



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 654 701
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET BROMSTAD ALLE
FELLESAREALER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Pharo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	701 315	775 074
Sum inntekter		701 315	775 074
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-637 366	-508 534
Sum kostnader		-637 366	-508 534
Driftsresultat		63 950	266 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 627	2 975
Sum finanskostnader		0	-2 269
Netto finans		7 627	706
Ordinært resultat før skattekostnad		71 577	267 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 577	267 246
Årsresultat	5,8	71 577	267 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 577	267 245
Sum overføringer og disponeringer		71 577	267 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	91 520	27 667
Andre fordringer	6	73 305	158 414
Sum fordringer		164 825	186 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	224 213	255 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 038	442 050
Sum omløpsmidler		389 038	442 049
SUM EIENDELER		389 038	442 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	229 643	158 066
Sum opptjent egenkapital		229 643	158 066
Sum egenkapital		229 643	158 066
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 695	105 963
Annen kortsiktig gjeld		122 700	178 020
Sum kortsiktig gjeld		159 395	283 983
Sum gjeld		159 395	283 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 038	442 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529922

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 654 701
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET BROMSTAD ALLE
FELLESAREALER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Pharo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 925 654 701
REALSAMEIET BROMSTAD ALLE
FELLESAREALER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	701 315	775 074
Sum inntekter		701 315	775 074
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-637 366	-508 534
Sum kostnader		-637 366	-508 534
Driftsresultat		63 950	266 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 627	2 975
Sum finanskostnader		0	-2 269
Netto finans		7 627	706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 577	267 246
Årsresultat	5, 8	71 577	267 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 577	267 245
Sum overføringer og disponeringer		71 577	267 245



Organisasjonsnr: 925 654 701
REALSAMEIET BROMSTAD ALLE
FELLESAREALER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	91 520	27 667
Andre fordringer	6	73 305	158 414
Sum fordringer		164 825	186 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	224 213	255 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 038	442 050
Sum omløpsmidler		389 038	442 049
SUM EIENDELER		389 038	442 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	229 643	158 066
Sum opptjent egenkapital		229 643	158 066
Sum egenkapital		229 643	158 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 695	105 963
Annen kortsiktig gjeld		122 700	178 020
Sum kortsiktig gjeld		159 395	283 983
Sum gjeld		159 395	283 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 038	442 050





Organisasjonsnr: 925 654 701
REALSAMEIET BROMSTAD ALLE
FELLESAREALER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		671 016	583 074	671 016	706 347
Andre driftsinntekter	1	30 299	192 000	0	0
Sum driftsinntekter		701 315	775 074	671 016	706 347
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-15 540	-14 125	-15 750	-16 300
Drifts- og serviceavtaler	2	-21 314	0	0	0
Vaktmestertjenester		-171 875	-67 969	-143 000	-141 650
Løpende vedlikehold	3	-5 059	-8 641	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-390 433	-403 370	-376 000	-426 950
Energi, felles		-6 780	-5 049	-5 000	-7 000
Andre driftsutgifter	4	-26 365	-9 380	0	0
Sum driftskostnader		-637 366	-508 534	-549 750	-601 900
DRIFTSRESULTAT		63 950	266 540	121 266	104 447
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 627	2 975	500	2 000
Finanskostnader		0	-2 269	-500	-650
Netto finansposter		7 627	706	0	1 350
Resultat før skattekostnad		71 577	267 246	121 266	105 797
Ordinært resultat etter skatt		71 577	267 246	121 266	105 797
ÅRSRESULTAT	5, 8	71 577	267 246	121 266	105 797
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		71 577	158 066	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	109 179	0	0

Org.nr: 925 654 701 - 1140



Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	22 880	-34 925
Forskutterte kostnader MBU	6	65 678	155 439
Periodiserte kostnader	6	68 640	62 592
Opptjente renter	6	7 627	2 975
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	224 213	255 968
Sum omløpsmidler		389 038	442 050
SUM EIENDELER		389 038	442 050

Org.nr: 925 654 701 - 1140



Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	229 643	158 066
Sum egenkapital		229 643	158 066
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 695	105 963
Forskutterte inntekter MBU		85 626	94 100
Påløpte kostnader		36 981	83 920
Annen kortsiktig gjeld		93	0
Sum kortsiktig gjeld		159 395	283 983
Sum gjeld		159 395	283 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 038	442 050

Sted: _____, dato: _____

Håkon Pharo
Leder

Tone Okkenhaug
Styremedlem

Mattias Schroeder
Styremedlem

Eva Kristin Natås
Styremedlem

Org.nr: 925 654 701 - 1140



Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	0	192 000
Andre driftsinntekter	30 299	0
Sum andre inntekter	30 299	192 000

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 301	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	14 013	0
Sum drifts- og serviceavtaler	21 314	0

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	4 057
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 100	0
Reparasjon og vedlikehold annet	959	4 584
Sum vedlikehold	5 059	8 641

Org.nr: 925 654 701 - 1140



Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	20 024	0
Drift maskiner	141	0
Generalforsamling/årsmøte	156	0
Bankgebyrer	599	590
Andre gebyrer	2 003	5 798
Tilskudd bomiljø	3 442	2 993
Sum andre driftsutgifter	26 365	9 380

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	158 066	-109 179
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	71 577	267 246
Årets endring i disponible midler	71 577	267 246
Disponible midler i periodens slutt	229 643	158 066
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	229 643	158 066

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	224 213	255 968
Sum bankinnskudd	224 213	255 968

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	158 066	-109 179
Annen egenkapital 01.01	158 066	-109 179
Årets resultat	71 577	267 246
Annen egenkapital 31.12	229 643	158 066
SUM EGENKAPITAL 31.12	229 643	158 066

Org.nr: 925 654 701 - 1140



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer

Styreleder	Håkon Pharo (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Tone Okkenhaug (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Eva Kristin Natås (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Mattias Schroeder (sign.)	22.04.2025