



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AANVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 40
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AANVIK ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	723 200	625 000
Sum inntekter		723 200	625 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 400	169 000
Annen driftskostnad	5, 8, 11	237 492	216 937
Sum kostnader		416 892	385 937
Driftsresultat		306 308	239 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 000	70 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		23 744	1 529
Annen renteinntekt		10	70
Sum finansinntekter		39 754	71 599
Annen rentekostnad		118 943	156 744
Annen finanskostnad		161 298	146 743
Sum finanskostnader		280 241	303 488
Netto finans		-240 487	-231 889
Ordinært resultat før skattekostnad		65 821	7 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 821	7 173
Årsresultat	1, 6	65 821	7 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 821	7 173
Totalresultat		65 821	7 173
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		65 821	7 173
Sum overføringer og disponeringer		65 821	7 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 042 595	7 071 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		126 679	101 587
Sum varige driftsmidler	10	7 169 274	7 173 257
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	4 312 000	4 312 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 320	20 320
Sum finansielle anleggsmidler		4 332 320	4 332 320
Sum anleggsmidler	10	11 501 594	11 505 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 626	121 463
Sum fordringer		18 626	121 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 568	56 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 568	56 886
Sum omløpsmidler		40 194	178 349
SUM EIENDELER	1	11 541 788	11 683 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7, 12	1 210 000	1 210 000
Overkurs	6	1 690 000	1 690 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 12		
Udekket tap	6, 12	32 443	98 264
Sum opptjent egenkapital		-32 443	-98 264
Sum egenkapital	6, 12	2 867 557	2 801 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 846 031	7 445 923
Sum annen langsiktig gjeld		6 846 031	7 445 923
Sum langsiktig gjeld		6 846 031	7 445 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 348	312 509
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 662	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 796 191	1 123 757
Sum kortsiktig gjeld		1 828 200	1 436 266
Sum gjeld		8 674 231	8 882 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 541 788	11 683 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856656

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AANVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 40
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AANVIK ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 389 934
AANVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	723 200	625 000
Sum inntekter		723 200	625 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	179 400	169 000
Annen driftskostnad	5, 8, 11	237 492	216 937
Sum kostnader		416 892	385 937
Driftsresultat		306 308	239 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		16 000	70 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		23 744	1 529
Annen renteinntekt		10	70
Sum finansinntekter		39 754	71 599
Annen rentekostnad		118 943	156 744
Annen finanskostnad		161 298	146 743
Sum finanskostnader		280 241	303 488
Netto finans		-240 487	-231 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
		65 821	7 173
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 821	7 173
Årsresultat	1, 6	65 821	7 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 821	7 173
Totalresultat		65 821	7 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		65 821	7 173
Sum overføringer og disponeringer		65 821	7 173



Organisasjonsnr: 985 389 934
AANVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 042 595	7 071 669
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		126 679	101 587
Sum varige driftsmidler	10	7 169 274	7 173 257

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 9	4 312 000	4 312 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 320	20 320
Sum finansielle anleggsmidler		4 332 320	4 332 320

Sum anleggsmidler	10	11 501 594	11 505 577
--------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 626	121 463
Sum fordringer		18 626	121 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 568	56 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 568	56 886

Sum omløpsmidler		40 194	178 349
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER	1	11 541 788	11 683 925
----------------------	----------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7, 12	1 210 000	1 210 000
Overkurs	6	1 690 000	1 690 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 12		
Udekket tap	6, 12	32 443	98 264
Sum opptjent egenkapital		-32 443	-98 264
Sum egenkapital	6, 12	2 867 557	2 801 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 846 031	7 445 923
Sum annen langsiktig gjeld		6 846 031	7 445 923
Sum langsiktig gjeld		6 846 031	7 445 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 348	312 509
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 662	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 796 191	1 123 757
Sum kortsiktig gjeld		1 828 200	1 436 266
Sum gjeld		8 674 231	8 882 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 541 788	11 683 925



Organisasjonsnr: 985 389 934
AANVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Aanvik Eiendom AS

Org.nr.:985 389 934



RESULTATREGNSKAP

AANVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	723 200	625 000
Sum driftsinntekter		723 200	625 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 400	169 000
Annen driftskostnad	5, 8, 11	237 492	216 937
Sum driftskostnader		416 892	385 937
Driftsresultat		306 308	239 063
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		16 000	70 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		23 744	1 529
Annen renteinntekt		10	70
Annen rentekostnad		118 943	156 744
Annen finanskostnad		161 298	146 743
Resultat av finansposter		-240 487	-231 889
Ordinært resultat før skattekostnad		65 821	7 173
Ordinært resultat		65 821	7 173
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 6	65 821	7 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		65 821	7 173
Sum overføringer		65 821	7 173



BALANSE

AANVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 042 595	7 071 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		126 679	101 587
Sum varige driftsmidler	10	7 169 274	7 173 257
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 9	4 312 000	4 312 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 320	20 320
Sum finansielle anleggsmidler		4 332 320	4 332 320
Sum anleggsmidler	10	11 501 594	11 505 577
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 626	121 463
Sum fordringer		18 626	121 463
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 568	56 886
Sum omløpsmidler		40 194	178 349
Sum eiendeler	1	11 541 788	11 683 925



