



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 608 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollenlia 16
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Hesselberg Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 872	417 519
Annen driftsinntekt		347 897	190 648
Sum inntekter		625 769	608 166
Kostnader			
Varekostnad		5 681	28 658
Lønnskostnad	1, 2, 3	398 014	80 850
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	149 112	231 950
Annen driftskostnad	4, 5	281 261	321 478
Sum kostnader		834 067	662 936
Driftsresultat		-208 298	-54 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408 966	78 086
Annen finansinntekt		2 602 893	20 880
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 450 221	60 960
Sum finansinntekter		4 462 080	159 926
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-6 841 800	41 800
Annen rentekostnad		135 885	90 343
Annen finanskostnad		48 674	7 181
Sum finanskostnader		-6 657 242	139 324
Netto finans		11 119 321	20 602
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	10 911 023	-34 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 911 023	-34 168
Årsresultat		10 911 023	-34 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen egenkapital		9 411 023	-1 034 168



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		10 911 023	-34 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 536 370	5 536 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 357 928	1 952 945
Sum varige driftsmidler		6 894 297	7 489 314
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 749 769	8 444 664
Andre fordringer	10, 12	4 952 558	2 230
Sum finansielle anleggsmidler		16 702 327	8 446 894
Sum anleggsmidler		23 596 624	15 936 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	164 757	52 272
Andre fordringer	12	94 680	1 991 729
Sum fordringer		259 437	2 044 001
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	7 078 754	490 721
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre finansielle instrumenter			2 148 720
Sum investeringer		7 078 754	2 639 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 517 763	3 947 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 517 763	3 947 413
Sum omløpsmidler		10 855 954	8 630 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		34 452 578	24 567 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	28 600 859	19 189 836
Sum opptjent egenkapital		28 600 859	19 189 836
Sum egenkapital		28 700 859	19 289 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	4 052 340	4 158 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 340	4 158 938
Sum langsiktig gjeld		4 052 340	4 158 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 212	41 726
Skyldige offentlige avgifter		136 880	64 299
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		37 287	12 264
Sum kortsiktig gjeld		1 699 378	1 118 288
Sum gjeld		5 751 718	5 277 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 452 578	24 567 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475327

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 608 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollenlia 16
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Hesselberg Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 608 883
BJERKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 872	417 519
Annen driftsinntekt		347 897	190 648
Sum inntekter		625 769	608 166
Kostnader			
Varekostnad		5 681	28 658
Lønnskostnad	1, 2, 3	398 014	80 850
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	149 112	231 950
Annen driftskostnad	4, 5	281 261	321 478
Sum kostnader		834 067	662 936
Driftsresultat		-208 298	-54 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408 966	78 086
Annen finansinntekt		2 602 893	20 880
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 450 221	60 960
Sum finansinntekter		4 462 080	159 926
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-6 841 800	41 800
Annen rentekostnad		135 885	90 343
Annen finanskostnad		48 674	7 181
Sum finanskostnader		-6 657 242	139 324
Netto finans		11 119 321	20 602
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	10 911 023	-34 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 911 023	-34 168
Årsresultat		10 911 023	-34 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen egenkapital		9 411 023	-1 034 168
Sum overføringer og disponeringer		10 911 023	-34 168



Organisasjonsnr: 980 608 883
BJERKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 536 370	5 536 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 357 928	1 952 945
Sum varige driftsmidler		6 894 297	7 489 314

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	11 749 769	8 444 664
Andre fordringer	10, 12	4 952 558	2 230
Sum finansielle anleggsmidler		16 702 327	8 446 894
Sum anleggsmidler		23 596 624	15 936 208

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	164 757	52 272
Andre fordringer	12	94 680	1 991 729
Sum fordringer		259 437	2 044 001

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	13	7 078 754	490 721
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre finansielle instrumenter			2 148 720
Sum investeringer		7 078 754	2 639 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 517 763	3 947 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 517 763	3 947 413

Sum omløpsmidler		10 855 954	8 630 855
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 452 578	24 567 063
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer å kr 1 000,00)	15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	28 600 859	19 189 836
Sum opptjent egenkapital		28 600 859	19 189 836
Sum egenkapital		28 700 859	19 289 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	4 052 340	4 158 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 340	4 158 938
Sum langsiktig gjeld		4 052 340	4 158 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 212	41 726
Skyldige offentlige avgifter		136 880	64 299
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		37 287	12 264
Sum kortsiktig gjeld		1 699 378	1 118 288
Sum gjeld		5 751 718	5 277 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 452 578	24 567 063



