	0	500
6500 Verktøy og redskap	2 458	0
6550 Driftsmateriell	1 736	178
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	594
6800 Kontorrekvisita	50	712
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 069	660
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 443	1 446
7771 Diverse purregebyr og renter	-28	0
7790 Andre driftskostnader	0	481
<b>Sum</b>	<b>8 603</b>	<b>6 446</b>

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1962 609 225

**Bokført verdi 31.12 609 225**

Tomten gnr 2063, bnr 1, festnr 318 fra 01.03.1961, er leiet av Opplysningsvesenets Fond. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	85 380	82 470
<b>Sum</b>	<b>85 380</b>	<b>82 470</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-3 651 796	-3 641 945
Årets resultat	41 261	-9 851
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 610 535</b>	<b>-3 651 796</b>

### Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:		Drenering/oppussing kjeller	
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363186908</b>	<b>12138958327</b>	<b>12113896920</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2008
Rentesats:	1.75 %	1.60 %	1.60 %
Betingelser:		Lånet er refinansiert 08.01.21. Nytt lån kr 4.835.000,-	Lånet er refinansiert 08.01.21. Nytt lån kr 4.835.000,-
Beregnet innfridd:	31.12.2040	08.01.2021	08.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 835 000	1 600 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 537 697	2 931 578
Avdrag i perioden:	205 821	1 537 697	2 931 578
Opptak i perioden:	4 835 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 629 179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	294 366	2 060 562
	8	286 529	2 292 232
	1	276 386	276 386

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1962 kr 132 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Nordre Ulstensvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordre Ulstensvei Borettslag**

Styreleder	Hero Peroti (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Christian Pettersen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Sindre Thorbjørnsen (sign.)	09.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Nordre Ulstensvei Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordre Ulstensvei Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 41 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Mingø

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor