



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 543 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR KOSBERG AS  
Forretningsadresse: Storgata 15  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Kosberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		783 957	782 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 957</b>	<b>782 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	163 226	126 607
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	288 624	247 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 850</b>	<b>374 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 107</b>	<b>407 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 994	9 086
Annen finansinntekt	7	1 725 119	1 499 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 772 113</b>	<b>1 508 244</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad			576
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 772 113</b>	<b>1 507 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 104 220</b>	<b>1 915 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 117	14 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 016 103</b>	<b>1 900 731</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>2 016 103</b>	<b>1 900 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 016 103</b>	<b>1 900 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 016 103</b>	<b>1 900 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		516 103	900 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 016 103</b>	<b>1 900 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	5, 6		
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 359 081	2 522 307
Maskiner og anlegg	6		
Skip	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 359 081</b>	<b>2 522 307</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 359 081</b>	<b>2 522 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		138 673	164 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 673</b>	<b>164 921</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	5 024 308	5 000 092
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 024 308</b>	<b>5 000 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 679 334	5 606 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 679 334</b>	<b>5 606 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		11 842 314	10 771 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 201 396</b>	<b>13 293 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 200 á kr. 25,-)	2	130 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	12 290 812	11 774 709
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 290 812</b>	<b>11 774 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 420 812</b>	<b>11 874 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	216 742	163 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 742</b>	<b>163 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 742</b>	<b>163 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	34 452	
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 390	255 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 842</b>	<b>1 255 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 780 583</b>	<b>1 418 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 201 396</b>	<b>13 293 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 543 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR KOSBERG AS  
Forretningsadresse: Storgata 15  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Kosberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 913 543 432  
IVAR KOSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		783 957	782 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 957</b>	<b>782 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	163 226	126 607
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	288 624	247 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 850</b>	<b>374 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 107</b>	<b>407 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 994	9 086
Annen finansinntekt	7	1 725 119	1 499 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 772 113</b>	<b>1 508 244</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad			576
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 772 113</b>	<b>1 507 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 117	14 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 016 103</b>	<b>1 900 731</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>2 016 103</b>	<b>1 900 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 016 103</b>	<b>1 900 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 016 103</b>	<b>1 900 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		516 103	900 731



Sum overføringer og  
disponeringer

2 016 103

1 900 731



Organisasjonsnr: 913 543 432  
IVAR KOSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	5, 6		
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 359 081	2 522 307
Maskiner og anlegg	6		
Skip	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 359 081</b>	<b>2 522 307</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 359 081</b>	<b>2 522 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		138 673	164 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 673</b>	<b>164 921</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	5 024 308	5 000 092
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 024 308</b>	<b>5 000 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 679 334	5 606 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 679 334</b>	<b>5 606 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 842 314</b>	<b>10 771 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 201 396</b>	<b>13 293 529</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 200 á kr. 25,-)	2	130 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	12 290 812	11 774 709
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 290 812</b>	<b>11 774 709</b>

**Sum egenkapital** 12 420 812 11 874 709

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	216 742	163 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 742</b>	<b>163 077</b>
Annen langsiktig gjeld			

**Sum langsiktig gjeld** 216 742 163 077

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	34 452	
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 390	255 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 842</b>	<b>1 255 743</b>

**Sum gjeld** 1 780 583 1 418 820

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 14 201 396 13 293 529



Organisasjonsnr: 913 543 432  
IVAR KOSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5200.00	25.00	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Petter Kosberg	2600.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jon Ivar Kosberg	2600.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ivar Kosberg AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ivar Kosberg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 24, NO-6415 Molde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ivar Kosberg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 23. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID	2021-04-23 09:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