Organisasjonsnr: 980 608 883
BJERKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Gevinst ved realisasjon av investeringer i verdipapirer inntektsføres som finansinntekt på transaksjonstidspunktet. Utbytte og avkastning på andeler inntektsføres som finansinntekt når krav på vederlag oppstår. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner Investeringer i aksjefond og børsnoterte aksjer som inngår i en handelsportefølje er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	291133.00	34212.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72499.00	18601.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22954.00	22386.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11428.00	5651.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	398014.00	80850.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BJERKE EIENDOM AS
1390 VOLLEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 BJERKE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		277 872	417 519
Annen driftsinntekt		347 897	190 648
Sum driftsinntekter		625 769	608 166
Varekostnad		(5 681)	(28 658)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(398 014)	(80 850)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(149 112)	(231 950)
Annen driftskostnad	4, 5	(281 261)	(321 478)
Sum driftskostnader		(834 067)	(662 936)
Driftsresultat		(208 298)	(54 770)
Annen renteinntekt		408 966	78 086
Annen finansinntekt		2 602 893	20 880
Verdøkning av finansielle instrumenter		1 450 221	60 960
Sum finansinntekter		4 462 080	159 926
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 841 800	(41 800)
Annen rentekostnad		(135 885)	(90 343)
Annen finanskostnad		(48 674)	(7 181)
Sum finanskostnader		6 657 242	(139 324)
Netto finans		11 119 321	20 602
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	10 911 023	(34 168)
Ordinært resultat		10 911 023	(34 168)
Årsresultat		10 911 023	(34 168)
Overføringer			
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen egenkapital		9 411 023	(1 034 168)
Sum		10 911 023	(34 168)



Balanse pr. 31. desember 2021 BJERKE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 536 370	5 536 370
Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontormaskiner, ol.		1 357 928	1 952 945
Sum varige driftsmidler		6 894 297	7 489 314
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 749 769	8 444 664
Andre fordringer	10, 12	4 952 558	2 230
Sum finansielle anleggsmidler		16 702 327	8 446 894
Sum anleggsmidler		23 596 624	15 936 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	164 757	52 272
Andre fordringer	12	94 680	1 991 729
Sum fordringer		259 437	2 044 001
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	7 078 754	490 721
Markedsbaserte obligasjoner	13	0	0
Andre finansielle instrumenter		0	2 148 720
Sum investeringer		7 078 754	2 639 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 517 763	3 947 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 517 763	3 947 413
Sum omløpsmidler		10 855 954	8 630 855
Sum eiendeler		34 452 578	24 567 063



Balanse pr. 31. desember 2021 BJERKE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	28 600 859	19 189 836
Sum opptjent egenkapital		28 600 859	19 189 836
Sum egenkapital		28 700 859	19 289 836
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	4 052 340	4 158 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 052 340	4 158 938
Sum langsiktig gjeld		4 052 340	4 158 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 212	41 726
Skyldige offentlige avgifter		136 880	64 299
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		37 287	12 264
Sum kortsiktig gjeld		1 699 378	1 118 288
Sum gjeld		5 751 718	5 277 226
Sum egenkapital og gjeld		34 452 578	24 567 063

Vollen, 14.06.2022

Anders Bjerke
Styrets leder

May Britt Hesselberg Bjerke
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

BJERKE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Gevinst ved realisasjon av investeringer i verdipapirer inntektsføres som finansinntekt på transaksjonstidspunktet. Utbytte og avkastning på andeler inntektsføres som finansinntekt når krav på vederlag oppstår.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Investeringer i aksjefond og børsnoterte aksjer som inngår i en handelsportefølje er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	291 133	34 212
Arbeidsgiveravgift	72 499	18 601
Pensjonskostnader	22 954	22 386
Andre ytelser	11 428	5 651
Sum	398 014	80 850

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	270 188	11 477	211 156

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Mer om ytelser til revisjon

Ingen påløpt honorar i år 2021

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	323 622	480 376	(156 754)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 206 450)	(2 240 463)	34 013
Netto forskjeller	(1 882 828)	(1 760 087)	(122 741)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 882 828	1 760 087	122 741
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 387 219



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 911 023	(34 168)
+/- Permanente forskjeller	(10 788 282)	(28 984)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(156 754)	(162 913)
Årets skattegrunnlag	(34 013)	(226 065)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 536 370	2 327 920	7 864 290
Tilgang i året	0	28 120	28 120
Avgang i året	0	(849 000)	(849 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 536 370	1 507 040	7 043 410
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(403 275)	(403 275)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(149 112)	(149 112)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 536 370	1 357 928	6 894 298
Årets avskrivninger		(149 112)	(149 112)
Økonomisk levetid		0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	

Note 9 - Langsiktige investeringer

Selskap	Antall aksjer	Kostpris
CREM Eiendom AS	1 111	11 110
Oppdal Eiendomsutvikling AS	2 150	21 500
Vestbylog Invest AS	35	1 467 900
First Mover Group Holding AS	334 092	3 383 955
Urem Real Estate Fund Invest AS	59 171	6 041 955
Kunstverket Galleri AS	250	98 720
Public Property Invest AS	500	563 750
Reiten & Co Capital Partners	48 500	160 879
SUM		11 749 769

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 150 000

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	164 757	52 272
Avsatt til dekning av usikre fordringer		



Netto oppførte kundefordringer	164 757	52 272
---------------------------------------	----------------	---------------

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Markedsbaserte aksjer og fond

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	3 479 813	4 461 728
Andeler	2 087 760	2 573 940
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	5 567 574	7 035 668

Årets verdiregulering utgjør kroner 1 511 180

Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 49 032. Skyldig skattetrekk er kr 48 582.

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Anders, Bjerke, (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Britt, Bjerke, May (Daglig leder, Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	19 189 836	19 289 836
Årets resultat		10 911 023	10 911 023
Avsatt utbytte		(1 500 000)	(1 500 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	28 600 859	28 700 859

Note 17 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 240 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 052 340
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 816 307



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i BJERKE EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BJERKE EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 911 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

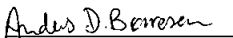
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 14. juni 2022
Insignis AS


Anders D. Børresen
statsautorisert revisor