BALANSE

AANVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7, 12	1 210 000	1 210 000
Overkurs	6	1 690 000	1 690 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6, 12	-32 443	-98 264
Sum opptjent egenkapital		-32 443	-98 264
Sum egenkapital	6, 12	2 867 557	2 801 736
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 846 031	7 445 923
Sum annen langsiktig gjeld		6 846 031	7 445 923
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 348	312 509
Skyldig offentlige avgifter		28 662	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 796 191	1 123 757
Sum kortsiktig gjeld		1 828 200	1 436 266
Sum gjeld		8 674 231	8 882 189
Sum egenkapital og gjeld		11 541 788	11 683 925

Brønnøysund, 17.09.2021
Styret i Aanvik Eiendom AS

AANVIK ROGER
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Evt. utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I tråd med GRS for små og mellomstore bedrifter aktiveres ikke evt utsatt skattefordel.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 303 270
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	139 925
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 443 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 400 601
= Bokført verdi 31.12.20	7 042 594
Årets ordinære avskrivninger	169 000
Økonomisk levetid	25-50 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	101 587
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 492
= Anskaffelseskost 31.12.20	137 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 400
= Bokført verdi 31.12.20	126 679
Årets ordinære avskrivninger	10 400
Økonomisk levetid	10 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 404 857
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	175 417
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 580 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 411 001
= Bokført verdi 31.12.20	7 169 273
Årets ordinære avskrivninger	179 400



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 821	7 173
Permanente forskjeller	-23 032	-1 483
Endring i midlertidige forskjeller	-13 101	-3 332
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 687	-2 359
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 520	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 520	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	176 179	168 705	-7 474
Gevinst – og tapskonto	-22 511	-28 138	-5 627
Sum	153 668	140 567	-13 101
Akkumulert fremførbart underskudd	-411 939	-441 626	-29 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	258 271	301 059	42 788
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Malorama AS		20 320	20 320
Helgeland Malerservice AS	100,0%	312 000	312 000
Norø-brygga AS	100,0%	4 000 000	4 000 000
Sum		4 332 320	4 332 320



Note 5 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 100. Alt gjelder revisjon.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 210 000	1 690 000	0	-98 264	2 801 736
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	1 210 000	1 690 000	0	-98 264	2 801 736
Pr. 01.01.2020	1 210 000	1 690 000	0	-98 264	2 801 736
Årets resultat				65 821	65 821
					0
Pr 31.12.2020	1 210 000	1 690 000	0	-32 443	2 867 557

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aanvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	6 050,0	1 210 000
Sum	200		1 210 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AANVIK ROGER	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
AANVIK ROGER	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.



Note 9 Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Helgeland Malerservice AS	Brønnøysund	100%	2 002 776	795 295
Norø-Brygga AS	Brønnøysund	100%	92 726	-87 554

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Aanvik eiendom: Husleieinntekter fra Helgeland Malerservice AS	697 200	697 200
Helgeland Malerservice: Salg til Aanvik Eiendom	83 603	16 721
Helgeland Malerservice: Salg til Norø-Brygga	0	0
Konsernbidrag fra Helgeland Malerservice AS til Aanvik Eiendom AS	0	

Mellomværende med datterselskap pr. 31.12. 2020

	Beløp
Aanvik Eiendom AS : Gjeld Helgeland Malerservice AS	-1 074 241
Aanvik Eiendom AS: Gjeld Norø-brygga AS	-295 784
Norø-brygga AS: Gjeld til Helgeland Malerservice AS:	615 881

Datterselskapet Helgeland Malerservice AS er et malerentreprenørselskap. Omsetningen i 2020 var 14 484 035. Dette er 3 982 672 høyere enn året før. Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr 795 295 etter skatt. Dette er en betydelig bedring sammenlignet med 2019. Selskapet har ytet et konsernbidrag på kr 16 000 til morselskapet. Egenkapitalen utgjør etter dette 23,3 %. Driften i de første månedene av 2021 har fortsatt den gode utviklingen. Vinteren og våren er selskapet fullt sysselsatt med arbeid på Brønnøysundregistrene og en har mye arbeid som venter etter dette.

Datterselskapet Norø-brygga AS drev tidligere fargehandel i Brønnøysund som nå er tatt over av Helgeland Malerservice AS. Ved årsskiftet 2018-2019 flyttet butikken inn i nye lokaler i St. Knutsgate 2 i Brønnøysund. Selskapet har ikke hatt omsetning i 2020. I 2021 har selskapet arbeidet med planene om et nybygg med leiligheter på tomten til Norø-brygga. Byggestart for dette er planlagt til høsten 2021.



Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 846 031
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0

Sum	6 846 031
------------	------------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 501 594
--	------------

Saldo langsiktig gjeld etter 5 år	3 846 571
-----------------------------------	-----------

Note 11 Lønnskostnader

Aanvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styret eller aksjeeiere.

Kortsiktig lån fra daglig leder utgjør kr 410 000

Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 65 821 etter skatt. Resultatet er påvirket av låneopptak i forbindelse med omfattende arbeider med oppgradering og oppussing av noen av selskapets eiendommer. Likviditetsmessig er en fortsatt avhengig av overføringer fra datterselskapet Helgeland Malerservice AS. Egenkapitalen til Aanvik Eiendom AS utgjør 25%, noe styret anser som tilfredsstillende. Aksjekapitalen utgjør kr 1 210 000 Denne kapitalutvidelsen ble fullført i januar 2019. Styret følger utviklingen nøye og vil styrke kapitalen ytterligere dersom det blir behov for dette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i

Aanvik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aanvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 17. september 2021

Revigo Narvik AS

Linda Nilsen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening