



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 283 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvgata 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 678	
Sum inntekter		176 678	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		186 698	
Sum kostnader		186 698	
Driftsresultat		-10 020	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 530	
Sum finanskostnader		134 530	
Netto finans		-134 516	
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 536	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 536	0
Årsresultat	2	-144 536	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 536	
Totalresultat		-144 536	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-200 000	
Avsatt til annen egenkapital		55 464	
Sum overføringer og disponeringer		-144 536	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 818 469	
Sum varige driftsmidler		3 818 469	
Sum anleggsmidler		3 818 469	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 338	
Konsernfordringer		200 000	
Sum fordringer		204 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 460	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 460	
Sum omløpsmidler		281 798	0
SUM EIENDELER		4 100 267	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 894	
Sum opptjent egenkapital		49 894	
Sum egenkapital	2	79 894	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 016 628	
Sum annen langsiktig gjeld		4 016 628	
Sum langsiktig gjeld		4 016 628	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 745	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		3 745	
Sum gjeld		4 020 373	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 267	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447024

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 283 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvgata 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 929 283 597
TORVGATA 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 678	
Sum inntekter		176 678	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		186 698	
Sum kostnader		186 698	
Driftsresultat		-10 020	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 530	
Sum finanskostnader		134 530	
Netto finans		-134 516	
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 536	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 536	0
Årsresultat	2	-144 536	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 536	
Totalresultat		-144 536	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-200 000	
Avsatt til annen egenkapital		55 464	
Sum overføringer og disponeringer		-144 536	



Organisasjonsnr: 929 283 597
TORVGATA 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 818 469	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		3 818 469	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 818 469	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 338	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer		200 000	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		204 338	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		77 460	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		77 460	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		281 798	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 100 267	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		49 894	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		49 894	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	2	79 894	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 016 628	
Sum annen langsiktig gjeld		4 016 628	
Sum langsiktig gjeld		4 016 628	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 745	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		3 745	
Sum gjeld		4 020 373	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 267	0



Organisasjonsnr: 929 283 597
TORVGATA 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

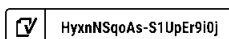


Årsregnskap 2022

Torvgata 6 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 283 597



HxnnNSqoAs-S1UpEr9i0J



Resultatregnskap

Torvgata 6 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	08.04.2022-31.12.2022
Annen driftsinntekt		176 678
Sum driftsinntekter		176 678
Annen driftskostnad		186 698
Sum driftskostnader		186 698
Driftsresultat		-10 020
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 530
Resultat av finansposter		-134 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 536
Ordinært resultat		-144 536
Årsresultat	2	-144 536
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		200 000
Avsatt til annen egenkapital		55 464
Sum overføringer		-144 536



Balanse

Torvgata 6 Eiendom AS

Eiendeler	Note	08.04.2022-31.12.2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 818 469
Sum varige driftsmidler		3 818 469
Sum anleggsmidler		3 818 469
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		4 338
Konsernfordringer		200 000
Sum fordringer		204 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 460
Sum omløpsmidler		281 798
Sum eiendeler		4 100 267



Balanse

Torvgata 6 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	08.04.2022-31.12.2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		49 894
Sum opptjent egenkapital		49 894
Sum egenkapital	2	79 894
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		4 016 628
Sum annen langsiktig gjeld		4 016 628
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 745
Sum kortsiktig gjeld		3 745
Sum gjeld		4 020 373
Sum egenkapital og gjeld		4 100 267

Kragerø, 28.02.2023

Styret i Torvgata 6 Eiendom AS

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

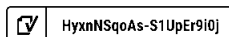
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-144 536	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 369	0
Skattepliktig inntekt	-220 906	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	76 369	0	-76 369
Sum	76 369	0	-76 369
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 906	0	220 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 536	0	-144 536
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 08.04.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-144 536	-144 536
Korreksjon		-5 570	-5 570
Konsernbidrag mottatt		200 000	200 000
Pr 31.12.2022	30 000	49 894	79 894

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvgata 6 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Kragerø AS	30 000	100,0	100,0

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 30.05.2022	3 818 469	3 818 469
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 818 469	3 818 469
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	3 818 469	3 818 469

Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 5 Lønnskostnader

Torvgata 6 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2023 17:32

SENT BY OWNER:
Julian Bjørksveen Rismyhr · 28.02.2023 15:52

DOCUMENT ID:
S1UpEr9i0j

ENVELOPE ID:
HyxnNSqoAs-S1UpEr9i0j

DOCUMENT NAME:
Torvgata 6 Eiendom AS 28.02.23.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Torvgata 6 Eiendom AS 28.02.23.pdf-pAdES-r1-jrBqiRo.pdf
Torvgata 6 Eiendom AS 28.02.23.pdf-pAdES-S1HUrcsAj.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eirik Wennesland Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed Authenticated	01.03.2023 09:28 01.03.2023 09:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/02/10) IP: 81.167.213.98
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed Authenticated	06.03.2023 17:32 06.03.2023 17:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11) IP: 62.101.211.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed