



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTERUDSTRANDA 4 AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 931 977	3 930 255
Sum inntekter		3 931 977	3 930 255
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 194 274	1 391 273
Sum kostnader		1 194 274	1 391 273
Driftsresultat		2 737 703	2 538 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 594	593
Annen finansinntekt		2 247	0
Sum finansinntekter		8 841	593
Annen rentekostnad		3 302 208	2 086 527
Annen finanskostnad		0	195
Sum finanskostnader		-3 302 208	-2 086 722
Netto finans		-3 293 367	-2 086 129
Resultat før skattekostnad		-555 664	452 853
Skattekostnad	1, 2	0	99 671
Årsresultat		-555 664	353 182
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-555 664	353 182
Sum overføringer og disponeringer		-555 664	353 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	57 658 800	57 658 800
Sum varige driftsmidler		57 658 800	57 658 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 200 000
Sum anleggsmidler		57 658 800	58 858 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 600	294 481
Sum fordringer		21 600	294 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 621	343 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 621	343 403
Sum omløpsmidler		463 221	637 884
SUM EIENDELER		58 122 021	59 496 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 425 287	3 980 951
Sum opptjent egenkapital		3 425 287	3 980 951
Sum egenkapital		3 725 287	4 280 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 675 171	54 519 076
Langsiktig konserngjeld	5	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		53 775 171	54 519 076
Sum langsiktig gjeld		53 775 171	54 519 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 691	138 255
Betalbar skatt	1, 2	0	99 671
Annen kortsiktig gjeld		548 872	458 731
Sum kortsiktig gjeld		621 563	696 657
Sum gjeld		54 396 734	55 215 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 122 021	59 496 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333743

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTERUDSTRANDA 4 AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 922 403 821
BENTERUDSTRANDA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 931 977	3 930 255
Sum inntekter		3 931 977	3 930 255
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 194 274	1 391 273
Sum kostnader		1 194 274	1 391 273
Driftsresultat		2 737 703	2 538 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 594	593
Annen finansinntekt		2 247	0
Sum finansinntekter		8 841	593
Annen rentekostnad		3 302 208	2 086 527
Annen finanskostnad		0	195
Sum finanskostnader		-3 302 208	-2 086 722
Netto finans		-3 293 367	-2 086 129
Resultat før skattekostnad		-555 664	452 853
Skattekostnad	1, 2	0	99 671
Årsresultat		-555 664	353 182
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-555 664	353 182
Sum overføringer og disponeringer		-555 664	353 182



Organisasjonsnr: 922 403 821
BENTERUDSTRANDA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	57 658 800	57 658 800
Sum varige driftsmidler		57 658 800	57 658 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 200 000
Sum anleggsmidler		57 658 800	58 858 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 600	294 481
Sum fordringer		21 600	294 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 621	343 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 621	343 403
Sum omløpsmidler		463 221	637 884
SUM EIENDELER		58 122 021	59 496 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 425 287	3 980 951
Sum opptjent egenkapital		3 425 287	3 980 951
Sum egenkapital		3 725 287	4 280 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	53 675 171	54 519 076
Langsiktig konserngjeld	5	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		53 775 171	54 519 076
Sum langsiktig gjeld		53 775 171	54 519 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 691	138 255
Betalbar skatt	1, 2	0	99 671
Annen kortsiktig gjeld		548 872	458 731
Sum kortsiktig gjeld		621 563	696 657
Sum gjeld		54 396 734	55 215 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 122 021	59 496 684



Organisasjonsnr: 922 403 821
BENTERUDSTRANDA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1200000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Langsiktig gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
49493975.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
53675171.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
57658800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

BENTERUDSTRANDA 4 AS

922403821

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

BE



BENTERUDSTRANDA 4 AS
922 403 821

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 931 977	3 930 255
Sum driftsinntekter		3 931 977	3 930 255
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 194 274	-1 391 273
Sum driftskostnader		-1 194 274	-1 391 273
Driftsresultat		2 737 703	2 538 982
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 594	593
Annen finansinntekt		2 247	0
Sum finansinntekter		8 841	593
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 302 208	-2 086 527
Annen finanskostnad		0	-195
Sum finanskostnader		-3 302 208	-2 086 722
Netto finans		-3 293 367	-2 086 129
Resultat før skattekostnad		-555 664	452 853
Skattekostnad	1, 2	0	-99 671
Årsresultat		-555 664	353 182
Overføringer			
Annen egenkapital		-555 664	353 182
Sum overføringer		-555 664	353 182



BENTERUDSTRANDA 4 AS
922 403 821

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	57 658 800	57 658 800
Sum varige driftsmidler		57 658 800	57 658 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 200 000
Sum anleggsmidler		57 658 800	58 858 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 600	294 481
Sum fordringer		21 600	294 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 621	343 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 621	343 403
Sum omløpsmidler		463 221	637 884
SUM EIENDELER		58 122 021	59 496 684

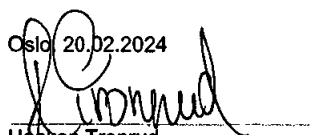


BENTERUDSTRANDA 4 AS
922 403 821

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 425 287	3 980 951
Sum opptjent egenkapital		3 425 287	3 980 951
Sum egenkapital		3 725 287	4 280 951
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 675 171	54 519 076
Langsiktig konserngjeld	5	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		53 775 171	54 519 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 691	138 255
Betalbar skatt	1, 2	0	99 671
Annen kortsiktig gjeld		548 872	458 731
Sum kortsiktig gjeld		621 563	696 657
Sum gjeld		54 396 734	55 215 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 122 021	59 496 684

Oslo 20.02.2024


Håkon Tronrud
styrets leder



BENTERUDSTRANDA 4 AS
922403821

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



BENTERUDSTRANDA 4 AS
922403821

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	99 671
Skattekostnad	0	99 671
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-555 664	452 853
Permanente forskjeller	-2 247	195
Skattepliktig inntekt	-557 911	453 048
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	99 671
Sum betalbar skatt i balansen	0	99 671

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-557 911	557 911
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	-557 911	557 911
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	557 911	-557 911
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	57 658 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	57 658 800
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	57 658 800

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler
Boliger avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	49 493 975
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	53 675 171
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	57 658 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BENTERUDSTRANDA 4 AS
922403821

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 200 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 000	100	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD AS	3 000	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	3 980 951	4 280 951
Årsresultat	0	-555 664	-555 664
Egenkapital 31.12.2023	300 000	3 425 287	3 725 287

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Benterudstranda 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Benterudstranda 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 6. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: L6GZK-BAAEO-3AXGH-8HZ3H-M7MDS-HISEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-06 21:24:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOGZK-BAE0-3AXGH-8YZ3H-M7MDS-H5EC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BENTERUDSTRANDA 4 AS
922 403 821

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 931 977	3 930 255
Sum driftsinntekter		3 931 977	3 930 255
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 194 274	-1 391 273
Sum driftskostnader		-1 194 274	-1 391 273
Driftsresultat		2 737 703	2 538 982
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 594	593
Annen finansinntekt		2 247	0
Sum finansinntekter		8 841	593
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 302 208	-2 086 527
Annen finanskostnad		0	-195
Sum finanskostnader		-3 302 208	-2 086 722
Netto finans		-3 293 367	-2 086 129
Resultat før skattekostnad		-555 664	452 853
Skattekostnad	1, 2	0	-99 671
Årsresultat		-555 664	353 182
Overføringer			
Annen egenkapital		-555 664	353 182
Sum overføringer		-555 664	353 182



BENTERUDSTRANDA 4 AS
922 403 821

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	57 658 800	57 658 800
Sum varige driftsmidler		57 658 800	57 658 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 200 000
Sum anleggsmidler		57 658 800	58 858 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 600	294 481
Sum fordringer		21 600	294 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 621	343 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 621	343 403
Sum omløpsmidler		463 221	637 884
SUM EIENDELER		58 122 021	59 496 684



BENTERUDSTRANDA 4 AS
922 403 821

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 425 287	3 980 951
Sum opptjent egenkapital		3 425 287	3 980 951
Sum egenkapital		3 725 287	4 280 951
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 675 171	54 519 076
Langsiktig konserngjeld	5	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		53 775 171	54 519 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 691	138 255
Betalbar skatt	1, 2	0	99 671
Annen kortsiktig gjeld		548 872	458 731
Sum kortsiktig gjeld		621 563	696 657
Sum gjeld		54 396 734	55 215 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 122 021	59 496 684

Oslo, 20.02.2024

Haakon Tronrud
styrets leder



BENTERUDSTRANDA 4 AS
922 403 821

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



BENTERUDSTRANDA 4 AS
922 403 821

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	99 671
Skattekostnad	0	99 671
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-555 664	452 853
Permanente forskjeller	-2 247	195
Skattepliktig inntekt	-557 911	453 048
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	99 671
Sum betalbar skatt i balansen	0	99 671

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-557 911	557 911
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	-557 911	557 911
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	557 911	-557 911
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	57 658 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	57 658 800
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	57 658 800

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boliger avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	49 493 975
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	53 675 171
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	57 658 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BENTERUDSTRANDA 4 AS
922 403 821

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 200 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	3 980 951	4 280 951
Årsresultat	0	-555 664	-555 664
Egenkapital 31.12.2023	300 000	3 425 287	3 725 287

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.