**Ivar Kosberg AS**

Org.nr.:913 543 432



## Resultatregnskap

### Ivar Kosberg AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		783 957	782 050
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>783 957</b>	<b>782 050</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	6	163 226	126 607
Annen driftskostnad	4	288 624	247 657
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>451 850</b>	<b>374 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 107</b>	<b>407 787</b>
Renteinntekt		46 994	9 086
Annen finansinntekt	7	1 725 119	1 499 158
Rentekostnad		0	576
Annen finanskostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 772 113</b>	<b>1 507 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 104 220</b>	<b>1 915 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 117	14 654
<b>Årsresultat</b>	1	<b>2 016 103</b>	<b>1 900 731</b>
<b>Overføringer:</b>			
Foreslått utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		516 103	900 731
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 016 103</b>	<b>1 900 731</b>



**Balanse**  
**Ivar Kosberg AS**

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 359 081	2 522 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 359 081</b>	<b>2 522 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 359 081</b>	<b>2 522 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		138 673	164 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 673</b>	<b>164 921</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	5 024 308	5 000 092
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 024 308</b>	<b>5 000 092</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 679 334	5 606 209
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 842 314</b>	<b>10 771 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 201 396</b>	<b>13 293 529</b>



**Balanse**  
**Ivar Kosberg AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (5 200 á kr. 25,-)	2	130 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	1	12 290 812	11 774 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 290 812</b>	<b>11 774 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 420 812</b>	<b>11 874 709</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	216 742	163 077
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>216 742</b>	<b>163 077</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	34 452	0
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 390	255 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 842</b>	<b>1 255 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 780 583</b>	<b>1 418 820</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>14 201 396</b>	<b>13 293 529</b>

Molde, 23.04.2021  
Styret i Ivar Kosberg AS

Jon Ivar Kosberg  
Styrets leder

Hans Petter Kosberg  
Nestleder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris iht. porteføljeprinsippet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	11 774 709	11 874 709
Årets resultat	0	2 016 103	2 016 103
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Kapitalendring	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>130 000</b>	<b>12 290 812</b>	<b>12 420 812</b>

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 130 000 består av 5 200 aksjer à kr. 25.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jon Ivar Kosberg	Styrets leder	2 600	50%
Hans Petter Kosberg	Nestleder	2 600	50%
<b>Sum</b>		<b>5 200</b>	<b>100%</b>

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapets markedsbasert aksjer er bokført til kr 5 024 308. Markedsverdi på aksjeporteføljen er høyere enn bokført verdi per 31. desember 2020.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	30 379
Andre tjenester	9 000
<b>Sum</b>	<b>39 379</b>

Beløpene er inkludert mva



## Noter til årsregnskapet

### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	985 189	1 009 074	23 885
<b>Sum</b>	<b>985 189</b>	<b>1 009 074</b>	<b>23 885</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-267 815	-267 815
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>985 189</b>	<b>741 259</b>	<b>-243 930</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>216 742</b>	<b>163 077</b>	<b>-53 665</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 104 220	1 915 385
Permanente forskjeller		-1 703 689	-1 176 142
Endring i midlertidige forskjeller		23 885	-1 007 058
Anvendelse av fremførbart underskudd		-267 815	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>156 601</b>	<b>-267 815</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		34 452	-147 979
Endring i utsatt skatt		53 665	162 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>88 117</b>	<b>14 654</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		34 452	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>34 452</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 894 313	4 894 313
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 894 313	4 894 313
Akkumulerte avskrivninger	2 535 232	2 535 232
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>2 359 081</b>	<b>2 359 081</b>
Årets avskrivninger	163 226	163 226
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 7 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	46 994	9 086
Annen finansinntekt	1 725 119	1 499 158
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 772 113</b>	<b>1 508 244</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	0	576
Annen finanskostnad	0	70
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>646</b>

Kr 900 000 av annen finansinntekt gjelder reversering av tidligere nedskrevet finansielle anleggsmiddel.

### Note 8 Covid 19

Selskapet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid 19 pandemien

### Note 9 Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Kosberg, Hans Petter	BANKID_MOBILE	2021-04-23 16:07
Kosberg, Jon Ivar	BANKID_MOBILE	2021-04-23 12:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.