



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 573 747  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FJELLUTSIKTEN GARASJELAG  
Forretningsadresse: v/ KKBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Utklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 300	661 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 300</b>	<b>661 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 768	53 627
Annen driftskostnad	2,3,4	173 843	528 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 611</b>	<b>582 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 689</b>	<b>78 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 294</b>	<b>3 737</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 020</b>	<b>2 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 274</b>	<b>-1 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 689</b>	<b>78 933</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 689</b>	<b>78 933</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>429 964</b>	<b>80 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	523 523	523 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>523 523</b>	<b>523 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 523</b>	<b>523 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 562 944	2 161 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 562 944</b>	<b>2 161 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 562 943</b>	<b>2 161 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 086 466</b>	<b>2 685 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 662 414	2 232 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 662 414</b>	<b>2 232 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 662 414</b>	<b>2 232 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld		408 000	408 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 425	10 575
Skyldige offentlige avgifter		0	26 032
Annen kortsiktig gjeld		10 627	8 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 052</b>	<b>44 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>424 052</b>	<b>452 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 086 466</b>	<b>2 685 353</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403881

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 573 747  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FJELLUTSIKTEN GARASJELAG  
Forretningsadresse: v/ KKBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Utklev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 918 573 747  
FJELLUTSIKTEN GARASJELAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 300	661 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 300</b>	<b>661 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 768	53 627
Annen driftskostnad	2, 3, 4	173 843	528 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 611</b>	<b>582 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 689</b>	<b>78 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 294</b>	<b>3 737</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 020</b>	<b>2 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 274</b>	<b>-1 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 689</b>	<b>78 933</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 689</b>	<b>78 933</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>429 964</b>	<b>80 392</b>



Organisasjonsnr: 918 573 747  
FJELLUTSIKTEN GARASJELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	523 523	523 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>523 523</b>	<b>523 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 523</b>	<b>523 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 562 944	2 161 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 562 944</b>	<b>2 161 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 562 943</b>	<b>2 161 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 086 466</b>	<b>2 685 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 662 414	2 232 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 662 414</b>	<b>2 232 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 662 414</b>	<b>2 232 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		408 000	408 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 425	10 575
Skyldige offentlige avgifter		0	26 032



Annen kortsiktig gjeld	10 627	8 295
Sum kortsiktig gjeld	16 052	44 902
Sum gjeld	424 052	452 902
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 086 466</b>	<b>2 685 353</b>



Organisasjonsnr: 918 573 747  
FJELLUTSIKTEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		652 800	652 800	652 800	652 800
Andre inntekter		4 500	8 250	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 300</b>	<b>661 050</b>	<b>652 800</b>	<b>652 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	48 000	47 000	50 000	48 000
Forretningsførerhonorar		30 168	29 592	30 165	31 000
Vaktmestertjenester		0	0	15 000	0
Andre tjenester		0	0	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		6 768	6 627	7 050	6 768
Vedlikehold	2	43 726	299 020	340 000	250 000
TV og evt. internett		6 349	0	0	0
Forsikring		22 637	20 582	22 640	25 000
Internkontroll		3 150	6 330	3 200	3 300
Kommunale avgifter	3	3 488	3 488	3 700	3 500
Brøyting, feiing		5 000	0	2 000	5 000
Energi, strøm		42 751	140 559	35 000	35 000
Renhold, fellesareal		0	3 322	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		410	16 801	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	200	200
Andre driftsutgifter	4	16 164	8 796	10 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 611</b>	<b>582 117</b>	<b>548 955</b>	<b>452 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 689</b>	<b>78 933</b>	<b>103 845</b>	<b>200 032</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 294	3 737	8 000	2 500
Andre finanskostnader		3 020	2 278	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 274</b>	<b>-1 459</b>	<b>-8 000</b>	<b>-2 500</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	7	<b>429 964</b>	<b>80 392</b>	<b>111 845</b>	<b>202 532</b>



## Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	24 670	24 670
Bygninger	6	498 853	498 853
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 523</b>	<b>523 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		2 562 938	2 142 414
Innestående på konto - bundne skattetreksmidler		6	19 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 562 943</b>	<b>2 161 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 086 466</b>	<b>2 685 353</b>



## Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		2 232 450	2 152 058
Årets resultat	7	429 964	80 392
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 662 414</b>	<b>2 232 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		408 000	408 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til KBBL / BRL		0	1 744
Leverandørgjeld		5 425	10 575
Skyldig off. myndigheter		0	26 032
Annen kortsiktig gjeld		10 627	6 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 052</b>	<b>44 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>424 052</b>	<b>452 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 086 466</b>	<b>2 685 353</b>

Kongsberg 28.02.23  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jonas Utklev  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Ekløff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Kraknes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Hansen  
Styremedlem



## Noter til regnskap 20 Fjell Utsikten Garasjelag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 116 928</b>	<b>2 036 536</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	429 964	80 392
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>429 964</b>	<b>80 392</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 546 892</b>	<b>2 116 928</b>
Omløpsmidler	2 562 943	2 161 830
Kortsiktig gjeld	-16 052	-44 902
<b>Disponible midler</b>	<b>2 546 892</b>	<b>2 116 928</b>



## Noter til regnskap 20 Fjell Utsikten Garasjelag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	48 000	47 000
<b>Sum</b>	<b>48 000</b>	<b>47 000</b>

Styrehonorar gjelder perioden 2021/2022.

Det er ingen ansatte i garasjelaget.

Garasjelaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 20 Fjell Utsikten Garasjelag

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold	21 262	5 750
6601 Vedlikehold bygg	156	0
6603 Vedlikehold elektro	27 430	298 075
6630 Forsikringssaker	0	-4 805
7766 Serviceavtaler	-5 122	0
<b>Sum</b>	<b>43 726</b>	<b>299 020</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av kun eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	16 164	6 398
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 399
<b>Sum</b>	<b>16 164</b>	<b>8 796</b>

### Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1970 for kr 24 670,-.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1972 / 1973	
Bokført verdi 01.01	498 853	498 853
Tilgang	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>498 853</b>	<b>498 853</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



**Noter til regnskap 20 Fjell Utsikten Garasjelag**

---

**Note 7 - Egenkapital**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Fjell Utsikten Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjell Utsikten Garasjelag**

Styreleder	Jonas Utklev (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Magnus Ekløff (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Bjørnar Kraknes (sign.)	09.02.2023
Varamedlem	Kjell Enger (sign.)	13.04.2023



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Fjell Utsikten Garasjelag ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 429 964,-. Disponible midler viser kr. 2 546 892,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 14.04.23

Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Helgerud  
Økonomileder/ARF